

ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ
117 ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΑΧΗΣ
Ανδραβίδα, 04 Σεπ 2015

ΟΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 580 ΕΛΑΙΟΔΕΝΤΡΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ Α/Δ
ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ

Άρθρο 1°

Αντικείμενο διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός αυτός αφορά την εκμίσθωση **πεντακοσίων ογδόντα (580) ελαιοδέντρων** από τους ελεύθερους χώρους **Α/Δ Ανδραβίδας** για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών από υπογραφής της σύμβασης, **με ελεύθερη τιμή εκκίνησης ανά ελαιοδέντρο** και ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής 2% και με τη ρητή υποχρέωση του μισθωτή να οργώνει μια φορά τουλάχιστον τον χρόνο τους εν λόγω χώρους, να τους καθαρίζει από άχρηστα αντικείμενα, κλαδιά ελαιοδέντρων κλπ.

Άρθρο 2°

Διενέργεια του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την **24^η Σεπτεμβρίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00** με έγγραφες ανοικτές προσφορές, ο οποίος θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές των διαγωνιζομένων στα Γραφεία της **117 ΠΜ (Ανδραβίδα Ηλείας)** ενώπιον αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί για τον ανωτέρω σκοπό με μέριμνα της Μονάδος.

Άρθρο 3°

Επανάληψη του διαγωνισμού

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού κριθούν ασύμφωρα για το ΜΤΑ μπορεί να ματαιωθεί ή να επαναληφθεί με γραπτές ή προφορικές προσφορές κατόπιν νεότερης δημοσίευσης. Η νέα διακήρυξη θα κοινοποιηθεί σε όλους έλαβαν μέρος στον προηγούμενο διαγωνισμό.

Άρθρο 4°

Έξοδα διαγωνισμού

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν το ΜΤΑ.

Άρθρο 5°

Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό

Στο διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής όσοι δεν αποκλείστηκαν με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας ή από Όργανα που έχουν εξουσιοδοτηθεί από αυτόν.

Άρθρο 6°

Προσφορές – Εγγυοδοσίες

1. Οι προσφορές, γραμμένες στα Ελληνικά, υπογεγραμμένες από τους συμμετέχοντες ή τους νόμιμους πληρεξούσιους αυτών, κατατίθενται στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού έγκαιρα και μέχρι την ημερομηνία και ώρα διενέργειας αυτού σε φάκελο που αναγράφει εμφανώς με την λέξη "ΠΡΟΣΦΟΡΑ" και το αντικείμενο του διαγωνισμού.

Άρθρο 8° **Έλεγχος προσφορών – Ενστάσεις**

1. Κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας εξετάζει κατά σειρά λήψης τις προσφορές και τις καταχωρεί σε πρακτικό.
2. Προσφορά που δεν πληροί τους όρους συμφωνιών και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία απορρίπτεται. Οι προσφορές και τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύουν μονογράφονται από την επιτροπή του διαγωνισμού.
3. Η επιτροπή ανακοινώνει στους παρόντες συμμετέχοντες τις τιμές και τους όρους των συμμετεχόντων στην διαδικασία. Ο διαγωνισμός συνεχίζεται με προφορικές προσφορές επί του αυτού Πρακτικού μεταξύ των ήδη γραπτώς διαγωνισθέντων μετά τον έλεγχο και ανακοίνωση των γραπτών προσφορών. Εάν κάποιος από τους συμμετέχοντες δεν επιθυμεί να συνεχίσει με προφορικές προσφορές, το δηλώνει στο Πρακτικό ενυπόγραφα αλλιώς αυτό βεβαιώνεται από την επιτροπή διενέργειας στο Πρακτικό ή με έκθεσή της.
4. Ένσταση για οποιαδήποτε αιτία δεν γίνεται δεκτή αν δεν υποβληθεί γραπτώς στην επιτροπή κατά την διάρκεια του διαγωνισμού. Επί των ενστάσεων κρίνει και αποφασίζει αιτιολογημένα και αμετάκλητα η επιτροπή κάνοντας σχετική μνεία στο Πρακτικό ή στην έκθεση της χωρίς να αναβληθεί ή να διακοπεί ο διαγωνισμός που γίνεται.

Άρθρο 9° **Αποκλεισμός πλειοδότη από διαγωνισμούς του ΜΤΑ**

Το ΓΕΕΘΑ μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του ΔΣ/ΜΤΑ να αποκλείσει από τους διαγωνισμούς του Ταμείου πρόσωπα που δεν εκπλήρωσαν ή έδειξαν δυστροπία κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεων τους, από άλλη σύμβαση προς το ΜΤΑ.

Άρθρο 10° **Κατακύρωση διαγωνισμού - Κοινοποίηση Απόφασης**

1. Η κατακύρωση του διαγωνισμού υπόκειται στην έγκριση του ΔΣ/ΜΤΑ και ανάλογα του Υπουργού Εθνικής Άμυνας. Οι συμμετέχοντες είναι υποχρεωμένοι να αναμένουν την παραπάνω απόφαση για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημέρα που έγινε ο διαγωνισμός, οπότε μπορούν να ζητήσουν να απαλλαγούν από κάθε υποχρέωση και να αναλάβουν την εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς καμία άλλη απαίτηση σε σχέση με την προσφορά τους.
2. Σε περίπτωση απουσίας του πλειοδότη από τη διεύθυνση που δήλωσε στην προσφορά του το έγγραφο για την κατακύρωση του διαγωνισμού επιδίδεται στη γυναίκα του ή σε συνοίκους του και σε περίπτωση απουσίας αυτών θυροκολλείται στη διεύθυνση που έχει δηλώσει, από όργανα του ΜΤΑ ή της 117 ΠΜ, μπροστά σε δύο μάρτυρες και συντάσσεται σχετική έκθεση που αποτελεί πλήρες αποδεικτικό στοιχείο παραλαβής του εγγράφου. Εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο πλειοδότης αλλάξει διεύθυνση κατοικίας οφείλει χωρίς καθυστέρηση να ειδοποιήσει γραπτώς το Ταμείο αλλιώς το Ταμείο θα αποστέλλει έγκυρα τις ανακοινώσεις του στη διεύθυνση που έχει δηλώσει στην προσφορά του. Οι κατά το άρθρο αυτό κοινοποιήσεις κλπ. προς τον μισθωτή μπορούν να γίνουν έγκυρα και προς τον αντίκλητο του.

Άρθρο 11° **Εγγυοδοσία καλής εκτέλεσης - Υπογραφή Σύμβασης**

1. Ο πλειοδότης στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται όπως μέσα σε πέντε (5) μέρες από την ειδοποίησή του με οποιονδήποτε τρόπο να προσέλθει στο ΜΤΑ και να προσκομίσει εγγύηση εκ 10% επί του ετησίου προσφερθέντος μισθώματος για την καλή εκτέλεση των

όρων της σύμβασης και να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.

2. Η παραπάνω εγγυοδοσία θα παραμείνει στο ΜΤΑ μέχρι την λήξη της σύμβασης, θα την αναλάβει δε ο πλειοδότης εφόσον έχει εκτελέσει πλήρως τις υποχρεώσεις του που ανέλαβε από την σύμβαση που υπέγραψε.

3. Ο τύπος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα καθοριστεί από το ΜΤΑ .

4. Η μη προσέλευση του τελευταίου πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ του ΜΤΑ της κατατιθέμενης εγγυοδοσίας. Την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Ταμείου που προήλθε από αυτή την αιτία καθώς και την επανάληψη του διαγωνισμού με επιβάρυνση του έκπτωτου πλειοδότη με την τυχόν επί έλαττον διαφορά τιμής μέχρι λήξης της 4-ετούς μίσθωσης που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε από την αιτία αυτή δαπάνη ή ζημιά του Μ.Τ.Α. ή θα εισπράττονται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

5. Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το μίσθωμα της πρώτης εξαμηνίας του πρώτου χρόνου της μίσθωσης σε μετρητά καθώς και το χαρτόσημο Δημοσίου 3% και ΟΓΑ 20% επί του χαρτοσήμου που αναλογούν στο παραπάνω μίσθωμα. Ακόμη υποχρεούται, σε περίπτωση που δεν καταβάλλει ολόκληρο το ετήσιο μίσθωμα, να καταθέσει εγγυητική επιστολή Τραπεζής για κάλυψη του μισθώματος της 2ας εξαμηνίας μίσθωσης.

Άρθρο 12° **Άλλοι Γενικοί Όροι**

1. Αποκλείεται στον πλειοδότη να εκχωρήσει τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις του ολικά ή μερικά σε οποιοδήποτε τρίτο.

2. Ο διαγωνισμός αυτός διέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ 715/ 79 περί «Τρόπων διενέργειας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων, εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτέλεσης έργων.

3. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυση της με αίτηση προς το ΜΤΑ μαζί με έγγραφα και άλλα στοιχεία. Το ΔΣ/ΜΤΑ μπορεί με απόφαση του που υπόκειται στην έγκριση του Υ.ΕΘ.Α να επιλύσει τη διαφορά και συμβιβάζεται επί αυτής. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής επιμένει στις απόψεις του η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων στην Αθήνα που ορίζονται ως αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια. Ακόμη, τα δικαστήρια αυτά θα οριστούν ως αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διένεξη, διαφορά και κάθε δίκη γενικά που θα δημιουργηθούν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί. Έστω και αν άρχισε η διαδικασία του συμβιβασμού καμιά δέσμευση ή υποχρέωση δημιουργείται για το ΜΤΑ πριν να εγκριθεί από τον Υ.ΕΘ.Α

4. Ο διαγωνισμός αυτός διέπεται από τις διατάξεις 316397/18-5-62 απόφασης Υ.ΕΘ.Α. "Περί των όρων της υπό του ΜΤΑ εκμισθώσεως ελευθέρων χώρων Α/Δ εξασφάλισης πληρωμής και άλλων τινών διατάξεων (ΦΕΚ.190/62 Τεύχος Β)" την οποία ο συμμετέχων στο διαγωνισμό έλαβε γνώση και την αποδέχεται.

Άρθρο 13° **Όροι Μίσθωσης**

1. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τετραετής, και θα αρχίζει από υπογραφής της σύμβασης. Ειδικότερα ο μισθωτής μετά την λήξη της ανωτέρω σύμβασης, θα έχει μόνο δικαίωμα συγκομιδής του ελαιοκάρπου του τελευταίου έτους της μίσθωσης, χωρίς κάποιο δικαίωμα στο χώρο κάτω από τη σκιά των ελαιοδέντρων. Τον ελεύθερο χώρο θα παραδώσει στον εκμισθωτή την 31.01.2019. Αυτό ειδικά συμφωνείται για να μαζέψει ο μισθωτής καρπούς τεσσάρων συναππών χρόνων.

Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα να παρατείνει την συγκομιδή του ελαιοκάρπου μετά την 31.01.2019 οπότε και υποχρεώνεται να απομακρυνθεί από το μίσθιο. Μετά από

20. Ειδικότερα για την καλλιέργεια των εκμισθωμένων δέντρων ο πλειοδότης πρέπει να έχει υπό όψη του ότι δικαίωμα της συγκομιδής των καρπών θα έχει από το έτος 2015 μέχρι και το 2018 ώστε να αποκομίσει τελικά καρπό τεσσάρων καλλιεργησίμων ετών στη συνέχεια.

21. Από της εγκατάστασης του μισθωτή στο μίσθιο θα αρχίζει αυτός και τις περιποιήσεις των εκμισθούμενων δέντρων.

Ειδικότερα ο μισθωτής υποχρεούται:

α. Να προβεί σε κλάδεμα των παραφυάδων και όπου απαιτείται και των ίδιων ελαιόδεντρων και στην αποκομιδή των κλαδιών. Η εργασία αυτή θα πρέπει να γίνεται κάθε έτος και να ολοκληρώνεται μέχρι τις 30 Απριλίου.

β. Να προβεί, από το πρώτο έτος της μίσθωσης, στην άροση όλων των χώρων του ελαιώνα και όπου υπάρχουν μεμονωμένα δέντρα, του χώρου σκιάς κάθε ελαιόδεντρου τουλάχιστον. Η άροση των χώρων θα επαναλαμβάνεται κατ' έτος.

γ. Κάθε έτος θα λιπαίνουν και θα ψεκάζουν τα ελαιόδεντρα με κατάλληλα σε ποιότητα και σε ποσότητα, για τον σκοπό αυτό λιπάσματα και φυτοφάρμακα.

Η Μονάδα με ειδικό πρακτικό θα βεβαιώνει κάθε εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών. Ειδικά για την λίπανση και τον ψεκασμό η Μονάδα θα ελέγχει και θα βεβαιώνει τις ποσότητες των λιπασμάτων και των φυτοφαρμάκων που αναλύθηκαν για την λίπανση και τον ψεκασμό των ελαιόδεντρων. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ανταποκριθεί στις ανωτέρω υποχρεώσεις του, τότε παραβαίνει σπουδαίο και σοβαρό όρο της σύμβασης και θα κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις σε βάρος του συνέπειες.

22. Η συγκομιδή του ελαιοκάρπου του τελευταίου έτους της μίσθωσης 2018 πρέπει να έχει περατωθεί οπωσδήποτε μέχρι 31.01.2019 αποκλειόμενης ρητά της περίπτωσης χορήγησης άδειας συγκομιδής πέραν της 31.01.2019.

23. Η εν γένει καλλιέργεια και εκμετάλλευση των εκμισθούμενων δέντρων πρέπει να ενεργείται κατά τον πλέον ενδεδειγμένο και επιστημονικό τρόπο έτσι ώστε να μην προκαλούνται ζημιές κατά τα κλαδεύματα ή συγκομιδή σε βάρος της μελλοντικής απόδοσης αυτών. Για κάθε δέντρο που καταστρέφεται με υπαιτιότητα του μισθωτή αυτός θα καταβάλλει ως αποζημίωση € 50,00. Σε μερική ζημία ή καταστροφή θα καταβάλει ανάλογο ποσό.

Περί συνδρομής αυτών των περιπτώσεων αποφαινεται η κατά την 3η παράγραφο των γενικών όρων συμφωνιών Επιτροπή.

Των παρόντων όρων συμφωνιών έλαβαν γνώση οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό πλειοδότες, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα διαδικασία διενεργείται από την 117ΠΜ κατόπιν εξουσιοδότησης του ΔΣ/ΜΤΑ με την υπ' αριθμό 21/23-7-15 συνεδρίαση του.

**Σμχος (I) Κων. Δελήμπασης
Διοικητής 117ΠΜ**