

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1/15-01-2016

1. Ανακοινώνεται ότι την 5-02-2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00, θα διενεργηθεί στα γραφεία του ΜΤΑ (Ακαδημίας 27, Αθήνα - 1^{ος} όροφος), Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός, με γραπτές ανοικτές προσφορές που θα συνεχιστούν με προφορικές, για την εκμίσθωση των κάτωθι ακινήτων, ιδιοκτησίας ΜΤΑ:

α. Του υπ' αριθμ. 9 διαμερίσματος του 6^{ου} ορόφου, του επί της οδού Ακαδημίας 27^Α, ακινήτου, συνολικής επιφανείας 56 τ.μ, με τιμή εκκίνησης το ποσό των € 657,14 ως μηνιαίο μίσθωμα και ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής ίσο με το 100% της ετήσιας μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μηνιαίου μισθώματος.

β. Του υπ' αριθμ. 5 ισογείου καταστήματος του επί της οδού Δ. Σούτσου 40 ακινήτου (Αμπελόκηποι), επιφάνειας 30 τ.μ. με πατάρι 15τ.μ, με τιμή εκκίνησης το ποσό των € 635,00 ως μηνιαίο μίσθωμα και ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος ίσο με το 100% της ετήσιας μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μηνιαίου μισθώματος.

γ. Των γραφείων του επί της οδού Λυκούργου 9 ακινήτου (Ομόνοια), με τιμή εκκίνησης το ποσό των €5,00/τ.μ. ως μηνιαίο μίσθωμα και ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος ίσο με το 100% της ετήσιας μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μηνιαίου μισθώματος, ως κάτωθι πίνακας:

Α/Α	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1 ^{ος}	3	20	
2	5 ^{ος}	517	8,2	Δυνατότητα Συνένωσης
3	5 ^{ος}	518	15,5	
4	5 ^{ος}	524	16	
5	6 ^{ος}	616	8,5	
6	6 ^{ος}	617	8,2	Δυνατότητα Συνένωσης
7	6 ^{ος}	618	15,5	
8	6 ^{ος}	619	8,7	
9	6 ^{ος}	621	12	
10	6 ^{ος}	622	9	Δυνατότητα Συνένωσης
11	6 ^{ος}	628	16	Δυνατότητα Συνένωσης
12	6 ^{ος}	629	17	
13	8 ^{ος}	801	12,5	Δυνατότητα Συνένωσης
14	8 ^{ος}	802	31	
15	8 ^{ος}	807	20	
16	8 ^{ος}	812	13,5	
17	8 ^{ος}	813	14	Δυνατότητα Συνένωσης
18	8 ^{ος}	814	20	
19	8 ^{ος}	815	12,5	
20	8 ^{ος}	817	8,2	
21	8 ^{ος}	826	16	Δυνατότητα Συνένωσης
22	8 ^{ος}	827	14	

δ. Του Β' ορόφου, συνολικής επιφάνειας 585,65 τ.μ και των έξι (6) θέσεων στάθμευσης που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σ' αυτόν, του επί της οδού Λεωφ. Μεσογείων 396 ακινήτου (Αγία Παρασκευή), με τιμή εκκίνησης το ποσό των € 3.370,00 ως μηνιαίο μίσθωμα και ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος ίσο με το 100% της ετήσιας μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μηνιαίου μισθώματος.

ε. Των χώρων ιδιοκτησίας ΜΤΑ του επί της οδού Λ. Συγγρού 350 ακινήτου, ως σύνολο ή κάθε ιδιοκτησία ξεχωριστά, συνολικής επιφάνειας 2.543,86 τ.μ., με τιμή εκκίνησης ως κάτωθι πίνακας:

A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	T.M	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ σε €
1.	Ισόγειο κατάστημα (355,09τ.μ) - ημιώροφος (172,27τ.μ) – υπόγειο (768,16τ.μ)	1.295,52	19.094,07
2.	Μέρος 1 ^{ου} ορόφου	233,92	2.880,88
3.	4 ^{ος} όροφος	507,21	6.940,23
4.	5 ^{ος} όροφος	507,21	5.781,01
	Σύνολο	2.543,86	34.696,19

2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου.

3. Κάθε ενδιαφερόμενος στην προσφορά του πρέπει ν' αναφέρει:

- α. Ποσό μηνιαίου μισθώματος
- β. Ποσοστό της κατ' έτος αναπροσαρμογής του μισθώματος
- γ. Ακριβή χρήση του χώρου
- δ. «Ότι έλαβε γνώση των Όρων της διακηρύξεως τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως».
- ε. «Ότι επισκέφτηκε το μίσθιο και το βρήκε της τέλει αρεσκείας του και σύμφωνα προς τον σκοπό για τον οποίο επιθυμεί να μισθώσει τούτο».

4. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και/ή στις διαπραγματεύσεις, ορίζεται το ισόποσο ενός μηνιαίου μισθώματος που θα προσφέρει ο ενδιαφερόμενος.

5. Λοιπές λεπτομέρειες περιγράφονται στους όρους διακηρύξεως του εκάστοτε διαγωνισμού, οι οποίοι διατίθενται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08.00 έως 14.00, στα γραφεία του ΜΤΑ, στην οδό Ακαδημίας 27, 4ος όροφος, τηλ. 210-3675284 και 210-3675287. Το πλήρες κείμενο των Όρων Διακηρύξεως των Διαγωνισμών και Διαπραγματεύσεων, έχει καταχωρηθεί και στην ιστοσελίδα www.haf.gr/Διαγωνισμοί.

ΕΚ ΤΟΥ ΜΤΑ
Ασμχος (Ο) Παρθένιος Δόντσιος
Γενικός Διευθυντής