



ΦΘΙΝΟΠΩΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Αθήνα 28 Σεπτεμβρίου 2016

Στο πλαίσιο της τακτικής ενημέρωσης των συναδέλφων & μελών του συνεταιρισμού για τα τρέχοντα θέματα που τους αφορούν ανακοινώνονται τα παρακάτω:

I. Γενικά

1. Παρά την αλλαγή του καταστατικού, της εκλογής των μελών του ΔΣ & ΕΕ αλλά και του τρόπου στελέχωσης και λειτουργίας (αποκλειστικά σε εθελοντική βάση από μέλη), το Υπ. Οικονομικών και ειδικά η ΕΛΣΤΑΤ ακόμα βρίσκονται σε σύγχυση και θεωρούν τον συνεταιρισμό ως τμήμα της γενικής κυβέρνησης με ότι αυτό συνεπάγεται. Το Δ.Σ. συνεχίζει τις επαφές με αρμόδιους φορείς προκειμένου διαγραφεί οριστικά ο ΙΚΑΡΟΣ από τους φορείς της γενικής κυβέρνησης.

2. Ο ΙΚΑΡΟΣ δέχεται εγγραφές νέων μελών εν ενεργεία, η εν αποστρατεία ανεξαρτήτως βαθμού (αξιωματικού ή υπαξιωματικού) σύμφωνα με την απόφαση της Γ.Σ. και την τροποποίηση του καταστατικού.

3. Οι ετήσιες υποχρεώσεις των μελών είναι 15 ευρώ το εξάμηνο εκ των οποίων τα 18 είναι η ετήσια συνδρομή και 12 η εισφορά. Έχει προγραμματισθεί αύξηση της συνεταιριστικής μερίδας από 3 σε 300 ευρώ για το επόμενο έτος. Συνεχίζεται κανονικά η παρακράτηση από τον ΟΛΚΑ των ανωτέρω ποσών για τους εν ενεργεία και εκτιμάται ότι το ΜΤΑ θα πράξει το ίδιο εντός του Οκτωβρίου για τους ε.α. μετά την σύμφωνη γνώμη του ΓΕΑ.

4. Δρομολογήθηκε η απόκτηση από τον ΙΚΑΡΟ συσκευής πληρωμής μέσω πιστωτικής – χρεωστικής κάρτας για διευκόλυνση των μελών και η έκδοση πιστωτικών καρτών της Τ. Πειραιώς με το έμβλημα του Ικάρου για τα μέλη .

5. Συνεχίζεται η παροχή δανείων (μέχρι 10.000 Ευρώ) για στεγαστικές ανάγκες με έμφαση στην προώθηση της ανάπτυξης στους οικισμούς Καρύστου, Μηλιών & Εξαμιλιών.

6. Διατίθενται οικόπεδα με μειωμένες τιμές σε Κάρυστο και Μηλιές με πλήρη δανειοδότηση αγοράς με επιτόκιο 1,5%.

7. Εγκρίθηκε από την Τ. Πειραιώς η χορήγηση επισκευαστικών ή στεγαστικών δανείων ύψους 40.000 ευρώ με χαμηλό επιτόκιο και εγγύηση του συνεταιρισμού στα μέλη του.

8. Συνεχίζεται η έρευνα και διαπραγμάτευση για αγορά – προσφορά στα μέλη οικοπέδων ή κατοικιών σε περιοχές Αθηνών, Καλαμάτας, Σούδας και Θεσσαλονίκης.

9. Λόγω γραφειοκρατικών δυσχερειών δεν έγινε παρακράτηση από το ΜΤΑ των ποσών που τα μέλη συμφώνησαν να πληρώνουν μηνιαίως προς εξόφληση παλαιότερων οφειλών. Εκτιμάται ότι το θέμα θα λυθεί εντός του Οκτωβρίου και θα ξεκινήσει κανονικά η παρακράτηση των συμφωνηθέντων δόσεων.

II. Πρόγραμμα Μηλιών

Ξεπεράστηκαν τα προβλήματα και οι δικαστικές διεκδικήσεις μελών, συνεταιρισμού, και ιδιοκτήτου της περιοχής με διακανονισμό και αφενός υπάρχουν διαθέσιμα οικόπεδα με χαμηλότερες τιμές και αφετέρου εκπονείται πρόγραμμα

αξιοποίησης της περιοχής όπου αγόρασαν οικόπεδα οι συνάδελφοι σε συνεργασία με την τοπική αυτοδιοίκηση.

III. Πρόγραμμα Καρύστου

1. Το πρόγραμμα εξελίσσεται ομαλά με χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης εντός του 2018 και παράδοση στο Δήμο Καρύστου. Ήδη ξεκίνησε η από κοινού αξιοποίηση της περιοχής του οικισμού και προωθούνται προς έγκριση από την περιφέρεια προτάσεις τουριστικής αξιοποίησης της ευρύτερης περιοχής, (Υδατοδρόμιο, παραλιακή αξιοποίηση-δραστηριότητα σύμπραξης με το Δήμο, Ανοιχτό θέατρο, ελικοδρόμιο, θεματικό πάρκο, πεζόδρομος κατά μήκος της κοίτης του κεντρικού ρέματος του συνεταιρισμού και αξιοποίηση του φυσικού κάλλους, πίστα ποδηλατοδρομίας κλπ αθλητικών δραστηριοτήτων στα δυτικά όρια του οικισμού .

2. Επισκευάστηκε ο παραλιακός κοινοτικός δρόμος Καρύστου Μπούρου που οδηγεί στον οικισμό καιτσιμεντοστρώθηκε το χωμάτινο τμήμα της νότιας εισόδου στον οικισμό

3. Έγινε γενική επισκευή των δύο δεξαμενών που λειτουργούν στον συνεταιρισμό και αποκατάσταση των βλαβών αυτόματης λειτουργίας. Επίσης ξεκίνησε ο σταδιακός έλεγχος του δικτύου με προτεραιότητα στις περιοχές που υπάρχει δραστηριότητα (οικοδομές – δενδροφύτευση) με παράλληλη επισκευή – χαρτογράφηση ώστε να αποδοθεί στο δήμο ως προβλέπεται.

4. Εκπονήθηκε οδικός οδηγός της περιοχής με τις ονομασίες των οδών και τοποθετούνται ήδη πινακίδες σε όλες τις διασταυρώσεις με τις ονομασίες των οδών.

5. Ξεκίνησε η διάνοιξη ορισμένων οδών που δεν είχαν ολοκληρωθεί, επισκευάστηκαν τα κατεστραμμένα ρείθρα, καλύφθηκαν οι τρύπες στο κεντρικό οδικό δίκτυο, έγινε ανάλυση της ποιότητας του νερού της περιοχής και αναμείνεται η από κοινού εκμετάλλευση με το Δήμο Καρύστου του δικτύου ύδρευσης ώστε να μειωθούν τα ετήσια λειτουργικά έξοδα, καιδρομολογήθηκε η μελέτη επισκευής του παραρρεύσαντος τμήματος αντιστήριξης στο ΟΤ 55 σε συνεργασία με το Δήμο.

6. Εκπονήθηκε σχέδιο πυρασφάλειας και τοποθετήθηκε κρουνός ταχείας πλήρωσης οχημάτων στη νότια είσοδο του συνεταιρισμού.

7. Έγινε τροποποίηση συντεταγμένων οριοθέτησης ορισμένων οικοπέδων που δεν είχαν αρτιότητα δόμησης και αναμένεται η τροποποίηση των συμβολαίων.

8. Ολοκληρώθηκε η επισκευή της περίφραξης (Δυτικά, Βόρεια και Ανατολικά) στα 11 στέμματα, έγινε η νομιμοποίησή της και βρίσκεται στο τελικό στάδιο έκδοσης η άδεια οικοδόμησης του τουριστικού συγκροτήματος το οποίο θα περιλαμβάνει εστιατόριο, εκκλησία, κινηματογράφο θερινό, ξενώνα, πισίνα, γήπεδα τένις, mini golf, παιδική χαρά, αναψυκτήριο, παρκινγκ και υπαίθριο χώρο εστίασης με μικρό αμφιθέατρο και χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων. Εκτιμάται ότι μέχρι τέλος του χρόνου θα ανακοινωθεί η πρόσκληση ενδιαφέροντος για ενοικίαση της εγκατάστασης η οποία προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός του επομένου έτους.

9. Σε ότι αφορά τα οικονομικά του προγράμματος, και μετά τον έλεγχο από τον ορκωτό λογιστή, (υπόθεση των 750 ευρώ) θα ακολουθηθεί η ανακοινωθείσα στην Γ.Σ. διαδικασία η οποία αφορά μόνο όσους δεν έκαναν διακανονισμό αποπληρωμής της οφειλής των. Δηλαδή από τους 852 οικοπεδούχους οι 156 που δεν ανταποκρίθηκαν στην τελευταία πρόσκληση του Ικάρου θα επιβαρυνθούν με τον αντίστοιχο τόκο (ενδεικτικά για τα 750 ευρώ επιβάρυνση 111 ευρώ για τα οικ. Έτη 2012, 13, και 14, 15). Τα ποσά αυτά θα καταλογιστούν στην μερίδα τους και θα τα εισπράξει ο συνεταιρισμός με τις προβλεπόμενες

εκ του νόμου διαδικασίες. Ο τελικός έλεγχος αποτίμησης του κόστους του προγράμματος και η οριστική κοστολόγηση αυτού ανά μερίδα εκτιμάται ότι θα γίνει περί τα τέλη του 2018 όπου θα αποδοθεί οριστικά η περιοχή στο Δήμο Καρύστου με ότι αυτό συνεπάγεται για τα μέλη – οικοπεδούχους.

III Πρόγραμμα Γραμματικού

Παρακαλούνται τα μέλη του Ικάρου που δεν έχουν λάβει την αποζημίωση από το μη εκτελεσθέν πρόγραμμα του Γραμματικού, να επικοινωνήσουν άμεσα με τον ΙΚΑΡΟ προκειμένου αφού προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά(αφορά τους νόμιμους κληρονόμους) ώστε να λάβουν την αποζημίωση που τους αναλογεί.

Ο συνεταιρισμός είναι στην διάθεση των συναδέλφων για παροχή κάθε δυνατής διευκόλυνσης στο πλαίσιο της καταστατικής λειτουργίας του και Τρίτη, Τετάρτη και Πέμπτη τα γραφεία είναι από τις 10:30 έως 14:00 είναι ανοικτά για τα μέλη.

Ο πρόεδρος και τα μέλη του ΔΣ σας εύχονται καλό φθινόπωρο με υγεία και ελπίδα για ένα καλύτερο αύριο.

Δρ Γ. Γερούλης Απτχος (Ι) ε.α.

Πρόεδρος ΟΣΜΑΑ Ο ΙΚΑΡΟΣ