

«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»

ΠΡΟΣ: ΜΤΑ/Δ. ΕΚΜ.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ακαδημίας 27, ΤΚ 10671
Τηλ.210-3675286, Φαξ 210-3615166
Email: opsdir.mta@haf.gr
Φ.913.11/ΑΔ.9953
Σ.4092
Αθήνα, 11 Οκτ. 2016

ΚΟΙΝ: ΜΤΑ/Γραφείο Προέδρου
ΜΤΑ/Γραφείο Γεν. Δντή
ΜΤΑ/Δ.Εκμ.

ΘΕΜΑ : Διακήρυξη Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για τη Μακροχρόνια Εκμίσθωση Πολυώροφου Κτιρίου – Πρώην Ξενοδοχείου και δύο Καταστημάτων – Παραρτημάτων αυτού στο επί της Οδού Μ. Κοτοπούλη 3 Αθήνα, Ακίνητο, ιδιοκτησίας ΜΤΑ.

ΣΧΕΤ : Οι υπ' αριθ. 28/28-09-2016 και 29/10-10-2016 αποφάσεις ΔΣ/ΜΤΑ.

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων, κ.λ.π.», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

β. Τη Φ.951.22/ΑΔ.883600/Σ.1971/21-09-2016 Απόφαση κ. ΥΕΘΑ.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΡΩΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Μ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ, ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΑ.

2. Η τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού ορίζεται στο ποσό των €26.000,00 πλέον χαρτοσήμου, για το πρώτο (1^ο) έτος της μίσθωσης και ετήσια αναπροσαρμογή κατά ποσοστό ίσο με 3%.

3. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα σαράντα (40) έτη.

4. Ο μισθωτής θα οφείλει πέραν του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος, να καταβάλλει ετήσιο μίσθωμα τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 1,7% του κύκλου εργασιών – ακαθάριστων εσόδων (τζίρος) των δραστηριοτήτων του σε ολόκληρο το μίσθιο.

5. Το ελάχιστο κόστος ανακατασκευής του μισθίου (κόστος επενδύσεως), το οποίο υποχρεούται ρητώς και σαφώς να δαπανήσει αποδεδειγμένα ο μισθωτής, ανέρχεται στο ποσό των 5.000.000,00 € τουλάχιστον.

6. Οι υπόψη εργασίες ανακατασκευής δε δύναται σε καμία περίπτωση να ξεπερνούν το διάστημα των δύο (2) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

7. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε δύο (2) φάσεις, στα γραφεία του ΜΤΑ (Ακαδημίας 27, Αθήνα, 1^{ος} όροφος), ως εξής:

1^η φάση, η οποία θα αρχίσει την Τετάρτη 09-11-2016 και ώρα 09:00 και θα ολοκληρωθεί την Πέμπτη 10-11-2016. Ειδικότερα την Τετάρτη 09-11-2016 (09:00) θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή του ΜΤΑ το άνοιγμα των Φακέλων των Προσφορών, οι οποίοι θα προσκομισθούν ή θα αποσταλούν στο Ταμείο μέχρι τις 08:30 το πρωί της ίδιας ημέρας και θα περιέχουν δύο υποφακέλους Α' και Β'. Επίσης, την ίδια ημέρα θα γίνει το άνοιγμα και ο έλεγχος του Υποφακέλου Α' «Στοιχεία Διαγωνιζομένου». Την Πέμπτη 10-11-2016 και ώρα 09:00 θα πραγματοποιηθεί το άνοιγμα και ο έλεγχος του Υποφακέλου Β' «Τεχνική Περιγραφή και Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου».

Με την ολοκλήρωση της πρώτης φάσης, δηλαδή με την αξιολόγηση των υποφακέλων Α' και Β' των υποβληθεισών προσφορών, η αρμόδια Επιτροπή του Ταμείου θα ανακοινώσει σε όλους τους διαγωνιζομένους τα αποτελέσματα των υπόψη ελέγχων με τη χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή τυλεομοιοτυπικής συσκευής (fax).

2^η φάση: Κατόπιν πρόσκλησης της αρμόδιας Επιτροπής του Ταμείου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή τυλεομοιοτυπικής συσκευής (fax), θα προσέλθουν οι διαγωνιζόμενοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων, οι οποίοι δεν έχουν αποκλεισθεί κατά τα προηγούμενα στάδια του Διαγωνισμού, προκειμένου να καταθέσουν εγγράφως απευθείας στην Επιτροπή Διαγωνισμού την Οικονομική τους Προσφορά που θα αφορά στο ύψος του απαιτηθέντος μισθώματος κατά το πρώτο (1^ο) έτος της μίσθωσης, το οποίο πρέπει να είναι υψηλότερο ή ίσο της τιμής εκκίνησης, ήτοι του ποσού των €26.000,00. Σε αυτή τη φάση, και ειδικότερα στην περίπτωση που υποβληθούν εγγράφως προσφορές από δύο τουλάχιστον υποψηφίους, ο διαγωνισμός θα συνεχισθεί με προφορικές προσφορές, λαμβάνοντας υπόψη ότι κάθε αντιπροσφορά πρέπει υποχρεωτικά να είναι μεγαλύτερη της τελευταίας προταθείσας κατά ποσοστό 2% τουλάχιστον.

8. Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να υποβάλλουν το Φάκελο Προσφοράς με τους Α' και Β' υποφακέλους, χωρίς να περιέχεται σ' αυτόν η Οικονομική Προσφορά (η οποία θα τους ζητηθεί στη 2^η φάση), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη και τους όρους του διαγωνισμού, με τους εξής τρόπους:

α. Αποστολή τους στη διεύθυνση του ΜΤΑ ταχυδρομικώς ή με συστημένη επιστολή ή με courier ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, με την απαραίτητη, όμως, προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στο Ταμείο από τη δημοσίευση της παρούσας και το αργότερο έως την 07-11-2016 και ώρα 14:00. Στην περίπτωση αυτή το ΜΤΑ ουδεμία ευθύνη φέρει για το χρόνο και το περιεχόμενο των φακέλων της προσφοράς που θα αποσταλούν.

β. Κατάθεσή τους ιδιοχείρως, είτε αυτοπροσώπως είτε με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, στην Γραμματεία του Ταμείου (3^{ος} όροφος) το αργότερο έως τις 08:30 της πρώτης ημέρας του διαγωνισμού, ήτοι την 09-11-2016, προκειμένου να περιέλθει αυθημερόν στην Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού.

9. Η Οικονομική Προσφορά θα κατατεθεί από τους διαγωνιζόμενους που προκρίθηκαν από την πρώτη φάση του διαγωνισμού, είτε ιδιοχείρως από τους ίδιους ή εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους, είτε ταχυδρομικώς, είτε με συστημένη επιστολή, είτε με courier, είτε με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, την ακριβή ημέρα και ώρα που θα τους γνωστοποιηθεί και σε καμία περίπτωση νωρίτερα απ' αυτή. Όσοι διαγωνιζόμενοι δεν παρίστανται κατά τη φάση των Οικονομικών Προσφορών θεωρείται αυτοδικαίως ότι εμμένουν στο προσφερόμενο μίσθωμα που αναφέρουν εγγράφως στην Οικονομική Προσφορά τους και δεν συμμετέχουν στη συνέχεια της διαδικασίας με προφορική προσφορά. Το ΜΤΑ ουδεμία ευθύνη φέρει για το χρόνο και το περιεχόμενο των οικονομικών προσφορών που θα αποσταλούν.

10. Προσφορές που κατατίθενται μετά τις ανωτέρω ημερομηνίες και ώρες, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

11. Το άνοιγμα όλων των προσφορών θα γίνει δημόσια από αρμόδιο όργανο του Ταμείου, ήτοι την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, και δικαιούνται να παρίστανται μόνο οι προσφέροντες ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους, εφόσον προσκομισθεί μαζί με το Φάκελο Προσφοράς σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

12. Αντίγραφα του πλήρους σώματος της παρούσας και των Όρων του διαγωνισμού, για την πληρέστερη ενημέρωση και προετοιμασία των ενδιαφερομένων διατίθενται:

α. Σε ηλεκτρονική μορφή (.pdf) στην ιστοσελίδα <https://www.haf.gr/news/contests/>.

β. Σε ηλεκτρονική μορφή (.doc), κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, μέσω email.

13. Οι ενδιαφερόμενοι δύναται πριν την κατάθεση της προσφοράς τους να επισκεφθούν το μίσθιο και να ελέγξουν τους χώρους του, καθώς και να φωτοτυπήσουν, αποκλειστικά με δικά τους έξοδα, τοπογραφικά διαγράμματα, κατόψεις του κτηρίου και λοιπά συναφή έντυπα, κατόπιν προγραμματισμένου ραντεβού στο τηλέφωνο επικοινωνίας του Ταμείου, που αναφέρεται στην παράγραφο 16 της παρούσας.

14. Το Ταμείο διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, τροποποιήσει, αναστείλει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων, ενημερώνοντας τους σχετικά.

15. Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας αποτελούν οι Όροι του Διαγωνισμού μετά των Παραρτημάτων αυτού, τους οποίους υποχρεούται να μελετήσει και να αποδεχθεί κάθε ενδιαφερόμενος.

16. Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Διεύθυνση Εκμετάλλευσης, τηλ. 210 – 367 5286-7, φαξ. 210 – 361 5166, email opsdir.mta@haf.gr.

Ασμχος (Ο) Παρθένιος Δόντσιος
Γενικός Διευθυντής ΜΤΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μπατσιούλα Ελένη
Εσμίας (ΥΤΑ)
Γραφείο Ακινήτων