

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ
ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΡΩΗΝ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ
ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1: Αντικείμενο Διαγωνισμού	4
Άρθρο 2: Διάρκεια Μίσθωσης	7
Άρθρο 3: Μίσθωμα-Προσαυξήσεις Μισθώματος-Χρόνος Απαλλαγής από την καταβολή μισθώματος- Καταβολή, πλέον του μισθώματος, και ποσοστού επί του ετησίου κύκλου εργασιών (τζίρου)	7
Άρθρο 4: Υποχρέωση του μισθωτή για Ελάχιστο Κόστος Εργασιών Ανακατασκευής του μισθίου & Επένδυσης – Υποχρέωση του μισθωτή για εκ νέου Επένδυση για Ανακαίνιση του μισθίου ανά δεκαετία	11
Άρθρο 5: Δικαιούμενοι συμμετοχής στο Διαγωνισμό	15
Άρθρο 6: Διαδικασία Διενέργειας του Διαγωνισμού	16
Άρθρο 7: Προσφορές - Δικαιολογητικά	19
Άρθρο 8: Εγγυοδοσία Συμμετοχής στο Διαγωνισμό	32
Άρθρο 9: Έλεγχος - Αξιολόγηση προσφορών - Ανάδειξη Πλειοδότη - Ενστάσεις	33
Άρθρο 10: Κατακύρωση του Διαγωνισμού	37
Άρθρο 11: Επανάληψη του Διαγωνισμού	38
Άρθρο 12: Εγγυοδοσία & Εγγυήσεις – Υπογραφή της Συμβάσεως – Κήρυξη Μισθωτή Εκπτώτου	38
Άρθρο 13: Υπεκμίσθωση, Συμμίσθωση και Παραχώρηση Χρήσης	41
Άρθρο 14: Λύση της συμβάσεως	42
Άρθρο 15: Ασφάλιση του Μισθίου	43
Άρθρο 16: Υποχρεώσεις Μισθωτή	45
Άρθρο 17: Λοιποί Όροι Μισθώσεως	51
Άρθρο 18: Γλώσσα-Εφαρμοστέο Δίκαιο-Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού – Πληροφορίες & Διευκρινήσεις	53

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	55
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)	57
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	59
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)	61
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΟΡΘΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ	63
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΣΤ»: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΟΡΘΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)	65
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986	68
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Η»: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	69

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Αθήνα, 10/10/2016

**ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ
ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΡΩΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α.**

με βάση τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων, κ.λ.π.», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο Διαγωνισμού

1. Ο διαγωνισμός αυτός αφορά στην εκμίσθωση του **πολυωρόφου κτιρίου και πρώην Ξενοδοχείου**, καλουμένου εφ' εξής χάριν συντομίας «μίσθιο», ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας», καλουμένου εφ' εξής χάριν συντομίας «Μ.Τ.Α.», το οποίο (μίσθιο) ευρίσκεται στην Αθήνα, οδός Κοτοπούλη, αρ. 3. Το ανωτέρω «μίσθιο» θα εκμισθωθεί με τιμή εκκίνησης το ποσό των **είκοσι έξι χιλιάδων Ευρώ (26.000,00 €)** ως μηνιαίο μίσθωμα.

2. Ειδικότερα, το ανωτέρω «μίσθιο» έχει συνολική επιφάνεια 9.392 τ.μ. και αποτελείται από τα εξής επί μέρους:

Α. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ.

Το πρώην Ξενοδοχείο «LA MIRAGE» που αποτελείται: (α) από ένα ισόγειο, (β) τα υπόγεια Α' και Β', (γ) τον Α' όροφο, (δ) οκτώ (8) τυπικούς ορόφους και (ε) το Δώμα και περιλαμβάνει και βοηθητικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Β. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ του ισογείου ορόφου με πρόσοψη επί της οδού Κοτοπούλη αρ. 3.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ του ισογείου ορόφου συνεχόμενο του ανωτέρω και στο βάθος αυτού, με είσοδο/έξοδο επί της στοάς του κτιρίου.

3. Η Διαγωνιστική Διαδικασία διέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.),

προμηθειών, μισθώσεων κλπ», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Οιοσδήποτε διαφορές θα επιλύονται αποκλειστικά και μόνο από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

4. Η εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου αποσκοπεί στην αξιοποίησή του ως Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου, η οποία να είναι νόμιμη, χρηστή και επιτρεπτή με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και να συνάδει και να είναι εναρμονισμένη με τη φυσιογνωμία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής. Οι ανωτέρω χώροι θα εκμισθωθούν ενιαία, ακριβώς στην κατάσταση στην οποία ευρίσκονται σήμερα.

5. Ο μισθωτής και μόνο αυτός θα αναλάβει την υποχρέωση να προβεί αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, **όλων** των προβλεπόμενων και απαραίτητων **Αδειών** για τη νόμιμη, προβλεπόμενη, επιτρεπτή και εύρυθμη λειτουργία του μισθίου και για τη χρήση που αυτός θέλει, καθώς επίσης και για εξασφάλιση των απαιτούμενων Εγκρίσεων και Αδειών από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία κλπ για τη χρήση που αυτός θέλει να κάνει στο μίσθιο.

Επίσης, ο μισθωτής θα αναλάβει την υποχρέωση όπως, αποκλειστικά με δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, προβεί στην απαιτούμενη ανακατασκευή του μισθίου, καθώς και σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, κατά τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών.

Η ανακατασκευή του μισθίου θα γίνει από το μισθωτή, με αποκλειστική ευθύνη του ιδίου και υπό τον όρο, βεβαίως, ότι ο μισθωτής θα έχει εξασφαλίσει και θα του έχουν χορηγηθεί προηγουμένως όλες οι σχετικές άδειες (εφ' όσον απαιτούνται) της αρμοδίας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας ή δημοτικής Υπηρεσίας ή Αρχής και υπό τον όρο ότι σε καμμία περίπτωση δεν θα θίγεται η στατική μελέτη των κτιρίων.

Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του διαγωνιζόμενου να συμβουλευθεί, πριν τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς και λογιστικούς – φορολογικούς συμβούλους και εκτιμητές, πολιτικούς μηχανικούς και μηχανολόγους, οι οποίοι δεν πρέπει να συνδέονται με οιοδήποτε τρόπο με το Ελληνικό Δημόσιο και το Μ.Τ.Α., προκειμένου να προβεί σε ανεξάρτητη εκτίμηση του επιχειρηματικού κινδύνου που αναλαμβάνει με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και την αποδοχή των όρων του,

συμπεριλαμβανομένων των επιπτώσεων από κάθε είδους εκκρεμείς διενέξεις ή διαφορές σχετικά με το μίσθιο και την πραγματική και νομική του κατάσταση.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει για την έκδοση και χορήγηση των ανωτέρω Αδειών, για την εξασφάλιση των απαιτούμενων Εγκρίσεων και Αδειών από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία κλπ για την ανακατασκευή και τη λειτουργία του μισθίου, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

Η ευθύνη και η δαπάνη για την έκδοση των τυχόν αναγκαίων Αδειών, Εγκρίσεων και γενικά κάθε απαιτούμενου εγγράφου για το σκοπό της μίσθωσης βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί στις εργασίες ανακατασκευής και κατά τη λειτουργία του μισθίου θα είναι ο μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό.

Ο μισθωτής είναι ο ίδιος υπεύθυνος απέναντι σε οιαδήποτε Αρχή ή/και τρίτα πρόσωπα για παραβάσεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας ή άλλων Διατάξεων και Νόμων τόσο κατά την εκτέλεση από εκείνον των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου όσο και κατά τη λειτουργία του μισθίου, ευθυνόμενος μόνος και αποκλειστικά τόσο αστικώς όσο και ποινικώς έναντι των ομόρων ιδιοκτητών ή κάθε τρίτου, καθώς και για οιοδήποτε ποσό διοικητικού ή άλλου προστίμου ή ποινής ήθελε τυχόν επιβληθεί σε βάρος του Μ.Τ.Α. εξ' αιτίας παραβάσεων της κείμενης Νομοθεσίας από το μισθωτή, υποχρεούμενος σε αποζημίωση του Μ.Τ.Α. για κάθε ζημιά που τυχόν υποστεί εξ' αιτίας της αθέτησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και δεσμεύσεων του μισθωτή.

Ο μισθωτής φέρει αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική, διοικητική για τις πραγματοποιηθσόμενες από αυτόν εγκαταστάσεις και εργασίες ανακατασκευής του μισθίου και για τη λειτουργία του μισθίου. Επίσης, αποκλειστικά αυτός σαφώς και ρητώς βαρύνεται και ευθύνεται για το χρησιμοποιηθσόμενο εργατοτεχνικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους. Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρει σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που τυχόν υποχρεωθεί να δαπανήσει ή να καταβάλει οιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούται να το αναζητήσει από το μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να του το καταβάλει, πλέον τόκων και εξόδων.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες από το αρμόδιο Υπουργείο, την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή σε περίπτωση που ο μισθωτής προβεί σε οιοσδήποτε ενέργειες ή εργασίες ή επεμβάσεις, χωρίς προηγουμένως να έχει εξασφαλίσει τις τυχόν απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις από το αρμόδιο Υπουργείο, την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία κλπ.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει την εργατική και κοινωνικοασφαλιστική Νομοθεσία και δεν καταβάλει καθόλου ή εγκαίρως τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του χρησιμοποιηθησομένου εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού.

Το Μ.Τ.Α., **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει** για την τυχόν μη παροχή στο μίσθιο από τις αρμόδιες εταιρείες, τηλεφωνικής σύνδεσης, ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ.

Άρθρο 2°

Διάρκεια Μίσθωσης

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **σαράντα έτη (40) έτη**, αρχόμενη από της υπογραφής της σχετικής Συμβάσεως, ήτοι θα είναι μακροχρόνια λόγω των ουσιωδών δαπανών για την πλήρη ανακατασκευή του μισθίου, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής για την κατά τα ανωτέρω αξιοποίηση του ακινήτου, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του π.δ. 715/1979.

Ο μισθωτής θεωρείται ότι παραλαμβάνει ανεπιφυλάκτως το μίσθιο με την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.

Άρθρο 3°

Μίσθωμα-Προσαυξήσεις Μισθώματος-Χρόνος Απαλλαγής από την καταβολή μισθώματος- Καταβολή, πλέον του μισθώματος, και ποσοστού επί του ετησίου κύκλου εργασιών (τζίρου).

1. Η τιμή εκκίνησης για την εκμίσθωση του ανωτέρω μισθίου ορίζεται στο ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων ευρώ (**€26.000,00**) μηνιαίως, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος

τέλους χαρτοσήμου ή/και τυχόν άλλων νομίμων επιβαρύνσεων, οι οποίες η οποία βαρύνουν κατά Νόμο τους μισθωτές, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία.

2. Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και μαζί με κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση του μισθώματος, η οποία βαρύνει κατά Νόμο τους μισθωτές, θα προκαταβάλλονται από το μισθωτή μέσα στο πρώτο δεκαήμερο (10ήμερο) κάθε μισθωτικού μήνα που αυτό αφορά, χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14 (IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691 714)** Τραπεζικό Λογαριασμό του Μ.Τ.Α., που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕΤΕ Α.Ε.), ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) (αρ. φαξ: 0030 210 36 15 166) είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: opsdir.mta@haf.gr), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμα του όρκου.

Εννοείται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, το οποίο θα το καταβάλλει αποκλειστικά και μόνο ο μισθωτής.

3. Σε κάθε περίπτωση το εκάστοτε καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται και θα προσαυξάνεται υποχρεωτικώς κάθε έτος, αρχής γενομένης από το δεύτερο (2^ο) έτος της μισθώσεως, κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) επί του εκάστοτε διαμορφωμένου ετησίου μισθώματος.

Διευκρινίζεται εδώ ότι η οποιαδήποτε αύξηση ή αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος, κατά τα ανωτέρω, θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους της μισθώσεως.

Σύμφωνα δε με τις σχετικές διατάξεις του π.δ. 715/1979, ο μισθωτής δεν δικαιούται σε καμμία περίπτωση να ζητήσει μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος ή της αναπροσαρμογής αυτού από τη στιγμή που θα λάβει χώρα η κατακύρωση της μισθώσεως στο μισθωτή.

Το ύψος του μηνιαίου μισθώματος για όλη τη συμβατική διάρκεια της μισθώσεως, καθώς και η ετήσια προσαύξηση αυτού καθορίζονται ως ανωτέρω, λαμβανομένων σοβαρώς υπ' όψιν των οικονομικών συνθηκών και συγκυριών, προκειμένου το καταβαλλόμενο μίσθωμα να ανταποκρίνεται πλήρως στο πραγματικό, γι' αυτό δε το λόγο ο μισθωτής δεν θα δικαιούται, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, να ζητήσει μείωση του μηνιαίου μισθώματος και της εκάστοτε αναπροσαρμογής και

προσαύξησης αυτού.

4. Μέχρι τους τέσσερις (4) πρώτους μήνες της μίσθωσης, ο μισθωτής δύναται να μην καταβάλει μίσθωμα λόγω του ότι θα υποβάλει προς την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία και τυχόν άλλες αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες σχετικές αιτήσεις για έκδοση και χορήγηση Οικοδομικής Αδείας ή Οικοδομικών Αδειών και θα αναμένει τη χορήγηση σε αυτόν της απαραίτητης Οικοδομικής Αδείας ή απαιτητών Οικοδομικών Αδειών. Σε κάθε, όμως, περίπτωση, ανεξαρτήτως της χορήγησης ή μη της απαραίτητης Οικοδομικής Αδείας ή απαιτητών Οικοδομικών Αδειών, ο μισθωτής θα οφείλει μίσθωμα από τον πέμπτο (5^ο) μήνα της μισθώσεως και εφ' εξής.

Σημειώνεται, ωστόσο, ότι ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται για το ίδιο ως άνω χρονικό διάστημα των τεσσάρων (4) πρώτων μηνών της μίσθωσης από την έγκαιρη καταβολή όλων των παγίων εξόδων με τα οποία αυτός βαρύνεται, όπως την πληρωμή των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και αποχέτευσης, τηλεφώνου, καθώς και των πάσης φύσεως φόρων ή τελών που αφορούν το μίσθιο και που βαρύνουν κατά Νόμο το μισθωτή.

5. Σε κάθε, όμως, περίπτωση ο μισθωτής θα οφείλει ρητώς και σαφώς στο Μ.Τ.Α, ως εκμισθωτή, ως επιπλέον ετήσιο μίσθωμα, πέραν, βεβαίως, του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος, το οποίο περιγράφεται στο άρθρο 1^ο της παρούσης, **και ποσοστό 1,7% κατ' ελάχιστον**, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, **επί του ετησίου κύκλου εργασιών – ακαθάριστων εσόδων (τζίρου) των δραστηριοτήτων σε ολόκληρο το μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων των Καταστημάτων του ισογείου ορόφου και του «roof garden»,** είτε του ίδιου μισθωτή είτε προστηθέντων του μισθωτή είτε εργολάβων του μισθωτή είτε τυχόν υπομισθωτών είτε τυχόν παραχωρησιοληπτών είτε τυχόν Διαχειριστών (manager) της Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου. Το εν λόγω ετήσιο μίσθωμα, όπως αυτό θα προκύπτει κατά τα ανωτέρω ως ποσοστό επί του τζίρου, ο μισθωτής θα οφείλει και θα πρέπει να το καταβάλλει στο Μ.Τ.Α. μέσα στους επτά (7) πρώτους μήνες του αμέσως επομένου έτους και το οποίο θα αφορά τον ετήσιο κύκλο εργασιών – ακαθάριστων εσόδων (τζίρο) των δραστηριοτήτων στο μίσθιο είτε του ίδιου μισθωτή είτε προστηθέντων του μισθωτή είτε εργολάβων του μισθωτή είτε τυχόν υπομισθωτών είτε τυχόν παραχωρησιοληπτών είτε τυχόν Διαχειριστών (manager) της Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου κατά το αμέσως προηγούμενο έτος, χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14 (IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691**

714) Τραπεζικό Λογαριασμό του Μ.Τ.Α., που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕτΕ Α.Ε.), ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) (αρ. φαξ: 0030 210 36 15 166) είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: opsdir.mta@haf.gr), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμα του όρκου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος ή του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με τους αναλογούντες **τόκους υπερημερίας** και με τις λοιπές συνέπειες.

Μη καταβολή από το μισθωτή ολόκληρου του άνω ποσοστού (1,7% κατ' ελάχιστον) επί του ετησίου κύκλου εργασιών – ακαθάριστων εσόδων (τζίρου) των δραστηριοτήτων στο μίσθιο είτε του ίδιου μισθωτή είτε προστηθέντων του μισθωτή είτε εργολάβων του μισθωτή είτε τυχόν υπομισθωτών είτε τυχόν παραχωρησιοληπτών είτε τυχόν Διαχειριστών (manager) της Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου ή του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου πέραν από την δια της παρούσης οριζόμενη προθεσμία, αποτελεί παράβαση σπουδαίου Όρου της Σύμβασης και έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, και την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου, κατά τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, χωρίς να απαιτείται καμμία προηγούμενη ειδοποίηση ή όχληση του μισθωτή ή άλλη ενέργεια εκ μέρους του Μ.Τ.Α. Ρητά αναγνωρίζεται εκ μέρους του μισθωτή ότι η οιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής μισθώματος, παρέχει ρητώς στο Μ.Τ.Α. το δικαίωμα είσπραξης τόκων υπερημερίας με το ισχύον εκάστοτε επιτόκιο. Στην περίπτωση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α. θα δικαιούται να κηρύξει με Απόφασή του έκπτωτο το μισθωτή κατά τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 και να λύσει αζημίως γι' αυτό (Μ.Τ.Α.) τη σύμβαση μισθώσεως, ενώ αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, την υπέρ του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, αυτοδίκαια κατάπτωση ολόκληρης της προβλεπόμενης στο άρθρο 8^ο παρ. 3 της παρούσης κατατεθειμένης εγγυοδοσίας καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της Σύμβασης Μισθώσεως.

Ο καθορισμός του κύκλου εργασιών – ακαθάριστων εσόδων (τζίρου) των δραστηριοτήτων του στο μίσθιο είτε του ίδιου μισθωτή είτε προστηθέντων του μισθωτή είτε εργολάβων του μισθωτή είτε τυχόν υπομισθωτών είτε τυχόν παραχωρησιοληπτών είτε τυχόν Διαχειριστών (manager) της Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου για κάθε έτος θα διενεργείται με υπολογισμό, με βάση τους επίσημους ετήσιους (νομίμως

δημοσιευμένους) Ισολογισμούς των ανωτέρω, τους οποίους ο μισθωτής θα αποστέλλει στο Μ.Τ.Α., το αργότερο εντός του μηνός Μαΐου του αμέσως επομένου έτους.

Ο υπολογισμός του κύκλου εργασιών – ακαθάριστων εσόδων (τζίρου) των δραστηριοτήτων στο μίσθιο είτε του ίδιου μισθωτή είτε προστηθέντων του μισθωτή είτε εργολάβων του μισθωτή είτε τυχόν υπομισθωτών είτε τυχόν παραχωρησιοληπτών είτε τυχόν Διαχειριστών (manager) της Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου για κάθε έτος θα ανατίθεται σε πενταμελή (5μελή) ειδική Επιτροπή Ελέγχου, την οποία θα ορίζει το Μ.Τ.Α. το μήνα Μάρτιο κάθε επόμενου έτους και στην οποία θα συμμετέχουν ως μέλη υποχρεωτικά και δύο εκπρόσωποι του μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει και να τοποθετεί δύο εκπροσώπους του στην άνω ειδική Επιτροπή το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή της από το Μ.Τ.Α., στην οποία θα αναφέρεται η ημερομηνία συγκροτήσεώς της και συναντήσεως των μελών της. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τοποθετήσει και δεν ορίσει εκπρόσωπό της στην εν λόγω ειδική Επιτροπή ή ο εκπρόσωπός της δεν παρευρίσκεται κατά τη συγκρότηση της Επιτροπής και κατά τη συνάντηση των μελών της, η ειδική αυτή Επιτροπή θα συγκροτηθεί και θα συνεδριάσει με τα υπόλοιπα μέλη της.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποστείλει, ως έχει υποχρέωση, στο Μ.Τ.Α. τους επίσημους ετήσιους (νομίμως δημοσιευμένους) Ισολογισμούς είτε του ίδιου μισθωτή είτε προστηθέντων του μισθωτή είτε εργολάβων του μισθωτή είτε τυχόν υπομισθωτών είτε τυχόν παραχωρησιοληπτών είτε τυχόν Διαχειριστών (manager) της Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου το αργότερο εντός του μηνός Μαΐου έστω και ενός (1) επομένου έτους, τότε το Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α. θα δικαιούται να κηρύξει με Απόφασή του έκπτωτο το μισθωτή κατά τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 και να λύσει αζημίως γι' αυτό (Μ.Τ.Α.) τη σύμβαση μισθώσεως, ενώ αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, την υπέρ του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, αυτοδίκαια κατάπτωση ολόκληρης της προβλεπόμενης στο άρθρο 8^ο παρ. 3 της παρούσης κατατεθειμένης εγγυοδοσίας καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της Σύμβασης Μισθώσεως.

Άρθρο 4^ο

Υποχρέωση του μισθωτή για Ελάχιστο Κόστος Εργασιών Ανακατασκευής του μισθίου & Επένδυσης – Υποχρέωση του μισθωτή για εκ νέου Επένδυση για Ανακαίνιση του μισθίου ανά δεκαετία.

1. Το ελάχιστο κόστος ανακατασκευής του μισθίου (κόστος επενδύσεως), το οποίο υποχρεούται ρητώς και σαφώς να δαπανήσει αποδεδειγμένα ο μισθωτής και το οποίο θα δηλώσει υπευθύνως ότι θα δαπανήσει, ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (**5.000.000,00 €**) τουλάχιστον.

Επισημαίνεται ότι το εν λόγω κόστος ανακατασκευής του μισθίου (κόστος επενδύσεως) δεν αφορά σε καμμία περίπτωση και δεν περιλαμβάνει το κόστος και τις δαπάνες για την εγκατάσταση εξοπλισμού για τη λειτουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου. Επισημαίνεται ότι το κόστος ανακατασκευής σαφώς και δεν αφορά τον παντός είδους εξοπλισμό για τη λειτουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου, αλλά τις εργασίες ανακατασκευής, διαρρυθμίσεως, ανακαίνισης και επισκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων, τη συντήρηση ή την αντικατάσταση του μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού και μηχανικού εξοπλισμού του μισθίου κλπ.

Σημειώνεται ότι, αναφορικά με τις εργασίες ανακατασκευής, ελαχίστου κόστους τουλάχιστον πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (5.000.000,00 €), το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, διατηρεί το δικαίωμα παρακολουθήσεως και ελέγχου της υλοποίησης των ανωτέρω εργασιών ανακατασκευής του μισθίου (επένδυση). Η πιστοποίηση της υλοποίησης και της ολοκλήρωσης των εργασιών θα διενεργείται από τριμελή ειδική Επιτροπή Ελέγχου που θα ορίσει το Μ.Τ.Α. ως εκμισθωτής.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προβεί ή δεν αποπερατώσει τις ανωτέρω εργασίες ανακατασκευής του μισθίου (επένδυση), ως οφείλει, σύμφωνα με τους όρους της υποβληθείσας στο Μ.Τ.Α. Τεχνικής Περιγραφής του, όπως προβλέπεται στο άρθρο 7^ο της παρούσας Διακήρυξης, και εντός του Χρονοδιαγράμματος, το οποίο σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τη **διετία από την ημερομηνία της υπογραφής της σχετικής σύμβασης μισθώσεως**, η ανωτέρω ειδική Επιτροπή Ελέγχου θα προβεί στην πιστοποίηση της μη υλοποίησης ή/και της μη ολοκλήρωσης εντός του άνω Χρονοδιαγράμματος των εργασιών, το δε Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α., με βάση την ανωτέρω πιστοποίηση, θα δικαιούται να κηρύξει με Απόφασή του έκπτωτο το μισθωτή κατά τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 και να λύσει αζημίως γι' αυτό (Μ.Τ.Α.) τη Σύμβαση Μισθώσεως. Αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή

συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, (α) την υπέρ του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, αυτοδίκαια κατάπτωση της προβλεπόμενης στο άρθρο 12^ο παρ. 1 περ. β' της παρούσης κατατεθειμένης εγγυοδοσίας για την πλήρη και ορθή υλοποίηση και ολοκλήρωση της ανακατασκευής του μισθίου και (β) την υπέρ του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, αυτοδίκαια κατάπτωση της προβλεπόμενης στο άρθρο 8^ο παρ. 3 της παρούσης κατατεθειμένης εγγυοδοσίας για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης Μισθώσεως.

Όταν ο μισθωτής ολοκληρώσει τις ανωτέρω εργασίες ανακατασκευής του μισθίου (επένδυση), σύμφωνα με τους όρους της προβλεπόμενης στο άρθρο 7^ο της παρούσης Τεχνικής Περιγραφής του και εντός του Χρονοδιαγράμματος (και οπωσδήποτε εντός διετίας από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μισθώσεως), αυτός υποχρεούται σαφώς και ρητώς όπως προσκομίσει στο Μ.Τ.Α., το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη του άνω Χρονοδιαγράμματος, αποδεικτικά στοιχεία (τιμολόγια, παραστατικά, λοιπά φορολογικά στοιχεία, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις κλπ), από τα οποία να προκύπτει σαφώς, ευκρινώς και χωρίς αμφιβολία ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε το ποσό για το οποίο είχε δεσμευθεί με την άνω αναφερόμενη Τεχνική Περιγραφή του για την ανακατασκευή του μισθίου.

Παράλληλα, ο μισθωτής, όταν ολοκληρώσει τις ανωτέρω εργασίες ανακατασκευής του μισθίου (επένδυση), υποχρεούται σαφώς και ρητώς όπως προσκομίσει στο Μ.Τ.Α., το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη του άνω Χρονοδιαγράμματος, επίσημα αντίγραφα από όλα τα συνταχθέντα από αυτόν, τους συνεργάτες του και τους προστηθέντες του, πάσης φύσεως σχετικά σχέδια (κατόψεις, τοπογραφικά διαγράμματα, υδραυλικά, μηχανολογικά και ηλεκτρολογικά σχέδια κλπ) που αφορούν το μίσθιο και την ανακατασκευή αυτού, προκειμένου να διατηρηθούν στο αρχείο του Μ.Τ.Α.

Σε περίπτωση που από τα προσκομισθέντα αποδεικτικά στοιχεία προκύπτει σαφώς, ευκρινώς και χωρίς αμφιβολία ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε το ποσό για το οποίο είχε δεσμευθεί με την άνω αναφερόμενη Τεχνική Περιγραφή του και σε κάθε περίπτωση είναι ποσό ίσο ή άνω των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (5.000.000,00 €) για την ανακατασκευή του μισθίου, τότε το Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α. εγκρίνει με Απόφασή του τις εργασίες ανακατασκευής.

Παράλληλα, το Μ.Τ.Α. υποχρεούται όπως, το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της άνω εγκριτικής Αποφάσεώς του, επιστρέψει, ως οφείλει, στο μισθωτή

την προβλεπόμενη στο άρθρο 12^ο παρ. 1 περ. β' της παρούσης κατατεθειμένη εγγυοδοσία για την πλήρη και ορθή υλοποίηση και ολοκλήρωση της ανακατασκευής του μισθίου.

Σε περίπτωση, όμως, που από τα προσκομισθέντα αποδεικτικά στοιχεία δεν προκύπτει ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε το ποσό για το οποίο είχε δεσμευθεί με την άνω αναφερόμενη Τεχνική Περιγραφή του για την ανακατασκευή του μισθίου, ακόμα και αν λάβει τελικά τη σχετική Άδεια Λειτουργίας Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου, τότε το Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α. θα δικαιούται να κηρύξει με ειδικά αιτιολογημένη Απόφασή του έκπτωτο το μισθωτή κατά τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 και να λύσει αζημίως γι' αυτό (Μ.Τ.Α.) τη Σύμβαση Μισθώσεως. Αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, (α) την υπέρ του Μ.Τ.Α. ως εκμισθωτή αυτοδίκαια κατάπτωση της προβλεπόμενης στο άρθρο 12^ο παρ. 1 περ. β' της παρούσης κατατεθειμένης εγγυοδοσίας για την πλήρη και ορθή υλοποίηση και ολοκλήρωση της ανακατασκευής του μισθίου και (β) την υπέρ του Μ.Τ.Α. ως εκμισθωτή αυτοδίκαια κατάπτωση της προβλεπόμενης στο άρθρο 8^ο παρ. 3 της παρούσης κατατεθειμένης εγγυοδοσίας για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης Μισθώσεως.

2. Ο μισθωτής, μετά την πρώτη δεκαετία, υποχρεούται ρητώς και σαφώς όπως επενδύει μία φορά ανά δεκαετία, εντός της κάθε δεκαετίας και το αργότερο μέχρι το τέλος της κάθε δεκαετίας, είτε εφ' άπαξ είτε σε στάδια είτε τμηματικά, αρχής γενομένης από τη δεύτερη (2^η) δεκαετία της μισθώσεως, ήτοι από το ενδέκατο (11^ο) έτος της μισθώσεως και εφ' εξής, συνολικά το ποσό του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €) κατ' ελάχιστον για ανακαίνιση και συντήρηση του μισθίου. Το εν λόγω ποσό του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €) κατ' ελάχιστον αποτελεί ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) του άνω αναφερομένου ελαχίστου κόστους ανακατασκευής του μισθίου (επένδυσης), ποσού πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (5.000.000,00 €) τουλάχιστον.

Σημειώνεται ότι, αναφορικά με τις εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης του μισθίου ανά δεκαετία, ελαχίστου κόστους τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €), το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, διατηρεί το δικαίωμα παρακολούθησής και ελέγχου της υλοποίησης των ανωτέρω εργασιών για την κάθε δεκαετία. Η πιστοποίηση της υλοποίησης και της ολοκλήρωσης των εργασιών για την κάθε δεκαετία

θα διενεργείται από την άνω αναφερόμενη τριμελή ειδική Επιτροπή Ελέγχου που θα έχει ορίσει το Μ.Τ.Α. ως εκμισθωτής.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προβεί ή δεν αποπερατώσει τις ανωτέρω εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης του μισθίου ανά δεκαετία (επένδυση), ελαχίστου κόστους τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €), εντός της κάθε δεκαετίας και το αργότερο μέχρι το τέλος της κάθε δεκαετίας, είτε εφ' άπαξ είτε σε στάδια είτε τμηματικά, η ανωτέρω ειδική Επιτροπή Ελέγχου θα προβεί στην πιστοποίηση της μη υλοποίησης ή/και της μη ολοκλήρωσης των εργασιών για τη συγκεκριμένη δεκαετία, το δε Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α., με βάση την ανωτέρω πιστοποίηση, θα δικαιούται να κηρύξει με Απόφασή του έκπτωτο το μισθωτή κατά τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 και να λύσει αζημίως γι' αυτό (Μ.Τ.Α.) τη σύμβαση μισθώσεως. Αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, την υπέρ του Μ.Τ.Α. ως εκμισθωτή αυτοδίκαια κατάπτωση της προβλεπόμενης στο άρθρο 8^ο παρ. 3 της παρούσης κατατεθειμένης εγγυοδοσίας για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης.

Προτού ο μισθωτής προβεί στις ανωτέρω εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης του μισθίου ανά δεκαετία (επένδυση), ελαχίστου κόστους τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €), αυτός υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως το Μ.Τ.Α. για όλες τις επιμέρους εργασίες, τις οποίες προτίθεται να εκτελέσει.

Όταν ο μισθωτής ολοκληρώσει τις ανωτέρω εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης του μισθίου ανά δεκαετία (επένδυση), ελαχίστου κόστους τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €), αυτός υποχρεούται όπως προσκομίσει στο Μ.Τ.Α., το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από το τέλος κάθε επιμέρους εργασίες, αποδεικτικά στοιχεία (τιμολόγια, παραστατικά, λοιπά φορολογικά στοιχεία, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις κλπ), από τα οποία να προκύπτει σαφώς, ευκρινώς και χωρίς αμφιβολία το ποσό που δαπάνησε ο μισθωτής για την εργασία αυτή, προκειμένου στο τέλος της δεκαετίας να προκύπτει ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε, είτε εφ' άπαξ είτε σε στάδια είτε τμηματικά, ποσό ίσο ή άνω του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €) τουλάχιστον για την ανακαίνιση και συντήρηση του μισθίου.

Σε περίπτωση που από τα προσκομισθέντα αποδεικτικά στοιχεία προκύπτει σαφώς, ευκρινώς και χωρίς αμφιβολία ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε, είτε εφ' άπαξ είτε σε στάδια είτε τμηματικά, ποσό ίσο ή άνω του ενός εκατομμυρίου Ευρώ

(1.000.000,00 €) τουλάχιστον για την ανακατασκευή του μισθίου, τότε το Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α. εγκρίνει με Απόφασή του τις εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης.

Σε περίπτωση, όμως, που από τα προσκομισθέντα αποδεικτικά στοιχεία δεν προκύπτει ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε ποσό ίσο ή άνω του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €) τουλάχιστον για την ανακαίνιση και συντήρηση του μισθίου, τότε το Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α. θα δικαιούται να κηρύξει με ειδικά αιτιολογημένη Απόφασή του έκπτωτο το μισθωτή κατά τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 και να λύσει αζημίως γι' αυτό (Μ.Τ.Α.) τη Σύμβαση Μισθώσεως. Αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, την υπέρ του Μ.Τ.Α. ως εκμισθωτή αυτοδίκαια κατάπτωση της προβλεπόμενης στο άρθρο 8^ο παρ. 3 της παρούσης κατατεθειμένης εγγυοδοσίας για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης.

Σε κάθε, όμως, περίπτωση ο μισθωτής θα είναι σαφώς και ρητώς υποχρεωμένος να παραδώσει στο Μ.Τ.Α., κατά τη με οιονδήποτε τρόπο λύση της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως ή κατά τη λήξη της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, το μίσθιο τουλάχιστον στην κατάσταση, στην οποία ο μισθωτής θα το έχει διαμορφώσει αμέσως μετά την ανακατασκευή του και τη συντήρησή του, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, ήτοι σύμφωνα με την άνω αναφερόμενη Τεχνική Περιγραφή του ίδιου του μισθωτή και χωρίς, βεβαίως, βλάβες ή φθορές.

Άρθρο 5^ο

Δικαιούμενοι συμμετοχής στο Διαγωνισμό

1. Κατ' αρχάς, στο διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής όσοι δεν έχουν αποκλεισθεί με Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας ή από Όργανα που έχουν εξουσιοδοτηθεί από αυτόν, επειδή δεν εξεπλήρωσαν ή έδειξαν δυστροπία κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών τους από άλλη σύμβαση.

2. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών.

3. Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, δεν απαιτείται να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετέχουν στο Διαγωνισμό.

4. Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από το Διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

5. Ειδικά για τον Αντίκλητο επισημαίνεται ότι θα πρέπει να κατοικεί ή εδρεύει, κατά περίπτωση, στην Περιφέρεια Αττικής και να υποβάλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του και ο Υποψήφιος δήλωση ότι τον διορίζει αντίκλητο για την εν λόγω διαδικασία με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail κλπ). Σε περίπτωση που ο αντίκλητος δεν ευρίσκεται ή δεν παραλαμβάνει έγγραφα, ως ημερομηνία επίδοσης των εγγράφων θεωρείται η ημερομηνία ειδοποίησής του, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή με τηλεομοιοτυπία (fax) για την παραλαβή του αντίστοιχου εγγράφου.

Άρθρο 6°

Διαδικασία Διενέργειας του Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα είναι **Δημόσιος Πλειοδοτικός** και θα διενεργηθεί **σε δύο (2) ξεχωριστές φάσεις** στα γραφεία του Μ.Τ.Α. (Αθήνα, οδός Ακαδημίας αρ. 27 -1^{ος} όροφος) **βάσει γραπτών ανοικτών οικονομικών προσφορών και θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές των διαγωνιζομένων**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας και σύμφωνα με τις διατυπώσεις και τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του π.δ. 715/1979.

α) Επιτροπή Διαγωνισμού.

Το Μ.Τ.Α. θα ορίσει πενταμελή επιτροπή για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού, μετά των αναπληρωματικών της μελών, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του π.δ. 715/1979.

Η Επιτροπή θα προβεί στην εξέταση των τυπικών προσόντων των διαγωνιζομένων, της τεχνικής περιγραφής και της οικονομικής προσφοράς τους και θα

συντάξει ανάλογο Πρακτικό. Ακολούθως θα προωθήσει την εισήγηση - γνωμοδότησή της στην αρμόδια Διεύθυνση του Μ.Τ.Α. (Δνση Εκμετάλλευσης), προκειμένου να υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α. προς έγκριση.

Η Επιτροπή θα έχει την ευθύνη της διενέργειας του Διαγωνισμού μέχρι και το στάδιο της υποβολής της εισήγησης για την ανάδειξη μισθωτή προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α., το οποίο και είναι και το μόνο αρμόδιο όργανο για τη λήψη οιασδήποτε απόφασης κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού και ανάδειξης μισθωτή.

Το Μ.Τ.Α. δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμμία περίπτωση να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οποιοδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο Διαγωνισμός σε οιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οιοδήποτε λόγο ή αιτία.

β) Υποβολή Προσφορών.

Τα δικαιολογητικά των διαγωνιζομένων, ήτοι αυτά που αφορούν τα «Στοιχεία Διαγωνιζομένου» και την «Τεχνική Περιγραφή» (πλην της Οικονομικής Προσφοράς) θα πρέπει να υποβληθούν στην πρώτη φάση του Διαγωνισμού εντός του **ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, ο οποίος και θα κατατεθεί από τους ενδιαφερομένους.

Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ είναι δυνατόν να κατατεθεί και να υποβληθεί αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους ή τους νομίμους εκπροσώπους τους ή άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα προς το σκοπό αυτό πρόσωπα. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας απαιτείται να υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της. Προσφορά, η οποία δεν πληροί τους όρους Διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται.

Στον άνω αναφερόμενο **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** θα αναγράφεται στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27, 4^{ος} ΟΡΟΦΟΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Τ.Κ. 106 71, ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΙΣΘΩΤΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α.

ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΡΩΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α.
Επωνυμία Υποψηφίου:
Ταχυδρομική Διεύθυνση Υποψηφίου:
Τηλέφωνο Υποψηφίου:
e-mail Υποψηφίου:
Αριθμός fax Υποψηφίου:
Επωνυμία Αντικλήτου:
Ταχυδρομική Διεύθυνση Αντικλήτου:
Τηλέφωνο Αντικλήτου:
e-mail Αντικλήτου:
Αριθμός fax Αντικλήτου:

Ο ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ που θα υποβάλλουν οι διαγωνιζόμενοι **θα πρέπει να περιέχει απαραιτήτως και υποχρεωτικώς δύο (2) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥΣ**, ήτοι:

(I) **ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟ Α': «Στοιχεία Διαγωνιζομένου»** και

(II) **ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟ Β': «Τεχνική Περιγραφή και Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου».**

Ο **ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** θα πρέπει να κατατεθεί από τους ενδιαφερόμενους εντός της καθορισθείσας προθεσμίας, ήτοι από την ημερομηνία δημοσίευσης του Διαγωνισμού (κατά τις εργάσιμες ημέρες, από ώρες 08:00 π.μ. μέχρι και την 14:00 μ.μ.) **και το αργότερο τριάντα (30) λεπτά πριν την πρώτη (1^η) ημέρα του Διαγωνισμού**, είτε αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερομένους είτε από τους

νομίμους εκπροσώπους τους είτε ταχυδρομικώς είτε με courier στα γραφεία του ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ, Ακαδημίας 27, Τ.Κ. 10671, Αθήνα, 3^{ος} όροφος, Γραμματεία – Πρωτόκολλο. Το Μ.Τ.Α. δεν υποχρεούται σε καμία περίπτωση να παραλάβει οποιουσδήποτε Φακέλλους από Ταχυδρομικό Κατάστημα ή Εταιρεία Courier ή άλλη Υπηρεσία. Διευκρινίζεται ότι κατά την πρώτη (1^η) ημέρα του Διαγωνισμού θα εξετασθεί από την αρμόδια Επιτροπή ο Υποφάκελλος Α' «Στοιχεία Διαγωνιζομένου» και την αμέσως επόμενη ημέρα (δεύτερη) θα εξετασθεί ο Υποφάκελλος Β' «Τεχνική Περιγραφή και Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου», προκειμένου η εν λόγω Επιτροπή να διαπιστώσει ποιοι από τους διαγωνιζόμενους προκρίνονται στην επόμενη φάση, ώστε να ενημερωθούν για την ημέρα και ώρα προσκόμισης της Οικονομικής τους Προσφοράς.

Η **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** θα προσκομισθεί και θα υποβληθεί απευθείας στην Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με το Παράρτημα «Η» της παρούσης, **σε μεταγενέστερο χρόνο, ήτοι κατά τη δεύτερη (2^η) φάση του Διαγωνισμού, μόνο** από τους συμμετέχοντες, **οι οποίοι δεν αποκλείστηκαν** κατά την αξιολόγηση των στοιχείων των Υποφακέλλων Α' και Β', ήτοι του ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥ Α': «Στοιχεία Διαγωνιζομένου» και ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥ Β': «Τεχνική Περιγραφή και Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου».

Άρθρο 7^ο

Προσφορές - Δικαιολογητικά

1. Ο χρόνος ισχύς των προσφορών που θα υποβληθούν θα είναι εκατόν πενήντα (**150**) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.

2. **Οι προσφορές, τα δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα που θα υποβληθούν μαζί με αυτές θα πρέπει να είναι γραμμένα στην Ελληνική Γλώσσα. Πιστοποιητικά και Βεβαιώσεις τυχόν γραμμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική, η οποία και υπερισχύει σε περίπτωση που έχει διαφορές με αλλοδαπό κείμενο.**

3. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05/10/1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του Συμβολαιογράφου.

4. Αν σε κάποια χώρα, της ημεδαπής συμπεριλαμβανομένης, δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα που απαιτούνται από το παρόν Τεύχος ή τα εκδιδόμενα δεν καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στο παρόν Τεύχος περιπτώσεις, είναι, μόνο τότε, κατ' εξαίρεση δυνατόν και πρέπει αυτά να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του ενδιαφερομένου, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης, με τις ίδιες προϋποθέσεις χρονικής ισχύος που τίθενται για το αντίστοιχο πιστοποιητικό ή έγγραφο. Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα) ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιουμένου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κλπ ή Συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης του Τεύχους ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

5. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά, κατά σειρά ως εξής:

α. Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν.

β. Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στο παρόν Τεύχος ή σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

γ. Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο, πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

6. Οι προσφορές δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους όρους της παρούσας.

7. Όλα τα δικαιολογητικά/στοιχεία/προσφορές που θα κατατεθούν θα υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου ή άλλο εξουσιοδοτημένο για τον σκοπό αυτό πρόσωπο. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας απαιτείται να υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή

από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της. Προσφορά, η οποία δεν πληροί τους όρους διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται.

8. Ο **ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, τον οποίο θα υποβάλουν οι διαγωνιζόμενοι, θα πρέπει να περιέχει απαραιτήτως και υποχρεωτικώς:

(I) **ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟ Α': «Στοιχεία Διαγωνιζομένου».**

(II) **ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟ Β': «Τεχνική Περιγραφή και Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου».**

Οι ανωτέρω δύο (2) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΙ θα πρέπει υποχρεωτικώς και απαραιτήτως να περιέχουν τα εξής:

(I) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΣ Α': «Στοιχεία Διαγωνιζομένου».

A. ΓΕΝΙΚΑ:

1) Ακριβής διεύθυνση της κατοικίας ή της έδρας του διαγωνιζομένου, το τηλέφωνο (κινητό και σταθερό), το email, το Α.Φ.Μ. (ελληνικό ή αλλοδαπό) και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού (προκειμένου για φυσικό πρόσωπο).

2) **Υποχρεωτική εγγύηση συμμετοχής**, η οποία να καλύπτει τουλάχιστον ποσό ίσο προς την τιμή εκκίνησης του παρόντος διαγωνισμού, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. **Μετρητά ή προσωπικές επιταγές ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά.**

3) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Έλαβα πλήρη γνώση όλων των όρων της Διακήρυξης, οι οποίοι είναι ευκρινείς, τους οποίους καταλαβαίνω απόλυτα και τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως. Ο Φάκελος Προσφοράς συντάχθηκε σύμφωνα

με τους όρους της Διακήρυξης. Τα στοιχεία που αναφέρονται στον Φάκελο Προσφοράς είναι αληθή και ακριβή» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

4) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Έλαβα αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος των μισθίων χώρων, επισκέφθηκα αυτούς και τους βρήκα της τελείας αρεσκείας μου και απολύτως σύμφωνους προς το σκοπό για τον οποίο επιθυμώ να τους μισθώσω και θα τους παραλάβω ανεπιφύλακτα» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

5) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Δηλώνω ότι έχω γνώση της κείμενης Νομοθεσίας σχετικά με τη χορήγηση των τυχόν απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων για την ανακατασκευή των μισθίων και τη λειτουργία Ξενοδοχείων και αναλαμβάνω πλήρως και αποκλειστικώς την υποχρέωση, με δικά μου μέσα, έξοδα και δαπάνες, για την έκδοση και την παραλαβή όλων των τυχόν απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για την

ανακατασκευή, για την ανακαίνιση, για τη συντήρηση, για την εκμετάλλευση, για τη χρήση και για τη λειτουργία ολόκληρου του μισθίου» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

6) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Δηλώνω ότι θα οφείλω ρητώς και σαφώς στο Μ.Τ.Α. ως εκμισθωτή, ως επιπλέον ετήσιο μίσθωμα, πέραν, του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος, το οποίο περιγράφεται στο άρθρο 1^ο της Διακήρυξης, και ποσοστό% [επισημαίνεται ότι πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,7%], πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, επί του ετησίου κύκλου εργασιών – ακαθάριστων εσόδων (τζίρου) των δραστηριοτήτων σε ολόκληρο το μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων των Καταστημάτων του ισογείου ορόφου και του «roof garden», είτε του ίδιου μισθωτή είτε προσηθέντων του μισθωτή είτε εργολάβων του μισθωτή είτε τυχόν υπομισθωτών είτε τυχόν παραχωρησιοληπτών είτε τυχόν Διαχειριστών (manager) της Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

7) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή

άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Δηλώνω ότι θα δαπανήσω το ποσό των Ευρώ (..... €) για την ανακατασκευή του μισθίου, σύμφωνα με τους όρους και τα αναφερόμενα στην προσκομιζόμενη Τεχνική Περιγραφή μου, την οποία δηλώνω ότι θα υλοποιήσω, και εντός του Χρονοδιαγράμματος που προσκομίζω μαζί με την Τεχνική Περιγραφή μου» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

8) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Δηλώνω ότι θα δαπανώ για ανακαίνιση και συντήρηση του μισθίου τουλάχιστον το ποσό του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €) κατ' ελάχιστον μία φορά ανά δεκαετία, εντός της κάθε δεκαετίας και το αργότερο μέχρι το τέλος της κάθε δεκαετίας, είτε εφ' άπαξ είτε σε στάδια είτε τμηματικά, αρχής γενομένης από τη δεύτερη (2^η) δεκαετία της μισθώσεως, ήτοι από το ενδέκατο (11^ο) έτος της μισθώσεως και εφ' εξής» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

9) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή

άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Δηλώνω ότι παραιτούμαι ρητώς και ανεπιφυλάκτως από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε Απόφαση του Μ.Τ.Α. ή του αρμοδίου Υπουργού για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του Διαγωνισμού» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

10) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Γνωρίζω και αναγνωρίζω ότι, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 1 περ. ζ' του π.δ. 715/1979, ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

Β. ΕΙΔΙΚΑ:

Ι. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ).

1) Υπεύθυνη Δήλωση του **N.1599/1986**, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης), όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) και την πληρωμή φόρων και τελών στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής τους, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη Απόφαση για:

(α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).

(β) Διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσα; Αρχής ή του οικονομικού φορέα.

(γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).

(δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.

(ε) για οιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Δεν έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Δεν έχουν αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή τόσο της Χώρας εγκατάστασής τους όσο και της Ελλάδος).

ε. Δεν έχουν αποκλεισθεί τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του Δημοσίου Τομέα επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή τόσο της Χώρας εγκατάστασής τους όσο και της Ελλάδος).

στ. Δεν έχουν ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

2) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης) όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Σε περίπτωση που αναδειχθούν μισθωτές, θα προσκομίσουν πριν την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση του Μ.Τ.Α. το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την ειδοποίησή τους, για την υπογραφή της Σύμβασης.

β. Έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη τους στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο, των συνθηκών εκμετάλλευσής του, των εργασιών που απαιτούνται να εκτελεσθούν προς άσκηση της επιθυμητής χρήσης αυτού και του συνολικά απαιτούμενου κόστους για την υλοποίησή τους, στοιχεία τα οποία έλαβαν υπόψη κατά την κατάρτιση της τεχνικής και οικονομικής τους προσφοράς.

γ. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 388 και 697 του Αστικού Κώδικα.

δ. Έχουν λάβει γνώση όλων των όρων του παρόντος Διαγωνισμού που πραγματοποιεί το Μ.Τ.Α. για την εκμίσθωση του πολυωρόφου κτιρίου και πρώην Ξενοδοχείου, στην Αθήνα, οδός Κοτοπούλη, αρ. 3, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι στην περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότες θα υλοποιήσουν τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτού, την οικονομική προσφορά τους και την τεχνική περιγραφή τους

ε. Τα υλικά και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των οικείων Εθνικών Κανονισμών και των κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3) Πιστοποιητικό Τραπεζικής Υποστήριξης (good standing certificate) εκδιδόμενο από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή ευρωπαϊκή Τράπεζα πρώτης κατηγορίας (first class European Bank).

II. ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ).

1) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης), όπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) και την πληρωμή φόρων και τελών στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη Απόφαση για:

(α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).

(β) Διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσα; Αρχής ή του οικονομικού φορέα.

(γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).

(δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.

(ε) για οιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή δεν έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν δεν έχει αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου (προκειμένου για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή τόσο της Χώρας εγκατάστασής τους όσο και της Ελλάδος).

ε. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν δεν έχει αποκλεισθεί τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του Δημοσίου Τομέα επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές του υποχρεώσεις (προκειμένου για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή τόσο της Χώρας εγκατάστασής τους όσο και της Ελλάδος).

στ. Δεν έχουν ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

2) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης), όπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν αναδειχθεί μισθωτής, θα προσκομίσει πριν την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση του Μ.Τ.Α. το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την ειδοποίησή τους, για την υπογραφή της Σύμβασης.

β. Έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και

ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη τους στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο, των συνθηκών εκμετάλλευσής του, των εργασιών που απαιτούνται να εκτελεσθούν προς άσκηση της επιθυμητής χρήσης αυτού και του συνολικά απαιτούμενου κόστους για την υλοποίησή τους , στοιχεία τα οποία έλαβαν υπόψη κατά την κατάρτιση της τεχνικής και οικονομικής τους προσφοράς.

γ. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 388 και 697 του Αστικού Κώδικα.

δ. Έχουν λάβει γνώση όλων των όρων του παρόντος Διαγωνισμού που πραγματοποιεί το Μ.Τ.Α. για την εκμίσθωση του πολυωρόφου κτιρίου και πρώην Ξενοδοχείου, στην Αθήνα, οδός Κοτοπούλη, αρ. 3, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι στην περίπτωση που το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν αναδειχθεί πλειοδότης θα υλοποιήσει τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτού, την οικονομική προσφορά του και την τεχνική περιγραφή του.

ε. Τα υλικά και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των οικείων Εθνικών Κανονισμών και των κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης) περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης του νομικού προσώπου - εταιρείας (όπου απαιτείται).

4) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης) όπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως ότι το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν α) δεν έχει περιέλθει σε εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δεν έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους β) δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών δικαιολογητικών.

5) Πρακτικό Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του Υποψηφίου Νομικού Προσώπου, με το οποίο εγκρίνεται:

α. Η συμμετοχή του στο Διαγωνισμό,

β. Το περιεχόμενο των άνω τεσσάρων (4) Υπεύθυνων Δηλώσεων [άρθρο 7 παρ. 7.8. (I) B II 1), 2), 3) και 4)].

γ. Ότι παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα (νόμιμο εκπρόσωπο) ρητή και σαφής εξουσιοδότηση: α) να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του Διαγωνισμού, καθώς και οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί και β) να παραστεί στην αποσφράγιση των Φακέλλων Προσφοράς.

6) Πιστοποιητικό Τραπεζικής Υποστήριξης (good standing certificate) εκδιδόμενο από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή ευρωπαϊκή Τράπεζα πρώτης κατηγορίας (first class European Bank).

7) Πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία προκύπτει σαφώς η σύσταση, η ύπαρξη και η εταιρική ή μετοχική σύνθεση του νομικού προσώπου (επικαιροποιημένο καταστατικό με τις τροποποιήσεις του, πρακτικά Δ.Σ., ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης, των τροποποιήσεων, των εκπροσώπων κλπ), καθώς και των εγγράφων που αποδεικνύουν την ισχύουσα νομιμοποίηση των εκπροσώπων τους (κατά περίπτωση το ΦΕΚ Ανακοίνωσης Συγκρότησης σε Σώμα τελευταίου Δ.Σ. κλπ).

III. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ Ή ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ.

1) Το σύνολο των δικαιολογητικών των άνω υποπεριπτώσεων «I. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ)» και «II. ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ)» της παρούσας κατά περίπτωση, για κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας, είτε είναι φυσικό πρόσωπο, είτε νομικό πρόσωπο οιασδήποτε μορφής. Με το Πρακτικό Απόφασης του διοικούντος οργάνου του νομικού προσώπου, χορηγούνται οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή τους κοινούς νόμιμους εκπροσώπους, που θα εξουσιοδοτηθούν για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

2) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης) στην οποία θα επιβεβαιώνεται ρητώς η συμφωνία συνεργασίας των συμμετεχόντων, όπου (κατ' ελάχιστον) δηλώνουν από κοινού ότι:

α. Κάθε μέλος της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας θέτει (βάσει σχετικής απόφασης του κατά περίπτωση αρμόδιου οργάνου διοίκησης ή υπεύθυνης δήλωσης

των φυσικών προσώπων που ενδεχομένως συμμετέχουν σ' αυτή) στη διάθεση των λοιπών συμμετεχόντων την οικονομοτεχνική και τεχνική ικανότητα και εμπειρία του.

β. Αναλαμβάνουν **αλληλεγγύως, ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον** την ευθύνη έναντι του Μ.Τ.Α., τόσο μέχρι την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης όσο και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και εγγυώνται ατομικά και εις ολόκληρον την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον παρόντα Διαγωνισμό (ευθύνη από διαπραγματεύσεις) καθώς από τη σχετική Σύμβαση Μίσθωσης που θα συναφθεί σε περίπτωση ανάθεσης.

γ. Ορίζουν τον εκπρόσωπο της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται ρητώς, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, να υπογράψει για λογαριασμό της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, τα έγγραφα των Φακέλων Προσφοράς, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με το Διαγωνισμό έγγραφο.

δ. Την ποσοστιαία συμμετοχή κάθε μέλους στην Ένωση ή την Κοινοπραξία.

3) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, υπογραφόμενη από τους νομίμους εκπροσώπους των μελών τους ή από τον κοινό εκπρόσωπο που ορίζεται με Απόφαση κάθε μέλους, στην οποία δηλώνονται τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή όλων των ανωτέρω στοιχείων/δικαιολογητικών του ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥ Α' «Στοιχεία Διαγωνιζομένου» συνιστά λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζομένου από το Διαγωνισμό.

Η απαρίθμηση των δικαιολογητικών, τα οποία ζητούνται, είναι περιοριστική.

(II) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΣ Β': «Τεχνική Περιγραφή και Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου».

Η Τεχνική Περιγραφή θα πρέπει να αναφέρει αναλυτικά:

i) το ακριβές είδος και τις τεχνικές προδιαγραφές των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή. Στις εν λόγω εργασίες δεν περιλαμβάνεται η εγκατάσταση εξοπλισμού (π.χ. έπιπλα, φωτιστικά, διακοσμητικά κλπ) για τη λειτουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου, αλλά οι εργασίες ανακατασκευής, διαρρυθμίσεως, ανακαίνισης και επισκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων, συντήρησης ή αντικατάστασης του μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού και μηχανικού εξοπλισμού του μισθίου κλπ.

ii) το κόστος των επί μέρους εργασιών για την ανακατασκευή του μισθίου ανά κατηγορία, από το άθροισμα των οποίων θα προκύπτει το συνολικό κόστος ανακατασκευής του μισθίου. Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι το τελικό κόστος της ανακατασκευής του μισθίου δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι μικρότερο από αυτό που αναγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή, είναι δυνατή η πρόβλεψη τυχόν ποσοστού απόκλισης από το τελικό κόστος ανά κατηγορία, με ανακατανομή του κόστους ανά κατηγορία, η οποία, όμως, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 15% της αρχικά προβλεφθείσας (ανά κατηγορία) στην Τεχνική Περιγραφή.

iii) το συνολικό κόστος ανακατασκευής του μισθίου, το οποίο θα πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (5.000.000,00€) τουλάχιστον και το οποίο θα πρέπει να αναγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή **ευκρινώς, αριθμητικά και ολογράφως**.

iv) το Χρονοδιάγραμμα, το οποίο θα αναφέρει **ευκρινώς, αριθμητικά και ολογράφως**, τη χρονική διάρκεια ολοκλήρωσης του συνόλου των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν για την ανακατασκευή του μισθίου, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η άνω Τεχνική Περιγραφή, και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τη διετία από την ημερομηνία της υπογραφής τη σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

v) τη σκοπούμενη χρήση του μισθίου, ήτοι ως Ξενοδοχειακή Μονάδα/ Ξενοδοχείο.

9. **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**, την οποία θα υποβάλουν απευθείας στην Επιτροπή Διαγωνισμού οι διαγωνιζόμενοι που προκρίθηκαν, σε ημέρα και ώρα που θα τους γνωστοποιηθεί, θα πρέπει απαραιτήτως και υποχρεωτικώς να αναγράφει **ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά**, το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο (1^ο) έτος της μισθώσεως, υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο - ενδιαφερόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού σε περίπτωση νομικού προσώπου, από κάθε ένα από τα μέλη της ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης νομικών προσώπων ή κοινοπραξίας, ενώ, σε περίπτωση ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων από τα φυσικά πρόσωπα και το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους, σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με το Παράρτημα «Η» της παρούσης.

Άρθρο 8°

Εγγυοδοσία Συμμετοχής στο Διαγωνισμό

1. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής, η οποία να καλύπτει τουλάχιστον ποσό ίσο προς την τιμή εκκίνησης του παρόντος διαγωνισμού ήτοι τουλάχιστον ίση με €26.000,00, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. **Μετρητά ή προσωπικές επιταγές ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά.**

Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να εκδοθούν στην ελληνική γλώσσα ή στη γλώσσα της Χώρας έκδοσης, συνοδευόμενη από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, κατά περίπτωση από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στην Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό.

Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να εκδοθούν κατά περίπτωση σύμφωνα με τα κατά περίπτωση υποδείγματα που περιλαμβάνονται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ «Α» και «Β» της παρούσας και θα πρέπει να έχουν υποχρεωτικώς ισχύ πέντε (5) μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.

2. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση στο Μ.Τ.Α. της έγκρισης της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του Διαγωνισμού από τον κ. Υ.ΕΘ.Α.

3. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του πλειοδότη **θα αντικατασταθεί από εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση και την ακριβή εκπλήρωση των Όρων της Σύμβασης Μισθώσεως** ίση με το δωδεκαπλάσιο (12πλάσιο) ποσό του τελικώς προσφερθέντος μηνιαίου μισθώματος, ήτοι θα ισούται με δώδεκα (12) μηνιαία μισθώματα. Η εν λόγω εγγύηση καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της Σύμβασης Μισθώσεως θα προσαυξάνεται υποχρεωτικά κάθε φορά που θα προσαυξάνεται και το μίσθωμα, έτσι ώστε αυτή να ισούται πάντοτε με δώδεκα (12) μηνιαία μισθώματα. Η εν λόγω εγγύηση θα παραμείνει στο Μ.Τ.Α. μέχρι και την προσήκουσα λύση ή και τη λήξη της Σύμβασης Μισθώσεως και μετά την παράδοση του μισθίου, θα αναληφθεί δε από το μισθωτή, μόνο εφ' όσον αυτός θα έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθησόμενες δια της Σύμβασης και απ' αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του. Ο συμψηφισμός της εγγυήσεως με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες τυχόν οφειλές του μισθωτή απαγορεύεται ρητώς και σαφώς, ο δε μισθωτής θα

παραιτηθεί ανεπιφυλάκτως και ανεκκλήτως κάθε ισχυρισμού του και κάθε ενστάσεώς του περί συμψηφισμού των τυχόν οφειλών του με την εγγύηση.

Άρθρο 9°

Έλεγχος - Αξιολόγηση προσφορών – Ανάδειξη Πλειοδότη - Ενστάσεις

I. Έλεγχος και Αξιολόγηση των Προσφορών – Ημέρες και Φάσεις του Διαγωνισμού.

1. Ο έλεγχος των προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού θα γίνει σε δύο (2) ξεχωριστές φάσεις - συνεδριάσεις της Επιτροπής Διαγωνισμού ως ακολούθως:

2. **Στην ΠΡΩΤΗ (1^η) ΦΑΣΗ**, κατά την πρώτη (1^η) ημέρα του Διαγωνισμού σε Δημόσια Συνεδρίαση, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, η Επιτροπή Διαγωνισμού καταχωρεί, κατά σειρά λήψης, τους **ΦΑΚΕΛΛΟΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** σε Πρακτικό. Αποσφραγίζονται οι **ΦΑΚΕΛΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** και ελέγχεται αν εμπεριέχονται οι δύο ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΙ Α' και Β' με την ένδειξη «Στοιχεία Διαγωνιζομένου» (ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΣ Α') και «Τεχνική Περιγραφή και Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου» (ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΣ Β'). Διαγωνιζόμενος του οποίου ο ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του δεν περιλαμβάνει και τους άνω δύο (2) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥΣ αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού.

Στη συνέχεια, κατά την ίδια ημέρα, η Επιτροπή Διαγωνισμού ανοίγει τον ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟ Α' των υποψηφίων με την ένδειξη «**Στοιχεία Διαγωνιζομένου**», μονογράφει όλα τα υποβληθέντα στοιχεία/έγγραφα των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό και ελέγχει την ύπαρξη και πληρότητα αυτών. Προσφορά, η οποία δεν περιέχει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα ή/και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται.

Την αμέσως επόμενη ημέρα, η Επιτροπή Διαγωνισμού αναγιγνώσκει τις Τεχνικές Περιγραφές των διαγωνιζομένων μαζί με τα σχετικά Χρονοδιαγράμματα ολοκλήρωσης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου. Τεχνική περιγραφή που δεν πληροί τους όρους της παρούσης και σύμφωνα με την οποία το κόστος ανακατασκευής του μισθίου (κόστος επενδύσεως) είναι κατώτερο των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (5.000.000,00 €) ή αν το Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου υπερβαίνει τη διετία ή αν η Επιτροπή Διαγωνισμού κρίνει ότι οι περιγραφόμενες σ'

αυτήν δαπάνες δεν είναι ουσιώδεις, ώστε να δικαιολογείται η μακροχρόνια Σύμβαση Μισθώσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 3 του π.δ. 715/1979, απορρίπτεται.

Ειδικότερα, η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει, πάντοτε στα πλαίσια των δυνατοτήτων της, της εμπειρίας των μελών της και των γνώσεών τους:

i) το κόστος των επί μέρους εργασιών για την ανακατασκευή του μισθίου ανά κατηγορία, από το άθροισμα των οποίων θα προκύπτει το προτεινόμενο συνολικό κόστος ανακατασκευής του μισθίου.

Στο εν λόγω κόστος δεν περιλαμβάνεται η εγκατάσταση εξοπλισμού (π.χ. έπιπλα, φωτιστικά, διακοσμητικά κλπ) για τη λειτουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου, αλλά το κόστος ανακατασκευής, διαρρυθμίσεως, ανακαίνισης και επισκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων, συντήρησης ή αντικατάστασης του μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού και μηχανικού εξοπλισμού του μισθίου κλπ.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι το τελικό κόστος της ανακατασκευής του μισθίου δεν μπορεί σε καμμία περίπτωση να είναι μικρότερο από αυτό που αναγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή, είναι δυνατή η αποδοχή τυχόν ποσοστού απόκλισης από το τελικό κόστος ανά κατηγορία, με ανακατανομή του κόστους ανά κατηγορία, η οποία, όμως, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 15% της αρχικά προβλεφθείσας (ανά κατηγορία) στην Τεχνική Περιγραφή.

ii) το συνολικό κόστος ανακατασκευής του μισθίου, το οποίο θα πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (5.000.000,00 €) κατ' ελάχιστον και το οποίο θα πρέπει να αναγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή **ευκρινώς, αριθμητικά και ολογράφως**.

iii) το Χρονοδιάγραμμα, το οποίο θα αναφέρει **ευκρινώς, αριθμητικά και ολογράφως**, τη χρονική διάρκεια ολοκλήρωσης του συνόλου των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν για την ανακατασκευή του μισθίου, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η Τεχνική Περιγραφή, και το οποίο σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τη διετία από την ημερομηνία της υπογραφής τη σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

iv) τη σκοπούμενη χρήση του μισθίου, ήτοι ως Ξενοδοχειακή Μονάδα/ Ξενοδοχείο.

3. Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα ανακοινώσει, με χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή τηλεομοιοτυπικής συσκευής (fax), σε όλους τους διαγωνιζομένους τα αποτελέσματα ελέγχου του ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥ Α' με την ένδειξη

«Στοιχεία Διαγωνιζομένου» και του ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥ Β' με την ένδειξη «Τεχνική Περιγραφή και Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου», και θα ενημερώσει τους προκριθέντες, των οποίων οι προσφορές έγιναν αποδεκτές, για την ημέρα και ώρα της επόμενης φάσης του διαγωνισμού (ΥΠΟΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ).

4. Στη ΔΕΥΤΕΡΗ (2^η) ΦΑΣΗ του Διαγωνισμού οι κατά τα ανωτέρω προκριθέντες διαγωνιζόμενοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών, καταθέτουν απευθείας στην Επιτροπή Διαγωνισμού την **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, σύμφωνα με το Παράρτημα «Η» της παρούσας.**

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αναγιγνώσκει, εξετάζει και ελέγχει τις Οικονομικές Προσφορές των διαγωνιζομένων.

Εναλλακτική Οικονομική Προσφορά ή Οικονομική Προσφορά κάτω της τιμής εκκινήσεως, ήτοι κάτω των €26.000,00, απορρίπτονται.

α. Η Επιτροπή Διαγωνισμού καταγράφει το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα εκάστου υποψηφίου για το πρώτο (1^ο) έτος της μισθώσεως.

β. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού ανακοινώνει τις προσφερόμενες τιμές των μηνιαίων μισθωμάτων για το πρώτο (1^ο) έτος της μισθώσεως και κατόπιν συνεχίζεται ο Διαγωνισμός με προφορικές προσφορές για το μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο (1^ο) έτος της μισθώσεως μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

γ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

δ. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ε. Στην ανωτέρω περίπτωση συνεχίσεως του Διαγωνισμού με προφορικές προσφορές, κάθε προφορικώς προταθείσα προσφορά του διαγωνιζομένου πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης της προφορικώς προταθείσας προσφοράς του προηγούμενου διαγωνιζομένου κατά ποσοστό **δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον** αυτής.

στ. Διαγωνιζόμενος που έχει υποβάλει Οικονομική Προσφορά, αλλά δεν παρίσταται κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών, θεωρείται αυτοδικαίως ότι εμμένει στο προσφερόμενο μίσθωμα που αναφέρει στην κατά τα ανωτέρω κατατεθείσα έγγραφη Οικονομική Προσφορά του.

6. Μετά τη λήξη του Διαγωνισμού κλείνονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού το Πρακτικό Διενέργειας του Διαγωνισμού και ο Πίνακας του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, **ο οποίος υπογράφεται από την Επιτροπή και τους πλειοδότες.** Άρνηση της υπογραφής του πρακτικού εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη, δεν απαλλάσσει τούτον σε καμμία περίπτωση από τις απορρέουσες υποχρεώσεις του Διαγωνισμού.

7. Κατά τη διενέργεια του Διαγωνισμού τυχόν αντιπρόσωποι των διαγωνιζομένων πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με σχετική εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσωπευομένου ή του αρμοδίου προς τούτο οργάνου, εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, **που να έχει επικυρωθεί νόμιμα για το γνήσιο της υπογραφής.**

8. Το Μ.Τ.Α. δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμμία περίπτωση να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οποιοδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο Διαγωνισμός σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

II. Ενστάσεις.

Κατά της νομιμότητας της Διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του Διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό **εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών** από της λήξεως διενέργειας αυτού.

Άρθρο 10°

Κατακύρωση του Διαγωνισμού

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας τούτου, συντάσσει Πρακτικό, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (Δ.Σ./Μ.Τ.Α.) την εκμίσθωση του μισθίου ή την επανάληψη του Διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω Πρακτικό μαζί με τον Πίνακα του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού υποβάλλεται στο Δ.Σ./Μ.Τ.Α., το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς

λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψεως Αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα. Η Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. περί κατακυρώσεως των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού τελεί υπό την έγκριση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας. Ο πλειοδότης υποχρεούται να αναμείνει την ως άνω εγκριτική απόφαση για χρονικό διάστημα εκατόν πενήντα (150) ημερών τουλάχιστον από την ημέρα ανάδειξής του ως πλειοδότη και υπογραφής του Πρακτικού Διενέργειας του Διαγωνισμού. Μετά την παρέλευση του άνω διαστήματος και σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί εγκριτική Απόφαση, ο πλειοδότης μπορεί να ζητήσει να απαλλαγεί από κάθε υποχρέωση και να αναλάβει την εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό χωρίς καμία άλλη απαίτηση, σε σχέση με την προσφορά του.

3. Το Δ.Σ./Μ.Τ.Α. ή ο Υ.ΕΘ.Α. μπορούν, με αιτιολογημένη Απόφασή τους, να μην αποδεχθούν το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσουν δια ειδικώς αιτιολογημένης Αποφάσεώς τους υπέρ της κατακυρώσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσουν τον διενεργηθέντα Διαγωνισμό.

4. Με την έγκριση της απόφασης κατακύρωσης του Διαγωνισμού από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας, γνωστοποιούνται στον πλειοδότη τα δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει για την πιστοποίηση των αναφερομένων στις Υπεύθυνες Δηλώσεις που έχει υποβάλει στον **ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟ Α' «Στοιχεία Διαγωνιζομένου»**.

5. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν ακριβώς το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα, το **Δ.Σ./Μ.Τ.Α.** αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση:

(α) στον Πλειοδότη, ο οποίος έχει ήδη προσφέρει, ως επιπλέον ετήσιο μίσθωμα, το μεγαλύτερο ποσοστό επί του ετησίου κύκλου εργασιών – ακαθάριστων εσόδων (τζίρου) των δραστηριοτήτων σε ολόκληρο το μίσθιο, ήτοι μεγαλύτερο του ελαχίστου απαιτούμενου ποσοστού 1,7 %.

(β) στον Πλειοδότη, ο οποίος έχει ήδη δηλώσει ότι θα δαπανήσει το μεγαλύτερο ποσό για την ανακατασκευή του «μισθίου», σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν ακριβώς το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα και το ίδιο ακριβώς ποσοστό επί του ετησίου κύκλου εργασιών – ακαθάριστων εσόδων (τζίρου) των δραστηριοτήτων σε ολόκληρο το μίσθιο,

(γ) στον Πλειοδότη, ο οποίος θα αναδειχθεί κατόπιν διενέργειας κλήρωσης, η οποία θα πραγματοποιηθεί σε Δημόσια Συνεδρίαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν ακριβώς το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα και

το ίδιο ακριβώς ποσοστό επί του ετησίου κύκλου εργασιών – ακαθάριστων εσόδων (τζίρου) των δραστηριοτήτων σε ολόκληρο το μίσθιο και δηλώνουν ότι θα δαπανήσουν το ίδιο ακριβώς ποσό για την ανακατασκευή του «μισθίου». Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται κανένα απολύτως δικαίωμα αποζημιώσεως για τους μη προκριθέντες.

6. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 1 περ. ζ' του π.δ. 715/1979.

7. Το Μ.Τ.Α. δεν έχει καμμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση, να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 11^ο

Επανάληψη του Διαγωνισμού

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού κριθούν ασύμφορα για το Μ.Τ.Α., κατόπιν σχετικής Αποφάσεως του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί με τους ίδιους ακριβώς όρους και διατυπώσεις, κατόπιν νεωτέρας δημοσίευσης και σύμφωνα με τις διατυπώσεις της παρ. 3 του άρθρου 43 του π.δ. 715/1979.

Άρθρο 12^ο

Εγγυοδοσία & Εγγυήσεις – Υπογραφή της Συμβάσεως – Κήρυξη Μισθωτή Εκπτώτου

1. Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός, υποχρεούται σαφώς και ρητώς όπως, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του, προσέλθει στο Μ.Τ.Α. για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, αφού προηγουμένως προβεί υποχρεωτικώς και οπωσδήποτε στις ακόλουθες ενέργειες:

α. **Να αντικαταστήσει** την αναφερόμενη στο άρθρο 8^ο της παρούσης εγγύηση συμμετοχής του στο Διαγωνισμό με εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση και την ακριβή εκπλήρωση των Όρων της Σύμβασης Μισθώσεως ίση με το

δωδεκαπλάσιο (12πλάσιο) ποσό του τελικώς προσφερθέντος μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ίση με δώδεκα (12) μηνιαία μισθώματα. Η εν λόγω εγγύηση καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της Σύμβασης Μισθώσεως θα προσαυξάνεται υποχρεωτικά κάθε φορά που θα προσαυξάνεται και το μίσθωμα, έτσι ώστε αυτή να ισούται πάντοτε με δώδεκα (12) μηνιαία μισθώματα. Η εν λόγω εγγύηση θα παραμείνει στο Μ.Τ.Α. μέχρι και την προσήκουσα λύση ή και τη λήξη της Σύμβασης Μισθώσεως και μετά την παράδοση του μισθίου, θα αναληφθεί δε από το μισθωτή, μόνο εφ' όσον αυτός θα έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθησόμενες δια της Σύμβασης και απ' αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του. Ο συμψηφισμός της εγγυήσεως με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες τυχόν οφειλές του μισθωτή απαγορεύεται ρητώς και σαφώς, ο δε μισθωτής θα παραιτηθεί ανεπιφυλάκτως και ανεκκλήτως κάθε ισχυρισμού του και κάθε ενστάσεώς του περί συμψηφισμού των τυχόν οφειλών του με την εγγύηση.

β. **Να προσκομίσει και να καταθέσει στο Μ.Τ.Α. Εγγυητική Επιστολή για την καλή εκτέλεση των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου και για την πλήρη και ορθή υλοποίηση και ολοκλήρωση της ανακατασκευής του μισθίου ίση με το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (500.000,00 €) τουλάχιστον και διάρκειας τριάντα (30) μηνών τουλάχιστον** από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Μισθώσεως, σύμφωνα τα κατά περίπτωση υποδείγματα που περιλαμβάνονται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ «Ε» και «ΣΤ» της παρούσης.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης - μισθωτής δεν προβεί ή δεν αποπερατώσει τις εργασίες ανακατασκευής του μισθίου (επένδυση), ως οφείλει, σύμφωνα με τους όρους της προβλεπόμενης στο άρθρο 7^ο της παρούσης Τεχνικής Περιγραφής του και εντός του Χρονοδιαγράμματος (που σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τη διετία από την ημερομηνία της υπογραφής της σχετικής σύμβασης μισθώσεως), τότε το Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α. θα δικαιούται να κηρύξει με ειδικά αιτιολογημένη Απόφασή του έκπτωτο το μισθωτή κατά τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 και να λύσει αζημίως γι' αυτό (Μ.Τ.Α.) τη Σύμβαση Μισθώσεως. Αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, και την υπέρ του Μ.Τ.Α. ως εκμισθωτή αυτοδίκαια κατάπτωση της εν λόγω Εγγυοδοσίας (Εγγυητικής Επιστολής).

Όταν ο πλειοδότης - μισθωτής ολοκληρώσει τις ανωτέρω εργασίες ανακατασκευής του μισθίου (επένδυση), σύμφωνα με τους όρους της προβλεπόμενης στο άρθρο 7^ο της παρούσης Τεχνικής Περιγραφής του και εντός του

Χρονοδιαγράμματος (και οπωσδήποτε εντός διετίας από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μισθώσεως) και αφού από τα προσκομισθησόμενα από αυτόν αποδεικτικά στοιχεία προκύπτει σαφώς, ευκρινώς και χωρίς αμφιβολία ότι ο πλειοδότης - μισθωτής πράγματι δαπάνησε το ποσό για το οποίο είχε δεσμευθεί με την άνω αναφερόμενη Τεχνική Περιγραφή του για την ανακατασκευή του μισθίου, τότε το Μ.Τ.Α. υποχρεούται όπως, το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της σχετικής εγκριτικής Αποφάσεώς του, επιστρέψει, ως οφείλει, στον πλειοδότη - μισθωτή την εν λόγω Εγγυοδοσία (Εγγυητική Επιστολή).

Σε περίπτωση, όμως, που από τα προσκομισθησόμενα αποδεικτικά στοιχεία δεν προκύπτει ότι ο πλειοδότης - μισθωτής πράγματι δαπάνησε το ποσό για το οποίο είχε δεσμευθεί με την άνω αναφερόμενη Τεχνική Περιγραφή του για την ανακατασκευή του μισθίου, τότε το Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α. θα δικαιούται να κηρύξει με ειδικά αιτιολογημένη Απόφασή του έκπτωτο το μισθωτή κατά τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 και να λύσει αζημίως γι' αυτό (Μ.Τ.Α.) τη Σύμβαση Μισθώσεως. Αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, και την υπέρ του Μ.Τ.Α. ως εκμισθωτή αυτοδίκαια κατάπτωση της εν λόγω Εγγυοδοσίας (Εγγυητικής Επιστολής).

γ. Σε περίπτωση που πλειοδότης αναδειχθεί νομικό πρόσωπο, να συνυπογράψει και ο νόμιμος εκπρόσωπός του τη σχετική Σύμβαση Μισθώσεως, όπου θα εγγυάται υπέρ του νομικού προσώπου για την καλή και πιστή τήρηση όλων των όρων της μίσθωσης και για όλες τις αναλαμβανόμενες από το νομικό πρόσωπο υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη Σύμβαση Μισθώσεως, **ευθυνόμενος προσωπικά μετά του νομικού προσώπου αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης για όσο χρονικό διάστημα παραμένει και είναι νόμιμος εκπρόσωπος, παραιτούμενος ρητώς από το δικαίωμα της διζήσεως (857 ΑΚ) και διαιρέσεως, καθώς και κάθε άλλης ενστάσεως.**

2. Τα τέλη χαρτοσήμου και υπέρ Ο.Γ.Α. κρατήσεις για ολόκληρο το ποσό του μισθώματος ως και κάθε άλλο τέλος σχετικό, βαρύνουν ρητώς και σαφώς, εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά, το μισθωτή, του Μ.Τ.Α. απαλλασσόμενου από κάθε τέτοια υποχρέωση.

3. Η μη προσέλευση του τελευταίου πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ή/και η μη συνυπογραφή της και από το νόμιμο εκπρόσωπο του πλειοδότη σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο, συνεπάγεται την έκπτωση

αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ του Μ.Τ.Α. της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Μ.Τ.Α. που προήλθε από αυτή την αιτία, καθώς και την επανάληψη του διαγωνισμού με επιβάρυνση του εκπτώτου πλειοδότη με την τυχόν επί έλαττον διαφορά μισθώματος μέχρι λήξεως της μίσθωσης που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε εξ αυτής, δαπάνης ή ζημίας του Μ.Τ.Α. Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις εισπράττονται κατά τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

4. Το Μ.Τ.Α. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκονται το μίσθιο, οι κάθε είδους βοηθητικές εγκαταστάσεις και ο εν γένει υπάρχων εξοπλισμός αυτού, της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

5. Το Μ.Τ.Α. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, θα συνταχθεί, όμως, πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου στον πλειοδότη. Επίσης δεν απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Μ.Τ.Α.

Άρθρο 13°

Υπεκμίσθωση, Συμμίσθωση και Παραχώρηση Χρήσης

1. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση, συμμίσθωση, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο, εν όλω ή εν μέρει, παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του μισθίου από το μισθωτή σε τρίτους. Επιτρέπεται, ωστόσο, η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της διαχείρισης της Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου (management) από το μισθωτή σε τρίτον ή σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, **μόνο, όμως, μετά από προηγούμενη σχετική έγγραφη και ρητή συναίνεση και Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α.**

Σε μία τέτοια περίπτωση, ο μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον και αλληλεγγύως και ο ίδιος, ως εγγυητής, έναντι του Μ.Τ.Α. για όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, παραιτούμενος ρητώς, ανεπιφυλάκτως και ανεκκλήτως της ενστάσεως διζήσεως (857 ΑΚ) και διαιρέσεως, καθώς και κάθε άλλης ενστάσεως.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να συστήσει εταιρεία για την εκμετάλλευση του μισθίου, **πάντοτε, όμως, μετά την έγγραφη και ρητή συναίνεση και Απόφαση του**

Δ.Σ./Μ.Τ.Α., η οποία παρέχεται κατά την απόλυτη κρίση του και με την οποία το Μ.Τ.Α. θα μπορεί να καθορίζει εξασφαλιστικούς όρους κατά την ελεύθερη, επίσης, κρίση του.

Εάν συσταθεί οιασδήποτε μορφής εταιρεία από το μισθωτή, ο μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον και αλληλεγγύως και ο ίδιος, ως εγγυητής, μετά της τυχόν εταιρείας που θα συσταθεί έναντι του Μ.Τ.Α. για όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, παραιτούμενος ρητώς, ανεπιφυλάκτως και ανεκκλήτως της ενστάσεως διζήσεως (857 ΑΚ) και διαιρέσεως, καθώς και κάθε άλλης ενστάσεως.

2. Σε περίπτωση σχετικής έγγραφης συναίνεσης του Μ.Τ.Α., ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται σαφώς και ρητώς να υποβάλλει στο Μ.Τ.Α. αντίγραφο του συμφωνητικού της υπεκμίσθωσης ή της παραχώρησης της διαχείρισης ή του καταστατικού / διαλυτικού της εταιρείας. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν δύναται σε καμμία περίπτωση να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν της λήξεως της μισθώσεως.

3. Πάσα υποκατάσταση του προσώπου του μισθωτή, πλην των νομίμων περιπτώσεων, ως και η πρόσληψη συνεταίρου, συνεργάτη κλπ ή η σύσταση εταιρίας οποιουδήποτε τύπου και μορφής, χωρίς την τήρηση των ανωτέρω διατυπώσεων και χωρίς την προηγούμενη σχετική έγγραφη και ρητή συναίνεση και Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., όχι μόνο δεν αναγνωρίζεται, αλλά συνεπάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., τη λύση της μίσθωσης με τις προβλεπόμενες συνέπειες από τη Σύμβαση και το Νόμο γενικότερα.

Άρθρο 14°

Λύση της συμβάσεως

1. Η σύμβαση μισθώσεως λύνεται κανονικά με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της που ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 2° της παρούσας.

2. Σιωπηρά αναμίσθωση δεν χωρεί και δεν επιτρέπεται.

3. Παράταση της μισθώσεως δεν χωρεί και δεν επιτρέπεται.

4. Το Μ.Τ.Α. παραιτείται του δικαιώματός του για μονομερή λύση της σύμβασης μισθώσεως, σύμφωνα με τις διατυπώσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 46 του π.δ. 715/1979.

5. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύνεται στις περιπτώσεις θανάτου, νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του μισθωτή,

πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσεως του νομικού προσώπου του μισθωτή ή καταγγελίας αυτής, όπως αυτή προβλέπεται στις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ».

6. Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του μισθωτή, πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσεως του νομικού προσώπου του μισθωτή, κατά τη διάρκεια της μισθώσεως η σύμβαση θεωρείται «αυτοδικαίως λελυμένη», το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Μ.Τ.Α. και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή. Το Μ.Τ.Α. όμως έχει το δικαίωμα να αναθέσει σ' αυτούς τη συνέχιση της εκτελέσεως των όρων της συμβάσεως, εφ' όσον υποδείξουν πρόσωπο κατάλληλο κατά την κρίση του Μ.Τ.Α., για να αναλάβει την εκμετάλλευση του μισθίου.

7. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας πέραν των καθοριζομένων στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του π.δ. 715/1979.

Άρθρο 15°

Ασφάλιση του Μισθίου

1. Από την παραλαβή του Μισθίου και για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαρίζει με δικά της έξοδα το Μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων των προσθηκών και εξοπλισμού του, σε νομίμως συνάπτουσα ασφαλίσεις στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, πρώτης (Α') κατηγορίας, με συνδικαιούχο του ασφαρίσματος τον Εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.), και για ασφαλιστέα αξία καινούργιους (new for old): (α) κατά παντός κινδύνου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των κινδύνων πυρκαγιάς, θεομηνίας, κεραυνού, καπνού, έκρηξης, πολιτικών ταραχών, τρομοκρατικής ενέργειας, κακόβουλης πράξης, θύελλας, πλημμύρας, καταιγίδας, σεισμού, καθίζησης, κατολίσθησης, διάρρηξης σωληνώσεων (ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού και αποχέτευσης και κατά οποιασδήποτε υλικής ζημιάς, ή απώλειας ή καταστροφής μερικής ή ολικής προκληθεί από οποιονδήποτε λόγο ακόμη και από ανωτέρα βία στο μίσθιο (β) για αστική ευθύνη έναντι τρίτων (third party liability), που θα καλύπτει την τυχόν αστική ευθύνη που θα κριθεί ότι συντρέχει για ζημιές ή βλάβες σε

οποιονδήποτε τρίτο, του Εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) και των υπαλλήλων και στελεχών αυτού ρητώς κατονομαζομένων ως τρίτων, (γ) για απώλεια εσόδων του Μισθωτή συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου ή διακοπής.

2. Ο Μισθωτής υποχρεούται να έχει σε ισχύ τις παρακάτω αναφερόμενες ασφαλίσεις κατά τη διάρκεια υλοποίησης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου, από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και μέχρι και την περάτωσή τους: (α) Κάλυψη κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης, ήτοι ενδεικτικά για πρόκληση οποιουδήποτε κινδύνου Υλικών Απωλειών ή Ζημιών στο μίσθιο, κατά της ζωής, ατυχημάτων ή ζημιών εις βάρος των εργαζομένων στο έργο, οποιωνδήποτε άλλων τρίτων και της περιουσίας αυτών, έτσι ώστε ο Εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) να μην έχει απολύτως καμμία ευθύνη και να μην υποχρεωθεί στην πληρωμή κανενός απολύτως ποσού, από οιονδήποτε λόγο που θα έχει σχέση με τις ανωτέρω αιτίες, (β) Ασφάλιση του προσωπικού του Μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν ανά πάσα χρονική στιγμή.

3. Στην κάλυψη των κινδύνων αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, τα ασφαλιζόμενα πρόσωπα θα θεωρούνται τρίτα μεταξύ τους, σύμφωνα με τον ειδικό όρο ΔΙΑΣΤΑΥΡΟΥΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗ.

4. Το περιεχόμενο του ασφαλιστήριου συμβολαίου, καθώς και οιαδήποτε τροποποίηση ή ανανέωση αυτού τελεί υπό την έγκριση του Εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) προ της υπογραφής του από το Μισθωτή και την ασφαλιστική εταιρεία. Σε περίπτωση διαφωνίας σχετικώς με τους όρους του ως άνω ασφαλιστήριου συμβολαίου, ο Εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) θα ζητήσει την εμπεριστατωμένη γνώμη μεσίτη ασφαλίσεων ή ασφαλιστικού συμβούλου της επιλογής του, η οποία και θα είναι δεσμευτική για τα συμβαλλόμενα μέρη.

5. Στα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, θα αναφέρεται σαν ασφαλιζόμενος ο Εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) και το προσωπικό του, ο Μισθωτής και κάθε άλλος που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου ή επ' ευκαιρία αυτού. Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα καλύπτεται και η ευθύνη του Μ.Τ.Α. που απορρέει από το άρθρο 922 του ισχύοντα Αστικού Κώδικα (ΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΣΤΗΣΑΝΤΟΣ).

6. Πέραν των ανωτέρω, στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να περιέχονται και να ενσωματωθούν με μορφή παραρτήματος και οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και συμφωνίες, που θα διέπουν την ασφάλιση σε όλη τη διάρκειά της:

α. Όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο εκχωρούνται από τώρα στον Εκμισθωτή - Ιδιοκτήτη (Μ.Τ.Α.), στον οποίο και θα καταβληθούν, σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς στο ασφαλιζόμενο μίσθιο και εξοπλισμό που ανήκουν στην κυριότητα Μ.Τ.Α., οι σχετικές αποζημιώσεις χωρίς να απαιτείται γι' αυτό έγγραφη συναίνεση ή άλλη ενέργεια του μισθωτή και ο οποίος θα πρέπει να αναφέρεται ως δικαιούχος αυτών στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

β. Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί ή/και να ακυρωθεί ή/και να θεωρηθεί ότι έληξε, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του Μ.Τ.Α. με συστημένη επιστολή της Ασφαλιστικής Εταιρείας, πριν από σαράντα πέντε (45) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες και σχετική ρητή και έγγραφη συναίνεση αυτού.

γ. Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από όλα τα δικαιώματα ανταγωγής κατά του Μ.Τ.Α., ως και κάθε υπαλλήλου του, γενικά σε περίπτωση κατά την οποία η απώλεια ή ζημιά οφείλεται σε ενέργεια ή παράλειψη κάποιου εξ' αυτών. Επίσης, είναι υποχρεωμένη να αποκρούει οιαδήποτε αγωγή, η οποία θα εγερθεί κατά του ασφαλιζόμενου ή και του προσωπικού και θα έχει σχέση με κίνδυνο, που θα καλύπτεται με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο και να δίνει, με δικά της έξοδα, κάθε εγγύηση για την άρση τυχόν κατάσχεσης.

7. Σε κάθε περίπτωση οι όροι των ασφαλιστηρίων συμβολαίων απαιτείται να είναι σύμφωνοι με τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας και των Κοινοτικών Οδηγιών.

8. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο παρέχεται υποχρεωτικώς κοινά για όλους τους κοινοπρακτούντες.

9. Ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο Μ.Τ.Α. το πρώτο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίσεων, κατά τη διαδικασία παράδοσης- παραλαβής του μισθίου, η οποία θα λάβει χώρα εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα ανανεωθεί με το πέρας των εργασιών ανακατασκευής και θα προσαρμοσθεί στη νέα κατάσταση του Μισθίου μετά την αποκατάστασή του. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του, ο Μισθωτής θα ανανεώνει υποχρεωτικώς το συμβόλαιο, και θα το παραδίδει στο Μ.Τ.Α., μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίσεων.

10. Εάν ο μισθωτής δεν προσκομίσει τα πιο πάνω Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α.,

κατά τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, λύεται αζημίως για το Μ.Τ.Α. η σύμβαση μισθώσεως, ενώ αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, την υπέρ του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, αυτοδίκαια κατάπτωση ολόκληρης της προβλεπόμενης στο άρθρο 8^ο παρ. 3 της παρούσης κατατεθειμένης εγγυοδοσίας καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της Σύμβασης Μισθώσεως.

Άρθρο 16ο

Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Το ανωτέρω μίσθιο εκμισθούται στα πλαίσια που ορίζονται από στα άρθρα 1^ο και 2^ο της παρούσης και τα οποία πρέπει να προσδιορίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στο μισθωτήριο συμφωνητικό, αποκλειόμενης οιασδήποτε άλλης χρήσης αυτών από την παράδοση του μισθίου και υπογραφή της Συμβάσεως Μισθώσεως.

2. Εάν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του μισθίου, ο μισθωτής μεταβάλει τη διεύθυνση κατοικίας ή την έδρα του, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως το Ταμείο γνωρίζοντας τη νέα του διεύθυνση, αλλιώς το Ταμείο έγκυρα θα αποστέλλει τη σχετική αλληλογραφία και θα επιδίδει κάθε ειδοποίηση, εξώδικο πρόσκληση και ένδικο βοήθημα ή μέσο στη Διεύθυνση του μισθίου.

Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση, αναγνωρίζεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως ως έγκυρη και ισχυρή και η δια θυροκολλήσεως και στο μίσθιο επίδοση ή κοινοποίηση κάθε εκ της παρούσας επιστολής, εξωδίκου, κατασχετηρίου, Διαταγής, Αγωγής, δικαστικής Αποφάσεως και κάθε άλλου ενημερωτικού ή διαδικαστικού εγγράφου, έστω και αν ο μισθωτής έχει αποχωρήσει από το μίσθιο. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παραιτείται ανεπιφυλάκτως κάθε ενστάσεώς του κατά της τοιούτου είδους επιδόσεως ή κοινοποιήσεως.

3. Ρητώς συμφωνείται ότι ο Μισθωτής μισθώνει το Μίσθιο από το Μ.Τ.Α. και αποδέχεται τη μίσθωση ανεπιφύλακτα και σύμφωνα με όλους τους όρους του παρόντος Διαγωνισμού και της Σύμβασης Μισθώσεως που θα υπογραφεί. Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες κάθε φορά νομοθετικές, θεσμικές και κανονιστικές διατάξεις, τους περιορισμούς χρήσης καθώς και με τις υποδείξεις και τις συστάσεις των Δημόσιων Αρχών και φορέων, όπως των Πολεοδομικών, Υγειονομικών, Αγορανομικών, Αστυνομικών, Δημοτικών και Περιφερειακών Αρχών κλπ, ακόμα και αν

η συμμόρφωσή της συνεπάγεται τροποποίηση ή προσαρμογή του περιεχομένου της Προσφοράς του, χωρίς το γεγονός αυτό να είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί από το Μισθωτή για την έγερση οιασδήποτε απαίτησης ή και αξίωσης κατά του Μ.Τ.Α.

4. Ο μισθωτής δεν μπορεί για κανέναν απολύτως λόγο, ούτε και λόγω ανωτέρας βίας, χωρίς έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει τη μίσθωση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου αυτής. Η τυχόν παράβαση του όρου αυτού, καθιστά το μισθωτή υπεύθυνο στην καταβολή των μέχρι λήξης της μίσθωσης μισθωμάτων, καθιστάμενων αμέσως ληξιπρόθεσμων και απαιτητών και συνεπάγεται την υπέρ του εκμισθωτή έκπτωση της μισθωτικής εγγύησης, μη συμψηφιζόμενης προς τις εκ μισθωμάτων λοιπές οφειλές.

5. Ο μισθωτής, καθώς και ο επιβλέπων Μηχανικός του, φέρουν αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική, διοικητική για τις πραγματοποιηθείσες από αυτόν εγκαταστάσεις και εργασίες ανακατασκευής του μισθίου. Επίσης, αυτός και μόνο βαρύνεται και ευθύνεται για τη λήψη όλων των αναγκαίων και απαιτητών μέτρων ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα Νομοθεσία κατά την εκτέλεση κάθε είδους εργασιών στο μίσθιο για την προστασία αυτού, του προσωπικού του και οποιουδήποτε τρίτου, για το χρησιμοποιηθησόμενο εργατοτεχνικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους. Οιαδήποτε ζημιά προκληθεί στο μίσθιο ή σε περιουσίες τρίτων και οιοδήποτε ατύχημα που προκαλείται είτε στο προσωπικό του μισθωτή είτε σε τρίτους που οφείλεται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του μισθωτή, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης ανωτέρω εργασιών, αποκαθίσταται με ευθύνη και έξοδα του μισθωτή. Ο εκμισθωτής (Μ.Τ.Α) ουδεμία ευθύνη φέρει σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που, τυχόν, υποχρεωθεί να δαπανήσει ή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούται να το αναζητήσει από το μισθωτή, που υποχρεούται να του το καταβάλλει, πλέον τόκων και εξόδων.

6. **Ο μισθωτής βαρύνεται με την έκδοση όλων των σχετικών αδειών (αν απαιτούνται) της αρμοδίας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας ή δημοτικής υπηρεσίας ή αρχής για την πραγματοποίηση των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου, όπως κάθε άλλης άδειας που απαιτείται για τη λειτουργία του μισθίου.**

7. Οι εργασίες ανακατασκευής του μισθίου θα πραγματοποιηθούν από το μισθωτή με την επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του ίδιου και μόνο εφ' όσον δεν θίγεται η στατική μελέτη του κτιρίου.

8. Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης, ανανέωσης ή διατήρησης σε ισχύ από το Μισθωτή οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή εγκρίσεως ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας του Μισθίου ή αδυναμία ή πλημμελή εκτέλεση παροχής εκ μέρους του Εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.), ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος ή λόγο καταγγελίας της παρούσας. Ειδικά σε περίπτωση, εκ του Νόμου, τυχόν περιορισμών ως προς την αξιοποίηση εν γένει του Μισθίου μεταγενέστερων του χρόνου υποβολής της προσφοράς του Μισθωτή που δεν εμπίπτουν στη σφαίρα ευθύνης του και που θα έχουν ως συνέπεια ουσιώδεις περιορισμούς στην εκμετάλλευση του Μισθίου από αυτόν σύμφωνα με την προταθείσα δια της προσφοράς του δύναται μετά από αμοιβαία συμφωνία Εκμισθωτή – Μισθωτή να εξετάζεται μεταβολή των σχετικών όρων της Σύμβασης.

9. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, δεν υποχρεούται σε καμιά απολύτως επισκευή ή τροποποίηση του μισθίου, ούτε και εάν αυτή είναι αναγκαία, ο δε μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα προς τον σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται, ενεργεί δε όλες τις προς συντήρηση αυτού αναγκαίες δαπάνες για επισκευές, δικαιουμένου του εκμισθωτή όπως δια των οργάνων του παρακολουθεί και ελέγχει αυτές. Δεν δύναται ο μισθωτής να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που συμφωνήθηκε.

10. Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής θα είναι σαφώς και ρητώς υποχρεωμένος να παραδώσει στο Μ.Τ.Α., κατά τη με οιονδήποτε τρόπο λύση της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως ή κατά τη λήξη της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, το μίσθιο τουλάχιστον στην κατάσταση, στην οποία ο μισθωτής θα το έχει διαμορφώσει αμέσως μετά την ανακατασκευή του και τη συντήρησή του, σύμφωνα με το άρθρο 4, ήτοι σύμφωνα με την άνω αναφερόμενη Τεχνική Περιγραφή του ίδιου του μισθωτή και χωρίς, βεβαίως, βλάβες ή φθορές.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής παραδώσει το μίσθιο με φθορές και βλάβες και πάντως όχι σε καλή κατάσταση, αυτός θα βαρύνεται έναντι του Μ.Τ.Α. σε αποζημίωση για τις πάσης φύσεως δαπάνες αποκατάστασης.

Κατά την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο είτε κατά τη λήξη της παρούσης μισθώσεως είτε για οποιοδήποτε λόγο, ακόμα και μετά από καταγγελία της Συμβάσεως Μισθώσεως, οι πάσης φύσεως επί του μισθίου μόνιμες ή μη εγκαταστάσεις θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου και θα περιέλθουν στην κυριότητα του Μ.Τ.Α. και δεν δικαιούται να ζητήσει ο μισθωτής αποζημίωση για τις εγκαταστάσεις που θα έχει ανεγείρει και τις βελτιώσεις που θα έχει πραγματοποιήσει και οι οποίες θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου ούτε έχει το δικαίωμα ο μισθωτής να αφαιρέσει αυτές από τα μίσθια.

11. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του μισθίου, έχει κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές του Μ.Τ.Α. προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.), περί πάσης παρανόμου ενέργειας τρίτου επί του ακινήτου.

12. Για κάθε παράβαση των ανωτέρω υποχρεώσεων του μισθωτή, από την οποία επήλθε ζημία στο Μ.Τ.Α, ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται δια καταλογισμού, μετά από αιτιολογημένη Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. και εισπράττεται με την Διαδικασία Εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

13. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας πέραν των λοιπών για αυτόν επιζημιών συνεπειών, για τις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του π.δ. 715/1979.

14. Το Μ.Τ.Α., δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την τυχόν μη παροχή στο μίσθιο από τις αρμόδιες εταιρείες, τηλεφωνικής σύνδεσης, ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ. Σε περίπτωση αδυναμίας παροχής, αυτή καμμία επιρροή δεν έχει στην παρούσα σύμβαση, η οποία, οπωσδήποτε, παραμένει σε ισχύ. Ο πλειοδότης δηλώνει ότι, εν γνώσει των υφισταμένων κινδύνων μη παροχής ή καθυστέρησης αυτής, προβαίνει στην υποβολή της σχετικής προσφοράς του.

15. Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των αναλογούντων στο μίσθιο εισφορών ή τελών ή άλλων επιβαρύνσεων, δημοτικών ή κοινοτικών, που βαρύνουν κατά Νόμο ή κατά συνήθεια τον μισθωτή (φόρος απορριμμάτων, ΤΑΠ κλπ), ως και της αναλογίας του για τη συντήρηση και λειτουργία υπονόμων και βόθρων του ακινήτου.

Ο μισθωτής βαρύνεται επίσης με τα έξοδα εγκατάστασης ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος, καθώς και τηλεφωνικής σύνδεσης, τα οποία κατά την αποχώρησή του από το μίσθιο θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου.

16. Ο μισθωτής βαρύνεται και υποχρεούται στην πληρωμή πάσης φύσεως φόρου ή τέλους που αφορά το μίσθιο και που κατά Νόμο βαρύνει το μισθωτή.

17. Ο εκμισθωτής ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, για επισκευές, συντήρηση ή διαρρύθμιση του μισθίου, για τη χορήγηση στο μισθωτή άδειας κατασκευών ή επισκευών ή λειτουργίας της επιχείρησής του στα μίσθια ή άλλης άδειας ή παροχής ή διευκόλυνσης του ακινήτου ή του μισθωτή, αφού αυτός μισθώνει και αποδέχεται το μίσθιο, όπως αυτό βρίσκεται σήμερα και περιγράφεται στην αρχή του παρόντος. Οιαδήποτε κατασκευή, προσθήκη ή διαρρύθμιση στο μίσθιο, θα γίνεται στο όνομα, με ευθύνη και δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή.

18. Απαγορεύεται η εναπόθεση στο μίσθιο έστω και προσωρινά, εύφλεκτων υλών ή άλλων αντικειμένων, δυναμένων να εκθέσουν το μίσθιο σε κίνδυνο πυρκαγιάς.

19. Ο μισθωτής υποχρεούται στην εγκατάσταση στο μίσθιο όλων των απαραίτητων μέσων πυρασφάλειας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, καθώς επίσης και εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

20. Ο μισθωτής υποχρεούται με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης εκμισθώσεως να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτείται με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

21. Σε περίπτωση, κατά την οποία ο μισθωτής δεν παραδώσει κανονικά και εγκαίρως το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, σε οιαδήποτε αιτία και εάν οφείλεται η μη έγκαιρη παράδοση, εκτός των άλλων συνεπειών, ο μισθωτής θα υπόκειται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, σε καταβολή προστίμου, συνιστάμενο στο τριπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος ή μέρος αυτού για τον αντίστοιχο χρόνο της παράνομης παρακράτησης του μισθίου, μέχρι της, με πρωτόκολλο, παράδοσής του.

22. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να γνωστοποιεί στο Μ.Τ.Α. οιαδήποτε μεταβολή του ή τροποποίησή του το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από τη συντέλεση της μεταβολής ή τροποποίησης.

Εφ' όσον κατά το δίκαιο της έδρας του νομικού προσώπου προβλέπεται η δημοσίευση της μεταβολής ή τροποποίησης αυτής (π.χ. ελληνικό δίκαιο), τότε θα πρέπει να προσκομίζεται το δημοσιευμένο έγγραφο (π.χ. Φ.Ε.Κ.)

23. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να γνωστοποιεί στο Μ.Τ.Α. οιαδήποτε μεταβολή του προσώπου του νομίμου εκπροσώπου του εντός είκοσι (20) ημερών από τη συντέλεση της μεταβολής, προκειμένου αυτός να υπογράψει με το Μ.Τ.Α. συμπληρωματική σύμβαση, όπου θα εγγυάται υπέρ του νομικού προσώπου για την καλή τήρηση όλων των όρων της μίσθωσης και για όλες τις αναλαμβανόμενες από το νομικό πρόσωπο υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη σύμβαση μισθώσεως, ευθυνόμενος προσωπικά μετά του νομικού προσώπου αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης για όσο χρονικό διάστημα παραμένει και είναι νόμιμος εκπρόσωπος, παραιτούμενος ρητώς από το δικαίωμα της διζήσεως (857 ΑΚ) και διαιρέσεως, καθώς και κάθε άλλης ενστάσεως. Εφ' όσον κατά το δίκαιο της έδρας του νομικού προσώπου προβλέπεται η δημοσίευση της μεταβολής του νομίμου εκπροσώπου του (π.χ. ελληνικό δίκαιο), τότε θα πρέπει να προσκομίζεται το δημοσιευμένο έγγραφο (π.χ. Φ.Ε.Κ.)

24. Ο μισθωτής οφείλει να γνωστοποιεί στο Μ.Τ.Α. εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της οιαδήποτε αίτηση για πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση κατ' αυτού ή οιαδήποτε σχετική δικαστική Απόφαση. Η υποχρέωση αυτή θεωρείται ιδιαίτερα σοβαρή και ουσιώδης όρος της σχετικής Συμβάσεως Μισθώσεως.

25. Όταν ο μισθωτής ολοκληρώσει τις εργασίες ανακατασκευής του μισθίου (επένδυση), σύμφωνα με τους όρους της προβλεπόμενης στο άρθρο 7^ο της παρούσης Τεχνικής Περιγραφής του και εντός του Χρονοδιαγράμματος (και οπωσδήποτε εντός τριετίας από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μισθώσεως), αυτός υποχρεούται όπως προσκομίσει στο Μ.Τ.Α., το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη του άνω Χρονοδιαγράμματος, αποδεικτικά στοιχεία (τιμολόγια, παραστατικά, λοιπά φορολογικά στοιχεία, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις κλπ), από τα οποία να προκύπτει σαφώς, ευκρινώς και χωρίς αμφιβολία ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε το ποσό για το οποίο είχε δεσμευθεί με την άνω αναφερόμενη Τεχνική Περιγραφή του για την ανακατασκευή του μισθίου.

26. Ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς και σαφώς όπως επενδύει μία φορά ανά δεκαετία, εντός της κάθε δεκαετίας και το αργότερο μέχρι το τέλος της κάθε δεκαετίας, είτε εφ' άπαξ είτε σε στάδια είτε τμηματικά, αρχής γενομένης από τη δεύτερη (2^η)

δεκαετία της μισθώσεως, ήτοι από το ενδέκατο (11^ο) έτος της μισθώσεως και εφ' εξής, συνολικά το ποσό του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €) τουλάχιστον για ανακαίνιση και συντήρηση του μισθίου.

Προτού ο μισθωτής προβεί στις ανωτέρω εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης του μισθίου ανά δεκαετία (επένδυση), ελαχίστου κόστους τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €), αυτός υποχρεούται απλά να ενημερώσει εγγράφως το Μ.Τ.Α. για όλες τις εργασίες, τις οποίες προτίθεται να εκτελέσει.

Όταν ο μισθωτής ολοκληρώσει τις ανωτέρω εργασίες ανακαίνισης και συντήρησης του μισθίου ανά δεκαετία (επένδυση), ελαχίστου κόστους τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €), αυτός υποχρεούται όπως προσκομίσει στο Μ.Τ.Α., το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από το τέλος της κάθε δεκαετίας, αποδεικτικά στοιχεία (τιμολόγια, παραστατικά, λοιπά φορολογικά στοιχεία, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις κλπ), από τα οποία να προκύπτει σαφώς, ευκρινώς και χωρίς αμφιβολία ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε, είτε εφ' άπαξ είτε σε στάδια είτε τμηματικά, ποσό ίσο ή άνω του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €) τουλάχιστον για την ανακαίνιση και συντήρηση του μισθίου.

Άρθρο 17^ο

Λοιποί Όροι Μισθώσεως

1. Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και μαζί με κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση του μισθώματος, η οποία βαρύνει κατά Νόμο τους μισθωτές, θα προκαταβάλλονται από το μισθωτή μέσα στο πρώτο δεκαήμερο (10ήμερο) κάθε μισθωτικού μήνα που αυτό αφορά, χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14 (IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691 714)** Τραπεζικό Λογαριασμό του, που το Μ.Τ.Α. τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕΤΕ Α.Ε.), ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) (αρ. φαξ: 0030 210 36 15 166) είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: opsdir.mta@haf.gr), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμα του όρκου.

2. Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής θα οφείλει ρητώς και σαφώς στο Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ως επιπλέον ετήσιο μίσθωμα, πέραν, βεβαίως, του καταβαλλόμενου

μηνιαίου μισθώματος, το οποίο περιγράφεται στο άρθρο 1^ο της παρούσης, και ποσοστό 1,7% κατ' ελάχιστον, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, **επί του ετησίου κύκλου εργασιών – ακαθάριστων εσόδων (τζίρου) των δραστηριοτήτων σε ολόκληρο το μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων των Καταστημάτων του ισογείου ορόφου και του «roof garden»**, είτε του ίδιου μισθωτή είτε προστηθέντων του μισθωτή είτε εργολάβων του μισθωτή είτε τυχόν υπομισθωτών είτε τυχόν παραχωρησιοληπτών είτε τυχόν Διαχειριστών (manager) της Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου. Το εν λόγω ετήσιο μίσθωμα, όπως αυτό θα προκύπτει κατά τα ανωτέρω ως ποσοστό επί του τζίρου, ο μισθωτής θα οφείλει και θα πρέπει να το καταβάλλει στο Μ.Τ.Α. μέσα στους επτά (7) πρώτους μήνες του αμέσως επομένου έτους και το οποίο θα αφορά τον ετήσιο κύκλο εργασιών – ακκαθάριστων εσόδων (τζίρο) των δραστηριοτήτων στο μίσθιο είτε του ίδιου μισθωτή είτε προστηθέντων του μισθωτή είτε εργολάβων του μισθωτή είτε τυχόν υπομισθωτών είτε τυχόν παραχωρησιοληπτών είτε τυχόν Διαχειριστών (manager) της Ξενοδοχειακής Μονάδας / Ξενοδοχείου κατά το αμέσως προηγούμενο έτος, χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14 (IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691 714)** Τραπεζικό Λογαριασμό του, που το Μ.Τ.Α. τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕΤΕ Α.Ε.), ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) (αρ. φαξ: 0030 210 36 15 166) είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: opsdir.mta@haf.gr), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμα του όρκου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος ή του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με τους αναλογούντες τόκους υπερημερίας και με τις λοιπές συνέπειες.

3. Το Μ.Τ.Α. αναφορικά με τις εργασίες ανακατασκευής του μισθίου (επενδύσεων), σύμφωνα με τους όρους της προβλεπόμενης στο άρθρο 7^ο της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής του μισθωτή διατηρεί το δικαίωμα παρακολουθήσεως και ελέγχου της υλοποίησης των ανωτέρω εργασιών από το μισθωτή. Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης των εργασιών θα διενεργείται από την ειδική Επιτροπή Ελέγχου που θα ορίσει το Μ.Τ.Α.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

5. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη Σύμβαση Μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της με αίτησή του προς το Μ.Τ.Α. μαζί με έγγραφα, προσκομίζοντας τα απαραίτητα και απαιτούμενα στοιχεία. Το Δ.Σ./Μ.Τ.Α. δύναται να επιλύσει τη διαφορά με Απόφασή του. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής επιμένει στις απόψεις του, η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων των Αθηνών, τα οποία ορίζονται ως αποκλειστικά κατά τόπον αρμόδια. Σε κάθε περίπτωση, τα Δικαστήρια των Αθηνών ορίζονται ως αποκλειστικά και μόνα αρμόδια για κάθε διένεξη, διαφορά και κάθε δίκη γενικά που θα δημιουργηθεί από τη Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί.

6. Ο παρών Διαγωνισμός καθώς και η σχετική Σύμβαση Μισθώσεως που θα υπογραφεί με το Μισθωτή διέπονται ρητώς και σαφώς, αποκλειστικά και μόνο, από το Ελληνικό Δίκαιο.

Α ρ θ ρ ο 18ο

Γλώσσα-Εφαρμοστέο Δίκαιο-Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού

– Πληροφορίες & Διευκρινήσεις

1. Γλώσσα διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι αποκλειστικά και μόνο η ελληνική. Σε αυτήν θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, κείμενα, επιστολές και άλλες γραπτές επικοινωνίες των Διαγωνιζόμενων και του Μ.Τ.Α. Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα και να μεταφραστούν κατόπιν στην ελληνική, η μετάφραση σαφώς και θα υπερισχύει σε οποιαδήποτε θέματα ερμηνείας. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινίσεων που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι Διαγωνιζόμενοι θα συνταχθούν στα ελληνικά. Η Σύμβαση Μισθώσεως με τον Πλειοδότη θα συνταχθεί και θα υπογραφεί στα ελληνικά. Το ελληνικό κείμενο είναι το μόνο αυθεντικό κείμενο της Σύμβασης.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το τεύχος της παρούσας Διακήρυξης είτε απευθείας από το ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ/Διεύθυνση Εκμετάλλευσης είτε ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα <https://www.haf.gr/news/contests/>.

3. Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενημερώνεται και να λαμβάνει υφιστάμενα στοιχεία του προς εκμίσθωση ακινήτου από τη Διεύθυνση Εκμετάλλευσης του Μ.Τ.Α., Αθήνα, Ακαδημίας 27, 4^{ος} όροφος καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και από την 08:00 π.μ. μέχρι και την 13:00 μ.μ. (τηλ.: 210 36 75 286, 210 36 75 287 & 210 36 75 270).

4. Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Πολεμικής Αεροπορίας (www.haf.gr) και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας και θα τοιχοκολληθεί σε εμφανές σημείο στην είσοδο του Μεγάρου του Μ.Τ.Α.

Ασχμος (Ο) Παρθένιος Δόντσιος
Γενικός Διευθυντής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

«Β» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

«Γ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

«Δ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

«Ε» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΟΡΘΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

«ΣΤ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΟΡΘΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

«Ζ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986

«Η» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση Ξενοδοχείου, ιδιοκτησίας ΜΤΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

Ακαδημίας 27

Τ.Κ. 106 71, Αθήνα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ(.....€).

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι απέναντί σας αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της (τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για το ποσό των Ευρώ (.....€) για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του/της που προκύπτουν από τη συμμετοχή του/της στο Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η Υπηρεσία σας για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΡΩΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του.....(τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή αυτού ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά

από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον(τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου).

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

Ασμχος (Ο) Παρθένιος Δόντσιος
Γενικός Δντής ΜΤΑ

Ακριβές Αντίγραφο

Εσμίας (ΥΤΑ) Μπατσιούλα Ελένη
Γραφείο Ακινήτων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»

στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση Ξενοδοχείου, ιδιοκτησίας ΜΤΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

(για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

ΠΡΟΣ:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

Ακαδημίας 27

Τ.Κ. 106 71, Αθήνα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ (.....€).

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι σε σχέση με την Προσφορά προς το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας (εφεξής η «Υπηρεσία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Υπηρεσία σας για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α. (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό τωνΕυρώ (.....€).

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα

ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

Ασχος (Ο) Παρθένιος Δόντσιος
Γενικός Δντής ΜΤΑ

Ακριβές Αντίγραφο

Εσμίας (ΥΤΑ) Μπατσιούλα Ελένη
Γραφείο Ακινήτων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»

στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση Ξενοδοχείου, ιδιοκτησίας ΜΤΑ

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΠΡΟΣ:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

Ακαδημίας 27

Τ.Κ. 106 71, Αθήνα

Αθήνα, _____

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟΕΥΡΩ
(.....€).**

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α. (εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και αφετέρου (α) της εταιρείας, με την επωνυμία και έδρα [Διεύθυνση] Και (β) της(ων), με την επωνυμία και έδρα [Διεύθυνση] ως εγγυητών (εφεξής οι (α) και (β): ο «Μισθωτής»), που ανεδείχθη πλειοδότης στον Διαγωνισμό, που είχε προκηρύξει το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α. για σαράντα (40) έτη.

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ (..... €).

ΥΠΕΡ του Μισθωτή, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του Ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του μισθωτή για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Μισθωτή

ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχριοπότε οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας υποβάλλεται στην Τράπεζα μας σε οποιοδήποτε χρόνο. Η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Μισθωτή.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

Ασχος (Ο) Παρθένιος Δόντσιος
Γενικός Δντής ΜΤΑ

Ακριβές Αντίγραφο

Εσμίας (ΥΤΑ) Μπατσιούλα Ελένη
Γραφείο Ακινήτων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»

**στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση
Ξενοδοχείου, ιδιοκτησίας ΜΤΑ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
(για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)**

ΠΡΟΣ:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

Ακαδημίας 27

Τ.Κ. 106 71, Αθήνα

Αθήνα, _____

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟ
.....ΕΥΡΩ (.....€).**

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α. (εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και αφετέρου η ένωση ή η κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη Πλειοδότης στον Διαγωνισμό που είχε προκηρύξει το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α. για σαράντα (40) έτη.

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ (..... €) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά ή φυσικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω κοινοπραξίας, για την εκπλήρωση των

υποχρεώσεών τους για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του Ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως,

από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου,

συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

Ακριβές Αντίγραφο

Ασχος (Ο) Παρθένιος Δόντσιος
Γενικός Δντής ΜΤΑ

Εσμίας (ΥΤΑ) Μπατσιούλα Ελένη
Γραφείο Ακινήτων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»

**στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση
Ξενοδοχείου, ιδιοκτησίας ΜΤΑ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΟΡΘΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

ΠΡΟΣ:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

Ακαδημίας 27

Τ.Κ. 106 71, Αθήνα

Αθήνα, _____

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΟΡΘΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ
ΓΙΑ ΠΟΣΟΕΥΡΩ (.....€).**

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΟ (2)
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α. (εφεξής η «Σύμβαση»)
μεταξύ αφενός του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και
αφετέρου (α) της εταιρείας, με την επωνυμία και
έδρα [Διεύθυνση] Και (β) της(ων), με την επωνυμία
..... και έδρα [Διεύθυνση] ως
εγγυητών (εφεξής οι (α) και (β): ο «Μισθωτής»), που ανεδείχθη πλειοδότης στον
Διαγωνισμό, που είχε προκηρύξει το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας για τη
ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ
ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α. για σαράντα (40) έτη.

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι
αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων
Ευρώ (500.000,00 €).

ΥΠΕΡ του Μισθωτή, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των
οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη

Σύμβαση και ειδικότερα σχετικά με την ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΟΡΘΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του Ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του μισθωτή για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Μισθωτή

ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει για τριάντα (30) μήνες, ήτοι μέχρι, οπότε οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας υποβάλλεται στην Τράπεζα μας σε οποιοδήποτε χρόνο. Η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Μισθωτή.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου,

συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

Ακριβές Αντίγραφο

Ασχος (Ο) Παρθένιος Δόντσιος
Γενικός Δντής ΜΤΑ

Εσμίας (ΥΤΑ) Μπατσιούλα Ελένη
Γραφείο Ακινήτων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΣΤ»

**στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση
Ξενοδοχείου, ιδιοκτησίας ΜΤΑ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΟΡΘΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ
(για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)**

ΠΡΟΣ:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

Ακαδημίας 27

Τ.Κ. 106 71, Αθήνα

Αθήνα, _____

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΟΡΘΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ
ΓΙΑ ΠΟΣΟΕΥΡΩ (.....€).**

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α. (εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και αφετέρου η ένωση ή η κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη Πλειοδότης στον Διαγωνισμό που είχε προκηρύξει το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α. για σαράντα (40) έτη.

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (500.000,00 €).

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά ή φυσικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω κοινοπραξίας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση και ειδικότερα σχετικά με την ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΚΑΙ ΟΡΘΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του Ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως,

από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει για τριάντα (30) μήνες, ήτοι μέχρι, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη

από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

Ασμχος (Ο) Παρθένιος Δόντσιος
Γενικός Δντής ΜΤΑ

Ακριβές Αντίγραφο

Εσμίας (ΥΤΑ) Μπατσιούλα Ελένη
Γραφείο Ακινήτων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»**στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση
Ξενοδοχείου, ιδιοκτησίας ΜΤΑ****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 1599/1986****ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

.....⁽⁴⁾
.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 20

Ο
-Η ΔΗΛ.

(υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ακριβές Αντίγραφο
Εσμίας (ΥΤΑ) Μπατσιούλα Ελένη
Γραφείο Ακινήτων

Ασχος (Ο) Παρθένιος Δόντισιος
Γενικός Δντής ΜΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Η»

**στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση
Ξενοδοχείου, ιδιοκτησίας ΜΤΑ**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ****ΕΠΩΝΥΜΙΑ:****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:****ΑΦΜ:****ΤΗΛ:****EMAIL:****IBAN ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ:**

ΜΙΣΘΙΟ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΤΟΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ (ΑΝΕΥ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ)	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
ΠΟΛΥΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ – ΠΡΩΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 3 ΑΘΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ.Τ.Α.		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το ανωτέρω ποσό είναι υψηλότερο ή τουλάχιστον ίσο με την τιμή εκκίνησης που ορίζει ο διαγωνισμός, ήτοι το ποσό των €26.000,00.
2. Στην περίπτωση συνεχίσεως του Διαγωνισμού με προφορικές προσφορές, κάθε προφορικώς προταθείσα προσφορά μου θα είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης της προφορικώς προταθείσας προσφοράς του προηγούμενου διαγωνιζομένου κατά ποσοστό τουλάχιστον δύο τοις εκατό (2%).
3. Σε περίπτωση που δεν παρίσταμαι κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών, θεωρείται αυτοδικαίως ότι εμμένω στο προσφερόμενο μίσθωμα που αναφέρω εγγράφως στην Οικονομική Προσφορά μου.
4. Χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι οι (.....) ημέρες.

(Σφραγίδα – Υπογραφή)

Ακριβές Αντίγραφο
Εσμίας (ΥΤΑ) Μπατσιούλα Ελένη
Γραφείο Ακινήτων

Ασχος (Ο) Παρθένιος Δόντσιος
Γενικός Δντής ΜΤΑ

