

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Αθήνα, 25/07/2017

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

(α) ΕΚΤΑΣΕΩΣ Α, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 79.731 τ.μ., και

(β) ΕΚΤΑΣΕΩΣ Β, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 58.408 τ.μ.,

καθώς και όλων των χώρων εντός του άνω Αεροδρομίου (Α/Δ) (ΟΣΕΑΑΥ, υποδομές κλπ), οι οποίοι χρησιμοποιούνταν από προσωπικό της Πολεμικής Αεροπορίας, πλην αυτών που είναι ήδη εκμισθωμένοι ή παραχωρημένοι από το Μ.Τ.Α. σε τρίτους.

Ά ρ θ ρ ο 1ο

Αντικείμενο – Σκοπός Διαγωνισμού

1. Ο Διαγωνισμός αυτός αφορά την εκμίσθωση αποκλειστικά και μόνο των κατωτέρω εκτάσεων εντός του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα Καβάλας:

(α) Έκταση Α', συνολικού εμβαδού 79.731 τ.μ., και

(β) Έκταση Β', συνολικού εμβαδού 58.408 τ.μ.,

όπως αυτές εμφαίνονται ακριβώς και λεπτομερώς στο **συνημμένο** στους παρόντες Όρους υπ' αριθμ. 4-432 και από 22/01/2014 «*Τοπογραφικό Διάγραμμα Ελευθέρων Χώρων Α/Δ Αμυγδαλεώνα διατιθεμένων προς Μίσθωση από το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας*» της Διευθύνσεως Υποδομών (Γ2) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), καθώς και

(γ) όλων των χώρων εντός του άνω Αεροδρομίου (Α/Δ) (ΟΣΕΑΑΥ, υποδομές κλπ), οι οποίοι χρησιμοποιούνταν από προσωπικό της Πολεμικής Αεροπορίας, πλην, όμως, αυτών που είναι ήδη εκμισθωμένοι ή παραχωρημένοι από το Μ.Τ.Α. σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Οι εν λόγω εκτάσεις βρίσκεται **εντός** του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα Καβάλας, ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου (Γ.Ε.Α.), αρμοδιότητας της Πολεμικής Αεροπορίας και ευθύνης του Α/Απ Χρυσούπολης, και θα αποκαλούνται εφ' εξής χάριν συντομίας «**μίσθιο**».

Για το λόγο αυτό η εν λόγω μίσθωση **δεν** υπάγεται και **δεν** προστατεύεται από τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 «*περί εμπορικών και επαγγελματικών μισθώσεων*», όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το Ν. 2741/1999, καθώς και με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.

Δυνάμει του άρθρου 4 παρ. 15 του α.ν. 1988/1939, το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας» δικαιούται να εκμισθώνει σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, χώρους και εγκαταστάσεις που ανήκουν στην Ελληνική Πολεμική Αεροπορία και στο πρώην Υπουργείο Αεροπορίας και να εισπράττει τα μισθώματα και τις πάσης φύσεως προσόδους από την εκμίσθωση ή τη χρήση αυτών.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν.δ. 3981/1959, «*Η αληθής έννοια της παραγράφου 15 του άρθρου 4 του Α.Ν. 1988/39 είναι ότι ανήκουσιν εις τους πόρους του Μετοχικού Ταμείου Βασιλικής Αεροπορίας αι πρόσοδοι εκ της υπό του Ταμείου τούτου ενεργουμένης εκμισθώσεως, καλλιεργείας, βοσκής και εκμεταλλεύσεως εν γένει των αεροδρομίων και γενικώς χώρων και εγκαταστάσεων, ανηκόντων εις το Κράτος και τελούντων υπό την διοίκησιν και αρμοδιότητα του τέως Υπουργείου Αεροπορίας και των ακολούθως προστεθέντων και εις το μέλλον δημιουργηθησομένων παρά τη Ελληνική Βασιλική Αεροπορία, ως και το προϊόν της εκμισθώσεως και εν γένει εκμεταλλεύσεως των εν αυτοίς καφενείων, κυλικείων, αναψυκτηρίων κλπ*».

2. Η Διαγωνιστική Διαδικασία διέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «*Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ*», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Οιοσδήποτε διαφορές θα επιλύονται αποκλειστικά και μόνο από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του διαγωνιζόμενου να συμβουλευθεί, πριν τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς και λογιστικούς – φορολογικούς συμβούλους και εκτιμητές, πολιτικούς μηχανικούς και μηχανολόγους, οι οποίοι δεν πρέπει να συνδέονται με οιοδήποτε τρόπο με το Ελληνικό Δημόσιο και το Μ.Τ.Α., προκειμένου να προβεί σε ανεξάρτητη εκτίμηση του επιχειρηματικού κινδύνου που αναλαμβάνει με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και την αποδοχή των όρων του, συμπεριλαμβανομένων των

επιπτώσεων από κάθε είδους εκκρεμείς διενέξεις ή διαφορές σχετικά με το μίσθιο και την πραγματική και νομική του κατάσταση.

3. **Δεδομένων:**

(α) της ιστορικότητας και της χρήσης του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα Καβάλας,

(β) του υποχρεωτικού όρου ότι ο χαρακτήρας του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα Καβάλας δεν θα πρέπει σε καμμία περίπτωση να αλλοιωθεί και

(γ) της υποχρεωτικής προβλέψεως και του υποχρεωτικού όρου ότι η εκμίσθωση των εν λόγω εκτάσεων (ήτοι του «μισθίου») θα είναι δυνατή μόνο για όσο χρονικό διάστημα οι επιχειρησιακές ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας το επιτρέπουν, ενώ, εάν οι επιχειρησιακές ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας το επιβάλουν, ο μισθωτής θα υποχρεούται να διαθέσει άμεσα και χωρίς καμμία καθυστέρηση τους εκμισθούμενους χώρους και την υποδομή τους στην Πολεμική Αεροπορία και για το λόγο αυτό η λειτουργία του Αεροδρομίου (Α/Δ) θα πρέπει να είναι υποχρεωτικά τέτοιας φύσεως, ώστε όλες οι εγκαταστάσεις και οι υποδομές (διάδρομος, δάπεδα στάθμευσης, πύργος ελέγχου, φωτεινή σήμανση κλπ) να βρίσκονται σε καλό επίπεδο συντήρησης,

και αφού ελήφθησαν υπ' όψιν:

(α) οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 15 του α.ν. 1988/1939 και του άρθρου 3 παρ. 1 του ν.δ. 3981/1959,

(β) οι διατάξεις του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,

(γ) η υπ' αριθμ. 11/26.04.2017 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ» με Θέμα «*Διάθεση Εκτάσεων Α/Δ Αμυγδαλεώνα προς Μίσθωση*», με την οποία αποφασίσθηκε η διενέργεια Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση των εκτάσεων του Α/Δ Αμυγδαλεώνα και με την οποία έχουν εγκριθεί οι Όροι της παρούσας,

(δ) το υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.632315/Σ.63/22.01.2014/Γ.Ε.Α./Γ2/4 Έγγραφο με Θέμα «*Διάθεση ελευθέρων χώρων Α/Δ Αμυγδαλεώνα προς μίσθωση με Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό*»,

(ε) το υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.632982/Σ.219/26.02.2014/Γ.Ε.Α./Γ2/4 Έγγραφο με Θέμα «*Διάθεση ελευθέρων χώρων Α/Δ Αμυγδαλεώνα προς μίσθωση*»,

(στ) το υπ' αριθμ. Φ.900/ΑΔ.619 /Σ.255/15.04.2014/Α.Απ. Χρυσούπολης Έγγραφο με Θέμα «*Διάθεση ελευθέρων χώρων Α/Δ Αμυγδαλεώνα προς μίσθωση*»,

(ζ) το υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.636997/Σ.976/24.07.2014/Γ.Ε.Α./Γ2/4 Έγγραφο με Θέμα «*Διάθεση ελευθέρων χώρων Α/Δ Αμυγδαλεώνα προς μίσθωση*»,

(η) το υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.638143/Σ.1269/29.09.2014/Γ.Ε.Α./Γ2/4 Έγγραφο με Θέμα «*Διάθεση ελευθέρων χώρων Α/Δ Αμυγδαλεώνα προς μίσθωση*»,

(θ) το υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.639507/Σ.1644/03.12.2014/Γ.Ε.Α./Γ2/4 Έγγραφο με Θέμα «*Διάθεση ελευθέρων χώρων Α/Δ Αμυγδαλεώνα προς μίσθωση*», στο οποίο αναφέρεται ότι δεν είναι υποχρεωτική και δεν αποτελεί επιχειρησιακή απαίτηση της Πολεμικής Αεροπορίας η συντήρηση των εστρωμένων επιφανειών του Αεροδρομίου (Α/Δ) και του Διαδρόμου Προσγείωσης (Δ/Π) σε επίπεδο LCN30,

(ι) το υπ' αριθμ. 4-432 και από 22/01/2014 «*Τοπογραφικό Διάγραμμα Ελευθέρων Χώρων Α/Δ Αμυγδαλεώνα διατιθεμένων προς Μίσθωση από το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας*» της Διευθύνσεως Υποδομών (Γ2) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.),

(ια) το υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.1050/Σ.284/20.02.2017/Γ.Ε.Α./Γ2/4 Έγγραφο με Θέμα «*Διάθεση εκτάσεων Α/Δ Αμυγδαλεώνα προς μίσθωση*», με το οποίο δίδεται εντολή στο «ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ» να προβεί σε άμεσες ενέργειες νέας δημοπράτησης με Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με σκοπό την εκμίσθωση εκτάσεων του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα Καβάλας για δραστηριότητες που συνάδουν με το χαρακτήρα του εν λόγω Αεροδρομίου (Α/Δ), με όρους και προϋποθέσεις που θα εξασφαλίζουν τη μέγιστη δυνατή συμμετοχή και όφελος για το «ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ», και

(ιβ) το υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.2388/Σ.685/13.04.2017/Γ.Ε.Α./Γ2/4 Έγγραφο με Θέμα «*Διάθεση εκτάσεων Α/Δ Αμυγδαλεώνα προς μίσθωση*», με το οποίο αναφέρεται, γνωστοποιείται και επισημαίνεται ρητώς και σαφώς ότι:

(i) δεν έχει προκύψει οιαδήποτε τροποποίηση των όρων και των προϋποθέσεων εκμίσθωσης των άνω περιγραφομένων χώρων του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα Καβάλας,

(ii) όσον αφορά τα ΟΣΕΑΑΥ, αυτά δεν θα συμπεριληφθούν στο σχετικό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό,

(iii) σχετικά με το ζήτημα τυχόν υποχρεώσεων της Πολεμικής Αεροπορίας από τα προβλεπόμενα στην από 14^{ης} Δεκεμβρίου 2015 Σύμβαση Παραχώρησης

μεταξύ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.», της Εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE» και Εταιρείας με την επωνυμία «SLENTEL LIMITED», δεν προκύπτουν δεσμεύσεις που να επηρεάζουν την υλοποίηση της εν λόγω Συμβάσεως,

(ιγ) το υπ' αριθμ. Φ.900/3863/Σ.1906/11.07.2017/Γ.Ε.Α./Ε.Γ.Α. Έγγραφο με Θέμα «*Διάθεση εκτάσεων Α/Δ Αμυγδαλεώνα προς μίσθωση*», και

(ιδ) το υπ' αριθμ. Φ.951.26/ΑΔ.7492/Σ.1789/21.07.2017/Γ.Ε.Α./Δ6/1 Έγγραφο με Θέμα «*Διάθεση εκτάσεων Α/Δ Αμυγδαλεώνα προς μίσθωση*»,

οι ανωτέρω εκτάσεις εντός του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα Καβάλας (ήτοι το «μίσθιο») θα εκμισθωθούν αποκλειστικά και μόνο για:

(α) Εκπαίδευση Αεροπορικών Επαγγελματιών, καθώς και Παροχή Υπηρεσιών στους σπουδαστές (κοιτώνες, διατροφή, αθλοπαιδιές, κατάσταση πρώτων αναγκών),

(β) Συντήρηση Αεροσκαφών,

(γ) Πώληση Ειδών Αεροπορίας,

(δ) Εξυπηρέτηση Αεροσκαφών Τρίτων και Παροχή συναφών Υπηρεσιών (καύσιμο και συντήρηση),

(ε) Διοργάνωση Αεροπορικών Εκδηλώσεων,

(στ) Ανάπτυξη Αεραθλητισμού και Γενικής Αεροπορίας και

(ζ) Ανάπτυξη κάθε άλλης συναφούς αεροπορικής εμπορικής δραστηριότητας,

οι οποίες, βεβαίως, να είναι νόμιμες, χρηστές και επιτρεπτές και εφ' όσον οι δραστηριότητες αυτές δεν αντίκεινται και δεν παραβιάζουν την άνω αναφερόμενη από 14^{ης} Δεκεμβρίου 2015 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.», της Εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE» και Εταιρείας με την επωνυμία «SLENTEL LIMITED».

Οιαδήποτε άλλη μορφή, άμεση ή έμμεση, χρήσης του «μισθίου», πέραν των ανωτέρω περιοριστικά αναφερομένων σκοπών, απαγορεύεται ρητώς.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι οι λοιπές εκτάσεις εντός και εκτός του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα Καβάλας, οι οποίες εκμισθώνονται για γεωργική καλλιέργεια, καθώς και για κοπή και αποκομιδή αυτοφυούς χόρτου, θα συνεχίσουν να εκμισθώνονται από το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας σε τρίτους με τη διαδικασία, η οποία προβλέπεται. Όλοι οι υπόλοιποι ελεύθεροι χώροι του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα Καβάλας θα παραμείνουν σε χρήση από την Πολεμική Αεροπορία.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι με την υπογραφή της σχετικής Συμβάσεως Εκμισθώσεως, παραχωρείται αυτομάτως και αυτοδικαίως στο μισθωτή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί ακώλυτα το Διάδρομο Προσγειώσεως του Αεροδρομίου (Α/Δ) και τις ζώνες ασφαλείας αυτού (150 μ. εκατέρωθεν του άξονα) και να καταστεί φορέας Διαχείρισης αυτού, σύμφωνα με το π.δ. 158/2002, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το π.δ. 348/2003, δυνάμει του υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.636997/Σ.976/24.07.2014/Γ.Ε.Α./Γ2/4.

Ο μισθωτής **δεν** υποχρεούται να συντηρεί τις εστρωμένες επιφάνειες του μισθίου και το Διάδρομο Προσγειώσεως του Αεροδρομίου (Α/Δ) σε επίπεδο LCN 30.

Ωστόσο, ο Διάδρομος θα πρέπει να συντηρείται από τον ίδιο το μισθωτή με δικά του μέσα και δαπάνες. Περαιτέρω, ο Διάδρομος είναι δυνατόν να αναβαθμίζεται από τον ίδιο το μισθωτή, με δικά του μέσα και δαπάνες, κατόπιν, όμως, προηγούμενης έγγραφης και ρητής συναινέσεως της Πολεμικής Αεροπορίας ή του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης.

Ο μισθωτής **δεν** υποχρεούται για την κατασκευή ή την ανέγερση ΟΣΕΑΑΥ ή/και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών που θα χρησιμοποιηθούν επ' ωφελεία προσωπικού της Πολεμικής Αεροπορίας.

Το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί προσωρινά ή/και οριστικά τη μίσθωση όλων ανεξαιρέτως των εκμισθουμένων εκτάσεων, εφ' όσον τούτο επιβάλλουν οι αντίστοιχες ανάγκες αυτού ή και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να διαθέσει άμεσα και χωρίς καμμία καθυστέρηση τους εκμισθούμενους χώρους και την υποδομή τους στην

Πολεμική Αεροπορία και να αποχωρήσει άμεσα από αυτούς, χωρίς να έχει σε καμμία περίπτωση δικαίωμα να προβάλει οιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση για οιαδήποτε είδους και μορφής αποζημίωση για τις δαπάνες εγκατάστασης, μεταφοράς και λειτουργίας στις εκμισθούμενες εκτάσεις και για τις δαπάνες επισκευής, αναμόρφωσης, ανακαίνισης, εξωραϊσμού κλπ των εκμισθουμένων εκτάσεων, οι δε πάσης φύσεως εγκαταστάσεις και υλικά που δεν θα απομακρυνθούν, θα παραμείνουν ρητώς επ' ωφελεία της Πολεμικής Αεροπορίας και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει.

Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα από το μίσθιο ο,τιδήποτε έχει εγκαταστήσει σε αυτό (εξοπλισμό, μηχανήματα, υλικά, αντικείμενα κλπ) μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης είτε του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) είτε της αρμόδιας Μονάδας, χωρίς ο μισθωτής να έχει καμμία απολύτως απαίτηση για τυχόν αποζημίωση εξ' αιτίας της αποχώρησής του από τις εκμισθούμενες εκτάσεις έναντι του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ή του Ελληνικού Δημοσίου. Ο μισθωτής θα δικαιούται μόνο απαλλαγής από την καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις που ευρίσκονται εντός του μισθίου συμπεριλαμβάνονται στο αντικείμενο του παρόντος Διαγωνισμού, συνεπώς θα επιτρέπεται η χρήση και λειτουργία αυτών από το μισθωτή.

Οιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση του σκοπού, για τον οποίο εκμισθώνεται το μίσθιο, βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

Ειδικότερα, ο μισθωτής υποχρεούται όπως αποκλειστικά με δικές του δαπάνες προβεί σε όλες τις τυχόν απαιτούμενες και αναγκαίες εργασίες ανέγερσης νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου και ανακατασκευής ή/και αναμόρφωσης ή/και εξωραϊσμού ή/και επισκευής ή/και συντήρησης του μισθίου, των εγκαταστάσεων και των κτιρίων αυτού, οι οποίες θα προβλέπονται, θα περιγράφονται και θα αναφέρονται ρητώς στην κατωτέρω αναφερόμενη σχετική «*Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*», την οποία θα έχει καταθέσει ο μισθωτής κατά τη διαδικασία του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, και για τις οποίες δεν θα έχει καμμία απολύτως απαίτηση

αποζημιώσεως από το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή την Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο.

Εργασίες που τυχόν απαιτηθεί να εκτελεσθούν στο μίσθιο, καθώς και οι εν γένει εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης του μισθίου για τις ανάγκες του μισθωτή θα εκτελεσθούν με φροντίδες, δαπάνες, μέσα και ευθύνη του μισθωτή και υποχρεωτικώς ύστερα από σύμφωνη γνώμη και προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), η οποία θα πρέπει να χορηγείται στο μισθωτή εντός μηνός από τη λήψη της σχετικής αιτήσεώς του.

Κατ' εξαίρεση, η συναίνεση αυτή δεν απαιτείται ρητώς για τις εργασίες, οι οποίες θα έχουν προβλεφθεί, θα έχουν περιγραφεί και θα έχουν αναφερθεί ρητώς στη σχετική «*Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*» που θα έχει καταθέσει ο μισθωτής κατά τη διαδικασία του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού. Στην περίπτωση αυτή και μόνο θα απαιτείται προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση και ενημέρωση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) από το μισθωτή για τις εργασίες, στις οποίες πρόκειται να προβεί, ένα μήνα πριν την έναρξη των εργασιών.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων ανεξαιρέτως των τυχόν προβλεπόμενων και απαραίτητων Αδειών, Εγκρίσεων και Πιστοποιήσεων για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή Αρχές (π.χ. αρμόδιο Υπουργείο, Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, Περιφέρεια, Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Πολεοδομική Υπηρεσία, Αρχαιολογική Υπηρεσία, Δασαρχείο κλπ), καθώς επίσης και για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Επίσης, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, αποκλειστικά με δικές του ενέργειες και έξοδα, προβεί σε τυχόν απαιτούμενες επισκευές, ανακαίνιση ή διαμόρφωση του μισθίου, καθώς και σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, κατά τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για την έκδοση και χορήγηση των ανωτέρω Αδειών ή Εγκρίσεων ή Πιστοποιήσεων από το αρμόδιο

Υπουργείο, από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.), από την Περιφέρεια, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, από την Πολεοδομική Υπηρεσία, από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, από το αρμόδιο Δασαρχείο κλπ, για την εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τις τυχόν απαιτούμενες επισκευές ή ανακαίνιση ή διαμόρφωση του μισθίου, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί στις εργασίες αυτές θα είναι ο μισθωτής, ο οποίος θα υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό.

Ο μισθωτής είναι ο ίδιος υπεύθυνος απέναντι σε οιαδήποτε Αρχή ή/και τρίτα πρόσωπα για παραβάσεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας ή άλλων Διατάξεων και Νόμων τόσο κατά την εκτέλεση από εκείνον των τυχόν εργασιών στο μίσθιο όσο και κατά τη λειτουργία του μισθίου, ευθυνόμενος μόνος και αποκλειστικά τόσο αστικώς όσο και ποινικώς έναντι των ομόρων ιδιοκτητών ή κάθε τρίτου, καθώς και για οιοδήποτε ποσό διοικητικού ή άλλου προστίμου ή ποινής ήθελε τυχόν επιβληθεί σε βάρος του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) ή της Πολεμικής Αεροπορίας εξ' αιτίας παραβάσεων της κείμενης Νομοθεσίας από το μισθωτή, υποχρεούμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) ή της Πολεμικής Αεροπορίας ή του Ελληνικού Δημοσίου για κάθε ζημιά που τυχόν υποστούν εξ' αιτίας της αθέτησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και δεσμεύσεων του μισθωτή.

Ο μισθωτής φέρει αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική, διοικητική για τις πραγματοποιηθσόμενες από αυτόν εγκαταστάσεις και εργασίες ανεγέρσεως/ ανακατασκευής/ ανακαίνισης/ αναμόρφωσης/εξωραϊσμού στο μίσθιο. Επίσης, αποκλειστικά αυτός σαφώς και ρητώς βαρύνεται και ευθύνεται για το χρησιμοποιηθσόμενο εργατοτεχνικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρουν σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που τυχόν υποχρεωθούν να δαπανήσουν ή να καταβάλουν οιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούνται να το αναζητήσουν από το μισθωτή, η οποία υποχρεούται να τους το καταβάλει, πλέον τόκων και εξόδων.

Ο μισθωτής φέρει αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική, διοικητική για τη χρήση και τη λειτουργία του μισθίου. Επίσης, αποκλειστικά αυτός σαφώς και ρητώς βαρύνεται και ευθύνεται για το χρησιμοποιηθησόμενο κατά τη διάρκεια της λειτουργίας και της χρήσης του μισθίου εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρουν σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που τυχόν υποχρεωθούν να δαπανήσουν ή να καταβάλουν οιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούνται να το αναζητήσουν από το μισθωτή, η οποία υποχρεούται να τους το καταβάλει, πλέον τόκων και εξόδων.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός υποχρεούται να προβεί, με δικές του αποκλειστικά ενέργειες, μέσα και έξοδα, στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων ανεξαιρέτως των τυχόν προβλεπόμενων και απαραίτητων Αδειών και Εγκρίσεων για τη νόμιμη άσκηση των δραστηριοτήτων και εκπλήρωση των σκοπών της μίσθωσης, καθώς επίσης και για εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από όλες τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Ο μισθωτής οφείλει και αναλαμβάνει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί, με δικές του ενέργειες, μέσα και έξοδα, στη συντήρηση του μισθίου και του Διαδρόμου του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα Καβάλας και στην τυχόν σύνδεση με δίκτυα ευκολιών και στην τυχόν πληρωμή αυτών.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν τόσο για τη συντήρηση του μισθίου και του Διαδρόμου του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα Καβάλας όσο και για την τυχόν σύνδεση με τα δίκτυα ευκολιών και την πληρωμή αυτών.

Σε περίπτωση που οιοσδήποτε εγκαταστάσεις ή δίκτυα ευκολιών είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε της Πολεμικής Αεροπορίας είτε της αρμόδιας Μονάδας (Α/Απ Χρυσούπολης), εντός ή πέριξ του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα Καβάλας, επηρεαστούν από την εγκατάσταση, την παρουσία ή τις εργασίες του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται να τα αποκαταστήσει άμεσα και χωρίς καμμία

χρονοτριβή με αποκλειστικά δικές του δαπάνες και μέσα. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού θα επιφέρει άμεση λύση της Σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να τηρεί όλα τα απαιτούμενα και προσήκοντα μέτρα ασφαλείας, προκειμένου η χρήση που θα κάνει στο μίσθιο αυτός ή το προσωπικό του να μην εγκυμονεί και να μην προκαλεί κινδύνους για το προσωπικό της αρμόδιας Μονάδας και της Πολεμικής Αεροπορίας που επισκέπτεται την περιοχή ή ευρίσκεται σ' αυτήν, για τους περιοίκους, για τους αγρότες και τους καλλιεργητές των υπολοίπων εκμισθωθέντων ελευθέρων χώρων του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για τη φύλαξη και την ασφάλεια του μισθίου, των εγκαταστάσεων, των υποδομών και των κτιρίων αυτού, καθώς και για τα τυχόν έξοδα της φύλαξης.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός υποχρεούται να ασκεί όλες τις δραστηριότητές του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και να τηρεί όλους ανεξαιρέτως του προβλεπόμενους γενικούς ή ειδικούς κανόνες ασφαλείας, ενδεικτικά αναφερομένων των κανόνων Πυρασφάλειας, των κανόνων για την ασφαλή φύλαξη καυσίμου και τη διεξαγωγή τυχόν πτήσεων, και των αεροπορικών κανόνων εν γένει. Η τήρηση των κανόνων αυτών, καθώς και η καλή κατάσταση των μέσων και εγκαταστάσεων που αυτοί προβλέπουν, θα πρέπει να διατηρούνται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο μισθωτής δεσμεύεται και υπόσχεται ότι δεν θα πραγματοποιήσει και δεν θα εκτελέσει κανένα απολύτως πτητικό έργο στο έργο και καμμία απολύτως πτήση χωρίς την προηγούμενη άδεια ή έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας ή των αρμοδίων Υπηρεσιών ή των αρμοδίων Αρχών (π.χ. του αρμοδίου Υπουργείου, της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας κλπ).

Ο μισθωτής οφείλει και αναλαμβάνει ρητώς ο ίδιος την υποχρέωση, όπως αποκλειστικά και μόνο με δική του ευθύνη, μέσα και δαπάνες, προβλέψει και λάβει όλα τα απαραίτητα και απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας τυχόν αποθήκευσης εύφλεκτων υλικών, σύμφωνα με τους ενδεδειγμένους Κανονισμούς Ασφαλείας και αφού προηγουμένως έχει λάβει τις απαραίτητες και απαιτούμενες εγκρίσεις και Άδειες από τις αρμόδιες Αρχές.

Αναφορικά με τη φύλαξη καυσίμου εντός του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς και σαφώς να το φυλάσσει εντός ειδικών και ενδεδειγμένων για

το σκοπό αυτό εγκαταστάσεων, τις οποίες θα πρέπει να συντηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, και ρητά να τηρεί όλους τους κανονισμούς ασφαλείας που προβλέπονται στις κείμενες διατάξεις, αναφορικά με τη φύλαξη και χρήση καυσίμων που θα έχουν εφαρμογή στο μίσθιο και στις δραστηριότητες του μισθωτή.

Ο μισθωτής και μόνο αυτός υποχρεούται να προβαίνει τουλάχιστον μια φορά ανά έτος σε καθαρισμό του μισθίου προς αποφυγή του κινδύνου πυρκαγιάς.

Ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς και σαφώς να ασκεί δραστηριότητες, οι οποίες δεν θα αντίκεινται και δεν θα παραβιάζουν την άνω αναφερόμενη από 14^{ης} Δεκεμβρίου 2015 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.», της Εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE» και Εταιρείας με την επωνυμία «SLENTEL LIMITED».

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος και φέρει αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική, διοικητική στην περίπτωση που οι δραστηριότητες του παραβιάσουν την άνω αναφερόμενη από 14^{ης} Δεκεμβρίου 2015 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.», της Εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE» και Εταιρείας με την επωνυμία «SLENTEL LIMITED».

Στην περίπτωση αυτή το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν έναντι του μισθωτή, ο οποίος έχει λάβει γνώση ολόκληρης της άνω αναφερόμενης από 14^{ης} Δεκεμβρίου 2015 Σύμβασης Παραχώρησης, και με την επίγνωση αυτή συμμετέχει ως υποψήφιος στο σχετικό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό.

Στην περίπτωση αυτή το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν έναντι όλων ανεξαιρέτως των συμβαλλομένων στην άνω αναφερόμενη από 14^{ης} Δεκεμβρίου 2015 Σύμβαση Παραχώρησης.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο **ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες από το αρμόδιο Υπουργείο, την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.), το αρμόδιο Δασαρχείο, την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή σε περίπτωση που ο μισθωτής προβεί σε οιοσδήποτε ενέργειες ή εργασίες ή επεμβάσεις, χωρίς προηγουμένως να έχει εξασφαλίσει τις τυχόν απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις ή πιστοποιήσεις από το αρμόδιο Υπουργείο, την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.), το αρμόδιο Δασαρχείο, την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, το αρμόδιο Δασαρχείο κλπ.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο **ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβιάσει την εργατική και κοινωνικοασφαλιστική Νομοθεσία και δεν καταβάλει καθόλου ή εγκαίρως τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του χρησιμοποιηθησομένου εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο, **ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** για την τυχόν μη παροχή στο μίσθιο από τις αρμόδιες εταιρείες, τηλεφωνικής σύνδεσης, ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κ.λ.π. Σε περίπτωση αδυναμίας παροχής, αυτή καμμία επιρροή δεν θα έχει στη σχετική μισθωτική σύμβαση, η οποία, οπωσδήποτε, παραμένει σε ισχύ. Ο πλειοδότης δηλώνει ότι, εν γνώσει των υφισταμένων κινδύνων μή παροχής ή καθυστέρησης αυτής, προβαίνει στην υποβολή της σχετικής προσφοράς του.

Ο μισθωτής υποχρεούται και δεσμεύεται ρητώς και σαφώς να καταθέσει, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, προς την αρμόδια Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή τις αρμόδιες Αρχές (π.χ. αρμόδιο Υπουργείο, Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας κλπ) σχετική αίτηση και όλα τα απαραίτητα και προβλεπόμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της σχετικής άδειας ή εγκρίσεως για χρήση και λειτουργία Αεροδρομίου προς το μισθωτή (εφ' εξής καλούμενη χάριν συντομίας ως «αδειοδότηση») για τις δραστηριότητες που αυτός πρόκειται να αναπτύξει στο μίσθιο. Παράλληλα, μέσα στην ίδια ως άνω προθεσμία, ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς να καταθέσει και στο

Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, και στο Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) επίσημο αντίγραφο της άνω αιτήσεώς του προς την αρμόδια Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή τις αρμόδιες Αρχές, καθώς και να ενημερώνει το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, και το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) για την εξέλιξη της διαδικασίας «αδειοδότησης».

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν καταθέσει το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως την ανωτέρω αίτηση, η μίσθωση **λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως και η προβλεπόμενη στο άρθρο 12^ο των παρόντων Όρων κατατεθειμένη στο Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της Σύμβασης καταπίπτει αυτομάτως και αυτοδικαίως ολόκληρη υπέρ του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή,** χωρίς καμμία άλλη διατύπωση, **ως αποζημίωση** για τη δέσμευση του μισθίου.

Οι πάσης φύσεως εργασίες, τις οποίες θα έχει τυχόν πραγματοποιήσει ο μισθωτής από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή, ο οποίος και δεν θα έχει καμμία απολύτως αξίωση ή απαίτηση αποζημιώσεως από το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή την Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο εν γένει.

Ως μέγιστος χρόνος για τη χορήγηση της σχετικής «αδειοδότησης» για τις δραστηριότητες που ο μισθωτής πρόκειται να αναπτύξει στο μίσθιο ορίζονται τα τρία (3) έτη από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

Σε περίπτωση, κατά την οποία δεν χορηγηθεί στο μισθωτή η σχετική «αδειοδότηση» το αργότερο εντός τριών (3) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, ανεξαρτήτως υπαιτιότητας ή μη του μισθωτή, η μίσθωση **λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως, ενώ η προβλεπόμενη στο άρθρο 12^ο των παρόντων Όρων κατατεθειμένη στο Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της Σύμβασης καταπίπτει αυτομάτως και αυτοδικαίως ολόκληρη υπέρ του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή,** χωρίς καμμία άλλη διατύπωση, **ως αποζημίωση** για τη δέσμευση του μισθίου. Οι πάσης φύσεως εργασίες, τις οποίες θα έχει τυχόν πραγματοποιήσει ο μισθωτής εντός των τριών (3) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή, ο οποίος και δεν θα έχει καμμία απολύτως

αξίωση ή απαίτηση αποζημιώσεως από το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή την Πολεμική Αεροπορία ή το Ελληνικό Δημόσιο εν γένει.

4. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα, εφ' όσον το ζητήσει εγγράφως προς το Μ.Τ.Α., να υπεισέλθει αυτός ως εκμισθωτής στις ήδη υπάρχουσες μισθώσεις όλων των καλλιεργήσιμων εκτάσεων του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα, οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο των παρόντων όρων και τις οποίες ήδη εκμισθώνει το Μ.Τ.Α. σε τρίτους.

Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει στο Μ.Τ.Α. από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως και την υπεισέλευσή του ως εκμισθωτής **επιπλέον** μηνιαίο μίσθωμα, ποσού τριών χιλιάδων Ευρώ (3.000,00 €), πλέον του εκάστοτε αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, το οποίο, βεβαίως, θα αναπροσαρμόζεται και θα προσαυξάνεται σύμφωνα με τις προβλέψεις αναπροσαρμογής του μισθώματος στο άρθρο 3^ο των παρόντων Όρων και το οποίο, βεβαίως, **θα αποτελεί ένα, ενιαίο και αδιαίρετο μίσθωμα** με το μίσθωμα που θα καταβάλλεται για τις εκτάσεις που εκμισθώνονται με την παρούσα Διακήρυξη.

Ά ρ θ ρ ο 2ο

Διάρκεια Μίσθωσης

1. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **σαράντα (40) έτη**, αρχόμενη από της υπογραφής της σχετικής συμβάσεως, ήτοι θα είναι μακροχρόνια λόγω των ουσιωδών δαπανών σχετικά με την ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου και την ανοικοδόμηση/ανακαίνιση/εξωραϊσμό των εγκαταστάσεων, όπου και εφ' όσον αυτές επιτρέπονται, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής για την κατά τα ανωτέρω αξιοποίηση, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του π.δ. 715/1979, αποτελεί δε στοιχείο της προσφοράς του διαγωνιζομένου.

2. Σιωπηρά αναμίσθωση ή σιωπηρά παράταση της μισθώσεως δεν χωρεί σε καμία περίπτωση και απαγορεύεται ρητώς.

3. Ο μισθωτής θεωρείται ότι παραλαμβάνει ανεπιφυλάκτως το μίσθιο με την υπογραφή της Σύμβασης Μισθώσεως.

Άρθρο 3ο

Μίσθωμα-Αναπροσαρμογές Μισθώματος

1. **Ως τιμή εκκίνησης** ορίζεται το ποσό των **δεκαπέντε χιλιάδων Ευρώ (15.000,00 €)** ως μηνιαίο μίσθωμα για τα **πρώτα πέντε (5) έτη της μίσθωσης**.

Εννοείται και είναι σαφές ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, και με τυχόν άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, οι οποίες βαρύνουν κατά Νόμο τους μισθωτές, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία.

2. Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και μαζί με κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση του μισθώματος, η οποία βαρύνει κατά Νόμο τους μισθωτές, θα προκαταβάλλονται από το μισθωτή μέσα στο πρώτο δεκαήμερο (10ήμερο) κάθε μισθωτικού μήνα που το εν λόγω μίσθωμα αφορά, χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με απευθείας κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14 (IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691 714)** Τραπεζικό Λογαριασμό του Μ.Τ.Α., που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕΤΕ Α.Ε.) ή σε οιονδήποτε άλλο Τραπεζικό Λογαριασμό υποδείξει εγγράφως στο μέλλον το Μ.Τ.Α. στο μισθωτή, ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) (αρ. φαξ: 0030 210 36 15 166) είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: opsdir.mta@haf.gr), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμα του όρκου.

Εννοείται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, το οποίο θα το καταβάλλει αποκλειστικά και μόνο ο μισθωτής.

3. Σε κάθε περίπτωση το εκάστοτε καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται και θα προσαυξάνει ως ακολούθως:

α) Μετά τη συμπλήρωση του πέμπτου (5^{ου}) χρόνου της μίσθωσης, ήτοι από το έκτο (6ο) μέχρι και το δέκατο (10^ο) έτος της μίσθωσης, το μίσθωμα θα προσαυξηθεί για την πενταετία αυτή κατά ποσοστό ίσο προς το συνολικό άθροισμα της αύξησης του επίσημου τιμαρίθμου κάθε έτους της προηγούμενης

πενταετίας (άθροισμα όλων των ετησίων ποσοστών του επίσημου τιμαρίθμου της προηγούμενης πενταετίας), όπως αυτό θα προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά ποσοστό 5%.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα θα προσαυξάνει και μόνο, ακόμα και σε περίπτωση εμφάνισης μηδενικού ή αρνητικού πληθωρισμού ή αποπληθωρισμού.

β) Μετά τη συμπλήρωση του δεκάτου ($10^{ου}$) χρόνου της μίσθωσης, ήτοι από το ενδέκατο (11ο) μέχρι και το δέκατο πέμπτο ($15^{ο}$) έτος της μίσθωσης, το μίσθωμα θα προσαυξηθεί για την πενταετία αυτή κατά ποσοστό ίσο προς το συνολικό άθροισμα της αύξησης του επίσημου τιμαρίθμου κάθε έτους της προηγούμενης πενταετίας (άθροισμα όλων των ετησίων ποσοστών του επίσημου τιμαρίθμου της προηγούμενης πενταετίας), όπως αυτό θα προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά ποσοστό 5%.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα θα προσαυξάνει και μόνο, ακόμα και σε περίπτωση εμφάνισης μηδενικού ή αρνητικού πληθωρισμού ή αποπληθωρισμού.

γ) Μετά τη συμπλήρωση του δεκάτου πέμπτου ($15^{ου}$) χρόνου της μίσθωσης, ήτοι από το δέκατο έκτο (16ο) μέχρι και το εικοστό ($20^{ο}$) έτος της μίσθωσης, το μίσθωμα θα προσαυξηθεί για την πενταετία αυτή κατά ποσοστό ίσο προς το συνολικό άθροισμα της αύξησης του επίσημου τιμαρίθμου κάθε έτους της προηγούμενης πενταετίας (άθροισμα όλων των ετησίων ποσοστών του επίσημου τιμαρίθμου της προηγούμενης πενταετίας), όπως αυτό θα προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά ποσοστό 5%.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα θα προσαυξάνει και μόνο, ακόμα και σε περίπτωση εμφάνισης μηδενικού ή αρνητικού πληθωρισμού ή αποπληθωρισμού.

δ) Μετά τη συμπλήρωση του εικοστού ($20^{ου}$) χρόνου της μίσθωσης, ήτοι από το εικοστό πρώτο (21ο) μέχρι και το εικοστό πέμπτο ($25^{ο}$) έτος της μίσθωσης, το μίσθωμα θα προσαυξηθεί για την πενταετία αυτή κατά ποσοστό ίσο προς το συνολικό άθροισμα της αύξησης του επίσημου τιμαρίθμου κάθε έτους της προηγούμενης πενταετίας (άθροισμα όλων των ετησίων ποσοστών του επίσημου τιμαρίθμου της προηγούμενης πενταετίας), όπως αυτό θα προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά ποσοστό 5%.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα θα προσαυξάνει και μόνο, ακόμα και σε περίπτωση εμφάνισης μηδενικού ή αρνητικού πληθωρισμού ή αποπληθωρισμού.

ε) Μετά τη συμπλήρωση του εικοστού πέμπτου (25^{ου}) χρόνου της μίσθωσης, ήτοι από το εικοστό έκτο (26ο) μέχρι και το τριακοστό (30^ο) έτος της μίσθωσης, το μίσθωμα θα προσαυξηθεί για την πενταετία αυτή κατά ποσοστό ίσο προς το συνολικό άθροισμα της αύξησης του επίσημου τιμαρίθμου κάθε έτους της προηγούμενης πενταετίας (άθροισμα όλων των ετησίων ποσοστών του επίσημου τιμαρίθμου της προηγούμενης πενταετίας), όπως αυτό θα προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά ποσοστό 5%.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα θα προσαυξάνει και μόνο, ακόμα και σε περίπτωση εμφάνισης μηδενικού ή αρνητικού πληθωρισμού ή αποπληθωρισμού.

στ) Μετά τη συμπλήρωση του τριακοστού (20^{ου}) χρόνου της μίσθωσης, ήτοι από το τριακοστό πρώτο (31ο) μέχρι και το τριακοστό πέμπτο (35^ο) έτος της μίσθωσης, το μίσθωμα θα προσαυξηθεί για την πενταετία αυτή κατά ποσοστό ίσο προς το συνολικό άθροισμα της αύξησης του επίσημου τιμαρίθμου κάθε έτους της προηγούμενης πενταετίας (άθροισμα όλων των ετησίων ποσοστών του επίσημου τιμαρίθμου της προηγούμενης πενταετίας), όπως αυτό θα προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά ποσοστό 5%.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα θα προσαυξάνει και μόνο, ακόμα και σε περίπτωση εμφάνισης μηδενικού ή αρνητικού πληθωρισμού ή αποπληθωρισμού.

ζ) Μετά τη συμπλήρωση του τριακοστού πέμπτου (35^{ου}) χρόνου της μίσθωσης, ήτοι από το τριακοστό έκτο (36ο) μέχρι και το τεσσαρακοστό (40^ο) έτος της μίσθωσης, το μίσθωμα θα προσαυξηθεί για την πενταετία αυτή κατά ποσοστό ίσο προς το συνολικό άθροισμα της αύξησης του επίσημου τιμαρίθμου κάθε έτους της προηγούμενης πενταετίας (άθροισμα όλων των ετησίων ποσοστών του επίσημου τιμαρίθμου της προηγούμενης πενταετίας), όπως αυτό θα προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά ποσοστό 5%.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα θα προσαυξάνει και μόνο, ακόμα και σε περίπτωση εμφάνισης μηδενικού ή αρνητικού πληθωρισμού ή αποπληθωρισμού.

4. Για τη χρονική περίοδο **των πρώτων δύο (2) ετών και μόνο** από την υπογραφή της σχετικής Συμβάσεως Μισθώσεως, ο μισθωτής δεν θα καταβάλλει μίσθωμα (i) αφ' ενός λόγω της αναμονής για τη χορήγηση της σχετικής «αδειοδότησης» για τις δραστηριότητες που ο μισθωτής πρόκειται να αναπτύξει στο μίσθιο και (ii) αφ' ετέρου λόγω των δαπανών και των εργασιών ανέγερσης, ανοικοδόμησης, ανακαίνισης, αναμόρφωσης και εξωραϊσμού στο μίσθιο, όπως αυτές θα προβλέπονται, θα περιγράφονται και θα αναφέρονται ρητώς στην κατωτέρω αναφερόμενη σχετική «*Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*», την οποία θα έχει καταθέσει ο μισθωτής κατά τη διαδικασία του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής θα υποχρεούται ρητώς και σαφώς να καταβάλλει κανονικότητα και εμπροθέσμως ολόκληρο το μίσθωμα, μετά του εκάστοτε αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, ευθύς αμέσως από τη στιγμή κατά την οποία:

(α) είτε θα εκδοθεί η σχετική άδεια ή έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας ή των αρμοδίων Υπηρεσιών ή των αρμοδίων Αρχών (π.χ. αρμόδιο Υπουργείο, Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας κλπ) προς το μισθωτή («αδειοδότηση») για τις δραστηριότητες που αυτός πρόκειται να αναπτύξει στο μίσθιο

(β) είτε/και ο μισθωτής ξεκινήσει ή αναπτύξει οιαδήποτε και πάσης φύσεως δραστηριότητα, πλην, όμως, αυτών που απαιτούνται και είναι υποχρεωτικές και απαραίτητες (i) είτε για τη χορήγηση στο μισθωτή της άνω αναφερόμενης σχετικής άδειας ή έγκρισης («αδειοδότησης») από την αρμόδια Υπηρεσία ή τις αρμοδίες Υπηρεσίες ή τις αρμόδιες Αρχές (π.χ. αρμόδιο Υπουργείο, Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας κλπ) (ii) είτε για την πιστοποίηση από την αρμόδια Υπηρεσία ή τις αρμοδίες Υπηρεσίες ή τις αρμόδιες Αρχές (π.χ. αρμόδιο Υπουργείο, Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας κλπ) της χρήσης και της λειτουργίας του Αεροδρομίου.

Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής θα υποχρεούται να καταβάλλει στο Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, μίσθωμα από την καθ' οιονδήποτε τρόπο έναρξη της εν λόγω δραστηριότητας, πλην, βεβαίως, των εξαιρέσεων που αναφέρονται ανωτέρω.

Σημειώνεται, επίσης, ότι ο μισθωτής ρητώς και σαφώς δεν απαλλάσσεται για το ίδιο ως άνω χρονικό διάστημα, ήτοι των πρώτων δύο (2) ετών της

μίσθωσης, από την έγκαιρη, εμπρόθεσμη και ακέραιη πληρωμή και εξόφληση όλων των παγίων εξόδων με τα οποία αυτός βαρύνεται, όπως την πληρωμή των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και αποχέτευσης, φυσικού αερίου, τηλεφώνου, δημοτικών τελών, και κάθε άλλης δαπάνης, η οποία βαρύνει συνήθως και κατά Νόμο τους μισθωτές.

Άρθρο 4°

Υποχρέωση του μισθωτή για Ελάχιστο Κόστος Εργασιών Ανέγερσης νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου, Αναμόρφωσης και Ανακατασκευής του μισθίου – Ελάχιστο Ύψος Επένδυσης – Υποχρέωση Ανάλυσης Κόστους.

1. Το ελάχιστο κόστος επενδύσεως, ήτοι το ελάχιστο κόστος των υλικών και των εργασιών ανέγερσης νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου και το ελάχιστο κόστος των υλικών και των εργασιών ανακατασκευής ή/και αναμόρφωσης ή/και εξωραϊσμού ή/και επισκευής του μισθίου (εφ' εξής χάριν συντομίας «κόστος επενδύσεως»), το οποίο υποχρεούται ρητώς και σαφώς να δαπανήσει αποδεδειγμένα ο μισθωτής και το οποίο θα δηλώσει υπευθύνως ότι θα δαπανήσει, ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων Ευρώ **(3.000.000,00 €)** τουλάχιστον.

Ο μισθωτής υποχρεούται σαφώς και ρητώς να προβεί στην άνω επένδυση και να την ολοκληρώσει το αργότερο εντός των πρώτων επτά (7) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως. Από το άνω ελάχιστο συνολικό επένδυσης ο μισθωτής υποχρεούται σαφώς και ρητώς να έχει επενδύσει ένα εκατομμύριο Ευρώ (1.000.000,00 €) τουλάχιστον το αργότερο εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

Σημειώνεται ότι, αναφορικά με το «κόστος επενδύσεως», ελαχίστου κόστους τουλάχιστον τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00 €), το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) διατηρούν το δικαίωμα παρακολουθήσεως και ελέγχου της υλοποίησης της επενδύσεως. Η πιστοποίηση της υλοποίησης και της ολοκλήρωσης της επενδύσεως θα διενεργείται από τριμελή ειδική Επιτροπή Ελέγχου που θα ορίσει το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) σε συνεργασία με το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προβεί ή δεν ολοκληρώσει την επένδυση, ως οφείλει, σύμφωνα με τους όρους της υποβληθησομένης στο Μ.Τ.Α. «*Τεχνικής Περιγραφής Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*» του μισθωτή, όπως προβλέπεται στο άρθρο 7^ο της παρούσας Διακήρυξης, και εντός του άνω περιγραφόμενου Χρονοδιαγράμματος, ήτοι επένδυση τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00 €) τουλάχιστον εντός των πρώτων επτά (7) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, από το οποίο ελάχιστο συνολικό επένδυσης ο μισθωτής θα υποχρεούται σαφώς και ρητώς να έχει επενδύσει ένα εκατομμύριο Ευρώ (1.000.000,00 €) τουλάχιστον το αργότερο εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, η ανωτέρω ειδική Επιτροπή Ελέγχου θα προβεί στην πιστοποίηση της μη υλοποίησης ή/και της μη ολοκλήρωσης εντός του άνω Χρονοδιαγράμματος της επενδύσεως, το δε Διοικητικό Συμβούλιο του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.), με βάση την ανωτέρω Πιστοποίηση, θα δικαιούται να κηρύξει με Απόφασή του έκπτωτο το μισθωτή κατά τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 και να λύσει αζημίως γι' αυτό (Μ.Τ.Α.) τη Σύμβαση Μισθώσεως. Αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, την υπέρ του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, αυτοδίκαια κατάπτωση της προβλεπόμενης στο άρθρο 12^ο των παρόντων Όρων κατατεθειμένης στο Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, εγγύησης καλής εκτελέσεως των όρων της Σύμβασης.

Όταν ο μισθωτής επενδύσει ποσό ενός εκατομμυρίου Ευρώ τουλάχιστον εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, σύμφωνα με τους όρους της προβλεπόμενης στο άρθρο 7^ο των παρόντων Όρων «*Τεχνικής Περιγραφής Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*», αυτός (ο μισθωτής) υποχρεούται σαφώς και ρητώς όπως προσκομίσει τόσο στο Μ.Τ.Α. όσο και στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών είτε από την ολοκλήρωση της επενδύσεως του ποσού του ενός εκατομμυρίου Ευρώ τουλάχιστον είτε από τη λήξη της πενταετίας από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, αποδεικτικά στοιχεία (τιμολόγια, παραστατικά, λοιπά φορολογικά στοιχεία, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις κλπ), από τα οποία να προκύπτει σαφώς, ευκρινώς και χωρίς αμφιβολία ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε το ποσό για το οποίο είχε δεσμευθεί με την άνω αναφερόμενη «*Τεχνική Περιγραφή*

Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους» για τα πρώτα πέντε (5) έτη από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

Όταν ο μισθωτής ολοκληρώσει την επένδυση, σύμφωνα με τους όρους της προβλεπόμενης στο άρθρο 7^ο των παρόντων Όρων *«Τεχνικής Περιγραφής Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους»* και εντός του άνω περιγραφόμενου Χρονοδιαγράμματος, ήτοι επένδυση τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00 €) τουλάχιστον εντός των πρώτων επτά (7) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, αυτός (ο μισθωτής) υποχρεούται σαφώς και ρητώς όπως προσκομίσει τόσο στο Μ.Τ.Α. όσο και στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών είτε από την ολοκλήρωση της επενδύσεως του υπολοίπου ποσού των δύο εκατομμυρίων Ευρώ τουλάχιστον είτε από τη λήξη της επταετίας από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, αποδεικτικά στοιχεία (τιμολόγια, παραστατικά, λοιπά φορολογικά στοιχεία, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις κλπ), από τα οποία να προκύπτει σαφώς, ευκρινώς και χωρίς αμφιβολία ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε το υπόλοιπο ποσό των δύο εκατομμυρίων Ευρώ τουλάχιστον για το οποίο είχε δεσμευθεί με την άνω αναφερόμενη *«Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους»* για τα πρώτα επτά (7) έτη από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

Παράλληλα, ο μισθωτής, όταν ολοκληρώσει την επένδυση, υποχρεούται σαφώς και ρητώς όπως προσκομίσει τόσο στο Μ.Τ.Α. όσο και στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη του άνω Χρονοδιαγράμματος, επίσημα αντίγραφα από όλα τα συνταχθέντα από αυτόν, τους συνεργάτες του και τους προστηθέντες του, πάσης φύσεως σχετικά σχέδια (κατόψεις, τοπογραφικά διαγράμματα, υδραυλικά, μηχανολογικά και ηλεκτρολογικά σχέδια κλπ) που αφορούν το μίσθιο και την επένδυση σε αυτό, προκειμένου να διατηρηθούν στο αρχείο τόσο του Μ.Τ.Α. όσο και του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας / Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.).

Σε περίπτωση που από τα προσκομισθέντα αποδεικτικά στοιχεία προκύπτει σαφώς, ευκρινώς και χωρίς αμφιβολία ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε το ποσό για το οποίο είχε δεσμευθεί με την άνω αναφερόμενη *«Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους»* και εντός του άνω περιγραφόμενου Χρονοδιαγράμματος, ήτοι επένδυση τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00 €)

τουλάχιστον εντός των πρώτων επτά (7) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, από το οποίο ελάχιστο συνολικό επένδυσης ο μισθωτής θα υποχρεούται σαφώς και ρητώς να έχει επενδύσει ένα εκατομμύριο Ευρώ (1.000.000,00 €) τουλάχιστον το αργότερο εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, τότε το Διοικητικό Συμβούλιο του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) εγκρίνει με Απόφασή του την επένδυση.

Σε περίπτωση, όμως, που από τα προσκομισθέντα αποδεικτικά στοιχεία δεν προκύπτει ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε το ποσό για το οποίο είχε δεσμευθεί με την άνω αναφερόμενη «*Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*» και εντός του άνω περιγραφόμενου Χρονοδιαγράμματος, ήτοι επένδυση τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00 €) τουλάχιστον εντός των πρώτων επτά (7) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, από το οποίο ελάχιστο συνολικό επένδυσης ο μισθωτής θα υποχρεούται σαφώς και ρητώς να έχει επενδύσει ένα εκατομμύριο Ευρώ (1.000.000,00 €) τουλάχιστον το αργότερο εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, τότε το Διοικητικό Συμβούλιο του εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) θα δικαιούται να κηρύξει με ειδικά αιτιολογημένη Απόφασή του έκπτωτο το μισθωτή κατά τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 και να λύσει αζημίως γι' αυτό (Μ.Τ.Α.) τη Σύμβαση Μισθώσεως. Αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, την υπέρ του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, αυτοδίκαια κατάπτωση της προβλεπομένης στο άρθρο 12^ο των παρόντων Όρων κατατεθειμένης στο Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, εγγύησης καλής εκτελέσεως των όρων της Σύμβασης.

2. Εργασίες που τυχόν απαιτηθεί να εκτελεσθούν στο μίσθιο, καθώς και οι εν γένει εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης του μισθίου για τις ανάγκες του μισθωτή θα εκτελεσθούν με φροντίδες, δαπάνες, μέσα και ευθύνη του μισθωτή και υποχρεωτικώς ύστερα από σύμφωνη γνώμη και προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), η οποία θα πρέπει να χορηγείται στο μισθωτή εντός μηνός από τη λήψη της σχετικής αιτήσεώς του.

Κατ' εξαίρεση, η συναίνεση αυτή δεν απαιτείται ρητώς για τις εργασίες, οι οποίες θα έχουν προβλεφθεί, θα έχουν περιγραφεί και θα έχουν αναφερθεί ρητώς στη σχετική «*Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*» που

θα έχει καταθέσει ο μισθωτής κατά τη διαδικασία του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού. Στην περίπτωση αυτή και μόνο θα απαιτείται προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση και ενημέρωση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) από το μισθωτή για τις εργασίες, στις οποίες πρόκειται να προβεί, ένα μήνα πριν την έναρξη των εργασιών.

Άρθρο 5°

Δικαιούμενοι συμμετοχής στο Διαγωνισμό

1. Κατ' αρχάς, στο διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής όσοι δεν έχουν αποκλεισθεί με Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας ή από Όργανα που έχουν εξουσιοδοτηθεί από αυτόν, επειδή δεν εξεπλήρωσαν ή έδειξαν δυστροπία κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών τους από άλλη σύμβαση.

2. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών.

3. Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, δεν απαιτείται να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετέχουν στο Διαγωνισμό.

4. Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από το Διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

5. Ειδικά για τον Αντίκλητο επισημαίνεται ότι θα πρέπει να κατοικεί ή εδρεύει, κατά περίπτωση, στην Περιφέρεια Αττικής και να υποβάλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του και ο Υποψήφιος δήλωση ότι τον διορίζει αντίκλητο για την εν λόγω διαδικασία με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail κλπ). Σε

περίπτωση που ο αντίκλητος δεν ευρίσκεται ή δεν παραλαμβάνει έγγραφα, ως ημερομηνία επίδοσης των εγγράφων θεωρείται η ημερομηνία ειδοποίησής του, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή με τηλεομοιοτυπία (fax) για την παραλαβή του αντίστοιχου εγγράφου.

Άρθρο 6°

Διαδικασία Διενέργειας του Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα είναι **Δημόσιος Πλειοδοτικός** και θα διενεργηθεί **σε δύο (2) ξεχωριστές φάσεις** στα γραφεία του Μ.Τ.Α. (Αθήνα, οδός Ακαδημίας αρ. 27 -1^{ος} όροφος) **βάσει γραπτών ανοικτών οικονομικών προσφορών και θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές των διαγωνιζομένων**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας και σύμφωνα με τις διατυπώσεις και τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του π.δ. 715/1979.

α) Επιτροπή Διαγωνισμού.

Το Μ.Τ.Α. θα ορίσει πενταμελή επιτροπή για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού, μετά των αναπληρωματικών της μελών, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του π.δ. 715/1979.

Η Επιτροπή θα προβεί στην εξέταση των τυπικών προσόντων των διαγωνιζομένων, της «*Τεχνικής Περιγραφής Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*» και της οικονομικής προσφοράς τους και θα συντάξει ανάλογο Πρακτικό. Ακολούθως θα προωθήσει την εισήγηση - γνωμοδότησή της στην αρμόδια Διεύθυνση του Μ.Τ.Α. (Διεύθυνση Εκμετάλλευσης), προκειμένου να υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α. προς έγκριση.

Η Επιτροπή θα έχει την ευθύνη της διενέργειας του Διαγωνισμού μέχρι και το στάδιο της υποβολής της εισήγησης για την ανάδειξη μισθωτή προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α., το οποίο και είναι και το μόνο αρμόδιο όργανο για τη λήψη οιασδήποτε απόφασης κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού και ανάδειξης μισθωτή.

Το Μ.Τ.Α. δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα

ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο Διαγωνισμός σε οιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οιοδήποτε λόγο ή αιτία.

β) Υποβολή Προσφορών.

Τα δικαιολογητικά των διαγωνιζομένων, ήτοι αυτά που αφορούν τα «Στοιχεία Διαγωνιζομένου» και την «Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους» (πλην της Οικονομικής Προσφοράς) θα πρέπει να υποβληθούν στην πρώτη φάση του Διαγωνισμού εντός του **ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, ο οποίος και θα κατατεθεί από τους ενδιαφερομένους.

Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ είναι δυνατόν να κατατεθεί και να υποβληθεί αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους ή τους νομίμους εκπροσώπους τους ή άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα προς το σκοπό αυτό πρόσωπα. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας απαιτείται να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της. Προσφορά, η οποία δεν πληροί τους όρους Διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται.

Στον άνω αναφερόμενο **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** θα αναγράφεται στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27, 4^{ος} ΟΡΟΦΟΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Τ.Κ. 106 71, ΑΘΗΝΑ
ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΙΣΘΩΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Επωνυμία Υποψηφίου:
Ταχυδρομική Διεύθυνση Υποψηφίου:
Τηλέφωνο Υποψηφίου:
e-mail Υποψηφίου:

Αριθμός fax Υποψηφίου:
Επωνυμία Αντικλήτου:
Ταχυδρομική Διεύθυνση Αντικλήτου:
Τηλέφωνο Αντικλήτου:
e-mail Αντικλήτου:
Αριθμός fax Αντικλήτου:

Ο ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ που θα υποβάλλουν οι διαγωνιζόμενοι **θα πρέπει να περιέχει απαραιτήτως και υποχρεωτικώς δύο (2) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥΣ**, ήτοι:

(I) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟ Α': «Στοιχεία Διαγωνιζομένου» και

(II) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟ Β': «Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους».

Ο **ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** θα πρέπει να κατατεθεί από τους ενδιαφερόμενους εντός της καθορισθείσας προθεσμίας, ήτοι από την ημερομηνία δημοσίευσης του Διαγωνισμού (κατά τις εργάσιμες και μόνο ημέρες, από ώρες 08:00 π.μ. μέχρι και την 14:00 μ.μ.) **και το αργότερο τριάντα (30) λεπτά πριν την πρώτη (1^η) ημέρα του Διαγωνισμού**, είτε αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερομένους είτε από τους νομίμους εκπροσώπους τους είτε ταχυδρομικώς είτε με courier στα γραφεία του ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ, Ακαδημίας 27, Τ.Κ. 10671, Αθήνα, 3^{ος} όροφος, Γραμματεία – Πρωτόκολλο. Το Μ.Τ.Α. δεν υποχρεούται σε καμία περίπτωση να παραλάβει οποιουσδήποτε Φακέλλους από Ταχυδρομικό Κατάστημα ή Εταιρεία Courier ή άλλη Υπηρεσία. Διευκρινίζεται ότι κατά την πρώτη (1^η) ημέρα του Διαγωνισμού θα εξετασθεί από την αρμόδια Επιτροπή ο Υποφάκελλος Α' «Στοιχεία Διαγωνιζομένου» και την αμέσως επόμενη ημέρα (δεύτερη) θα εξετασθεί ο Υποφάκελλος Β' «Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους», προκειμένου η εν λόγω Επιτροπή να διαπιστώσει ποιοι από τους διαγωνιζόμενους προκρίνονται στην επόμενη φάση, ώστε να ενημερωθούν για την ημέρα και ώρα προσκόμισης της Οικονομικής τους Προσφοράς.

Η **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** θα προσκομισθεί και θα υποβληθεί απευθείας στην Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με το Παράρτημα «ΣΤ» των παρόντων Όρων, **σε μεταγενέστερο χρόνο, ήτοι κατά τη δεύτερη (2^η) φάση**

του Διαγωνισμού, μόνο από τους συμμετέχοντες, **οι οποίοι δεν αποκλείστηκαν** κατά την αξιολόγηση των στοιχείων των Υποφακέλλων Α' και Β', ήτοι του ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥ Α': «*Στοιχεία Διαγωνιζομένου*» και ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥ Β': «*Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*».

Άρθρο 7°

Προσφορές - Δικαιολογητικά

1. Ο χρόνος ισχύς των προσφορών που θα υποβληθούν θα είναι εκατόν πενήντα (**150**) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.
2. **Οι προσφορές, τα δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα που θα υποβληθούν μαζί με αυτές θα πρέπει να είναι γραμμένα στην Ελληνική Γλώσσα. Πιστοποιητικά και Βεβαιώσεις τυχόν γραμμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική, η οποία και υπερισχύει σε περίπτωση που έχει διαφορές με αλλοδαπό κείμενο.**
3. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05/10/1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του Συμβολαιογράφου.
4. Αν σε κάποια χώρα, της ημεδαπής συμπεριλαμβανομένης, δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα που απαιτούνται από το παρόν Τεύχος ή τα εκδιδόμενα δεν καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στο παρόν Τεύχος περιπτώσεις, είναι, μόνο τότε, κατ' εξαίρεση δυνατόν και πρέπει αυτά να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του ενδιαφερομένου, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης, με τις ίδιες προϋποθέσεις χρονικής ισχύος που τίθενται για το αντίστοιχο πιστοποιητικό ή έγγραφο. Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα) ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιουμένου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κλπ ή Συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται

ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης του Τεύχους ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

5. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά, κατά σειρά ως εξής:

α. Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν.

β. Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στο παρόν Τεύχος ή σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

γ. Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο, πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

6. Οι προσφορές δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμο, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διαφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους όρους της παρούσας.

7. Όλα τα δικαιολογητικά/στοιχεία/προσφορές που θα κατατεθούν θα υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου ή άλλο εξουσιοδοτημένο για τον σκοπό αυτό πρόσωπο. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας απαιτείται να υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της. Προσφορά, η οποία δεν πληροί τους όρους διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται.

8. Ο **ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, τον οποίο θα υποβάλουν οι διαγωνιζόμενοι, θα πρέπει να περιέχει απαραιτήτως και υποχρεωτικώς:

(I) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟ Α': «Στοιχεία Διαγωνιζομένου».

(II) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟ Β': «Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους».

Οι ανωτέρω δύο (2) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΙ θα πρέπει υποχρεωτικώς και απαραιτήτως να περιέχουν τα εξής:

(I) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΣ Α': «Στοιχεία Διαγωνιζομένου».

A. ΓΕΝΙΚΑ:

1) Ακριβής διεύθυνση της κατοικίας ή της έδρας του διαγωνιζομένου, το τηλέφωνο (κινητό και σταθερό), το email, το Α.Φ.Μ. (ελληνικό ή αλλοδαπό) και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού (προκειμένου για φυσικό πρόσωπο).

2) Υποχρεωτική εγγύηση συμμετοχής, η οποία να καλύπτει **τουλάχιστον ποσό ίσο προς την τιμή εκκίνησης του παρόντος διαγωνισμού**, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. **Μετρητά ή προσωπικές επιταγές ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά.**

3) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Έλαβα πλήρη γνώση όλων των όρων της Διακήρυξης, οι οποίοι είναι ευκρινείς, τους οποίους καταλαβαίνω απόλυτα και τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως. Ο Φάκελος Προσφοράς συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης. Τα στοιχεία που αναφέρονται στον Φάκελο Προσφοράς είναι αληθή και ακριβή» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

4) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο

αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Έλαβα αντίγραφο του υπ' αριθμ. 4-432 και από 22/01/2014 Τοπογραφικού Διαγράμματος Ελευθέρων Χώρων Α/Δ Αμυγδαλεώνα της Διευθύνσεως Υποδομών (Γ2) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) του μισθίου, επισκέφθηκα αυτό και το βρήκα της τελείας αρεσκείας μου και απολύτως σύμφωνο προς το σκοπό για τον οποίο επιθυμώ να το μισθώσω και θα το παραλάβω ανεπιφύλακτα» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

5) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Δηλώνω ότι έχω γνώση της κείμενης Νομοθεσίας σχετικά με τη χορήγηση των τυχόν απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων και πιστοποιήσεων για τη χρήση και λειτουργία Αεροδρομίων, για την ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου και για την ανακατασκευή και την αναμόρφωση του μισθίου και αναλαμβάνω πλήρως και αποκλειστικώς την υποχρέωση, με δικά μου μέσα, έξοδα και δαπάνες, για την έκδοση και την παραλαβή όλων των τυχόν απαιτούμενων αδειών, εγκρίσεων και πιστοποιήσεων για την ανακατασκευή, για την ανακαίνιση, για τη συντήρηση, για την εκμετάλλευση, για τη χρήση και για τη λειτουργία ολόκληρου του μισθίου» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

6) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή

Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Δηλώνω ότι θα δαπανήσω το συνολικό ποσό των Ευρώ (..... €) ως επένδυση στο μίσθιο, σύμφωνα με τους όρους και τα αναφερόμενα στην προσκομιζόμενη Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους, την οποία δηλώνω ότι θα υλοποιήσω, και οπωσδήποτε εντός του Χρονοδιαγράμματος, το οποίο το αποδέχομαι ανεπιφυλάκτως, όπως ακριβώς αυτό περιγράφεται και αναφέρεται στους παρόντες Όρους» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

7) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Δηλώνω ότι παραιτούμαι ρητώς και ανεπιφυλάκτως από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε Απόφαση του Μ.Τ.Α. ή του αρμοδίου Υπουργού για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του Διαγωνισμού» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

8) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή

Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Γνωρίζω και αναγνωρίζω ότι, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 1 περ. ζ' του π.δ. 715/1979, ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

B. ΕΙΔΙΚΑ:

I. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ).

1) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης), όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) και την πληρωμή φόρων και τελών στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής τους, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη Απόφαση για:

(α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).

(β) Διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ενώσεως και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσα; Αρχής ή του οικονομικού φορέα.

(γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).

(δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.

(ε) για οιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Δεν έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Δεν έχουν αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή τόσο της Χώρας εγκατάστασής τους όσο και της Ελλάδος).

ε. Δεν έχουν αποκλεισθεί τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του Δημοσίου Τομέα επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή τόσο της Χώρας εγκατάστασής τους όσο και της Ελλάδος).

στ. Δεν έχουν ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

2) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης) όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Σε περίπτωση που αναδειχθούν μισθωτές, θα προσκομίσουν πριν την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση του Μ.Τ.Α. το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την ειδοποίησή τους, για την υπογραφή της Σύμβασης.

β. Έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη τους στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο, των συνθηκών εκμετάλλευσής του, των εργασιών που απαιτούνται να εκτελεσθούν προς άσκηση της επιθυμητής χρήσης αυτού και του συνολικά απαιτούμενου κόστους για την υλοποίησή τους, στοιχεία τα οποία έλαβαν υπόψη κατά την κατάρτιση της τεχνικής και οικονομικής τους προσφοράς.

γ. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 388 και 697 του Αστικού Κώδικα.

δ. Έχουν λάβει γνώση όλων των όρων του παρόντος Διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι στην περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότες θα υλοποιήσουν τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτού, την οικονομική προσφορά τους και την Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους.

ε. Τα υλικά και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των οικείων Εθνικών Κανονισμών και των κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3) Πιστοποιητικό Τραπεζικής Υποστήριξης (good standing certificate) εκδιδόμενο από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή ευρωπαϊκή Τράπεζα πρώτης κατηγορίας (first class European Bank).

II. ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ).

1) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης), όπου οι νόμιμοι

εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) και την πληρωμή φόρων και τελών στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη Απόφαση για:

(α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).

(β) Διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ενώσεως και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσα; Αρχής ή του οικονομικού φορέα.

(γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).

(δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.

(ε) για οιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή δεν έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που

προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν δεν έχει αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου (προκειμένου για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή τόσο της Χώρας εγκατάστασής τους όσο και της Ελλάδος).

ε. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν δεν έχει αποκλεισθεί τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του Δημοσίου Τομέα επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές του υποχρεώσεις (προκειμένου για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή τόσο της Χώρας εγκατάστασής τους όσο και της Ελλάδος).

στ. Δεν έχουν ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

2) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης), όπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν αναδειχθεί μισθωτής, θα προσκομίσει πριν την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση του Μ.Τ.Α. το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την ειδοποίησή τους, για την υπογραφή της Σύμβασης.

β. Έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη τους

στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο, των συνθηκών εκμετάλλευσής του, των εργασιών που απαιτούνται να εκτελεσθούν προς άσκηση της επιθυμητής χρήσης αυτού και του συνολικά απαιτούμενου κόστους για την υλοποίησή τους, στοιχεία τα οποία έλαβαν υπόψη κατά την κατάρτιση της τεχνικής και οικονομικής τους προσφοράς.

γ. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 388 και 697 του Αστικού Κώδικα.

δ. Έχουν λάβει γνώση όλων των όρων του παρόντος Διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι στην περίπτωση που το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν αναδειχθεί πλειοδότης θα υλοποιήσει τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτού, την οικονομική προσφορά του και την Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους.

ε. Τα υλικά και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των οικείων Εθνικών Κανονισμών και των κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης) περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης του νομικού προσώπου - εταιρείας (όπου απαιτείται).

4) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης) όπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως ότι το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν α) δεν έχει περιέλθει σε εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δεν έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους β) δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών δικαιολογητικών.

5) Πρακτικό Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του Υποψηφίου Νομικού Προσώπου, με το οποίο εγκρίνεται:

α. Η συμμετοχή του στο Διαγωνισμό,

β. Το περιεχόμενο των άνω τεσσάρων (4) Υπεύθυνων Δηλώσεων [άρθρο 7 παρ. 7.8. (I) Β II 1), 2), 3) και 4)].

γ. Ότι παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα (νόμιμο εκπρόσωπο) ρητή και σαφής εξουσιοδότηση: α) να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του Διαγωνισμού, καθώς και οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί και β) να παραστεί στην αποσφράγιση των Φακέλλων Προσφοράς.

6) Πιστοποιητικό Τραπεζικής Υποστήριξης (good standing certificate) εκδιδόμενο από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή ευρωπαϊκή Τράπεζα πρώτης κατηγορίας (first class European Bank).

7) Πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία προκύπτει σαφώς η σύσταση, η ύπαρξη και η εταιρική ή μετοχική σύνθεση του νομικού προσώπου (επικαιροποιημένο καταστατικό με τις τροποποιήσεις του, πρακτικά Δ.Σ., ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης, των τροποποιήσεων, των εκπροσώπων κλπ), καθώς και των εγγράφων που αποδεικνύουν την ισχύουσα νομιμοποίηση των εκπροσώπων τους (κατά περίπτωση το ΦΕΚ Ανακοίνωσης Συγκρότησης σε Σώμα τελευταίου Δ.Σ. κλπ).

III. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ Ή ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ.

1) Το σύνολο των δικαιολογητικών των άνω υποπεριπτώσεων «I. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ)» και «II. ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ)» της παρούσας κατά περίπτωση, για κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας, είτε είναι φυσικό πρόσωπο, είτε νομικό πρόσωπο οιασδήποτε μορφής. Με το Πρακτικό Απόφασης του διοικούντος οργάνου του νομικού προσώπου, χορηγούνται οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή τους κοινούς νόμιμους εκπροσώπους, που θα εξουσιοδοτηθούν για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

2) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (η ημερομηνία θεώρησης πρέπει οπωσδήποτε να συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης) στην οποία θα επιβεβαιώνεται ρητώς η συμφωνία συνεργασίας των συμμετεχόντων, όπου (κατ' ελάχιστον) δηλώνουν από κοινού ότι:

α. Κάθε μέλος της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας θέτει (βάσει σχετικής απόφασης του κατά περίπτωση αρμόδιου οργάνου διοίκησης ή υπεύθυνης δήλωσης των φυσικών προσώπων που ενδεχομένως συμμετέχουν σ' αυτή) στη

διάθεση των λοιπών συμμετεχόντων την οικονομοτεχνική και τεχνική ικανότητα και εμπειρία του.

β. Αναλαμβάνουν **αλληλεγγύως, ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον** την ευθύνη έναντι του Μ.Τ.Α., τόσο μέχρι την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης όσο και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και εγγυώνται ατομικά και εις ολόκληρον την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον παρόντα Διαγωνισμό (ευθύνη από διαπραγματεύσεις) καθώς από τη σχετική Σύμβαση Μίσθωσης που θα συναφθεί σε περίπτωση ανάθεσης.

γ. Ορίζουν τον εκπρόσωπο της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται ρητώς, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, να υπογράφει για λογαριασμό της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, τα έγγραφα των Φακέλων Προσφοράς, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με το Διαγωνισμό έγγραφο.

δ. Την ποσοστιαία συμμετοχή κάθε μέλους στην Ένωση ή την Κοινοπραξία.

3) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, υπογραφόμενη από τους νομίμους εκπροσώπους των μελών τους ή από τον κοινό εκπρόσωπο που ορίζεται με Απόφαση κάθε μέλους, στην οποία δηλώνονται τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή όλων των ανωτέρω στοιχείων/δικαιολογητικών του ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥ Α' «Στοιχεία Διαγωνιζομένου» συνιστά λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζομένου από το Διαγωνισμό.

Η απарίθμηση των δικαιολογητικών, τα οποία ζητούνται, είναι περιοριστική.

(II) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΣ Β': «Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους».

Η Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους θα πρέπει να αναφέρει αναλυτικά:

ι) το ακριβές είδος και τις τεχνικές προδιαγραφές των εργασιών ανεγέρσεως νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου και ανακατασκευής του μισθίου, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή.

ii) το κόστος των επί μέρους εργασιών για την ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου και για την ανακατασκευή του μισθίου ανά κατηγορία, από το άθροισμα των οποίων θα προκύπτει το συνολικό κόστος επένδυσης. Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι το τελικό κόστος της επένδυσης δεν μπορεί σε καμμία περίπτωση να είναι μικρότερο από αυτό που αναγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους, είναι δυνατή η πρόβλεψη τυχόν ποσοστού απόκλισης από το τελικό κόστος ανά κατηγορία, με ανακατανομή του κόστους ανά κατηγορία, η οποία, όμως, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 15% της αρχικά προβλεφθείσας (ανά κατηγορία) στην Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους.

iii) το συνολικό κόστος επενδύσεως, το οποίο θα πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00€) τουλάχιστον και το οποίο θα πρέπει να αναγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους **ευκρινώς, αριθμητικά και ολογράφως**.

iv) το Χρονοδιάγραμμα, το οποίο θα αναφέρει **ευκρινώς, αριθμητικά και ολογράφως**, τη χρονική διάρκεια ολοκλήρωσης του συνόλου της επένδυσης των εργασιών που θα πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η άνω Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους, και σύμφωνα με το οποίο ο μισθωτής υποχρεούται σαφώς και ρητώς να προβεί σε επένδυση, συνολικού ποσού τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00 €) τουλάχιστον και να την ολοκληρώσει το αργότερο εντός των πρώτων επτά (7) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, ενώ από το άνω ελάχιστο συνολικό επένδυσης ο μισθωτής υποχρεούται σαφώς και ρητώς να έχει επενδύσει ένα εκατομμύριο Ευρώ (1.000.000,00 €) τουλάχιστον το αργότερο εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

v) τη σκοπούμενη χρήση του μισθίου.

9. **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**, την οποία θα υποβάλουν απευθείας στην Επιτροπή Διαγωνισμού οι διαγωνιζόμενοι που προκρίθηκαν, σε ημέρα και ώρα που θα τους γνωστοποιηθεί, θα πρέπει απαραιτήτως και υποχρεωτικώς να αναγράφει **ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά**, το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο (1^ο) έτος της μισθώσεως, υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο - ενδιαφερόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού σε περίπτωση νομικού προσώπου, από κάθε ένα από τα μέλη της ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση

ένωσης νομικών προσώπων ή κοινοπραξίας, ενώ, σε περίπτωση ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων από τα φυσικά πρόσωπα και το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους, σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με το Παράρτημα «Η» της παρούσης.

Άρθρο 8°

Εγγυοδοσία Συμμετοχής στο Διαγωνισμό

1. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής, η οποία να καλύπτει τουλάχιστον ποσό ίσο προς την τιμή εκκίνησης του παρόντος διαγωνισμού ήτοι τουλάχιστον ίση με δεκαπέντε χιλιάδες Ευρώ (15.000,00 €), με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. **Μετρητά ή προσωπικές επιταγές ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά.**

Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να εκδοθούν στην ελληνική γλώσσα ή στη γλώσσα της Χώρας έκδοσης, συνοδευόμενη από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, κατά περίπτωση από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στην Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό.

Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να εκδοθούν κατά περίπτωση σύμφωνα με τα κατά περίπτωση υποδείγματα που περιλαμβάνονται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ «Α» και «Β» της παρούσας και θα πρέπει να έχουν υποχρεωτικώς ισχύ πέντε (5) μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.

2. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση στο Μ.Τ.Α. της έγκρισης της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του Διαγωνισμού από τον κ. Υ.ΕΘ.Α.

3. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του πλειοδότη **θα αντικατασταθεί** από εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση και την ακριβή εκπλήρωση των Όρων της Σύμβασης Μισθώσεως ίση με το εξαπλάσιο (δπλάσιο) ποσό του τελικώς προσφερθέντος μηνιαίου μισθώματος, ήτοι θα ισούται με έξι (6) μηνιαία μισθώματα. Η εν λόγω εγγύηση καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της Σύμβασης Μισθώσεως θα προσαυξάνεται υποχρεωτικά κάθε φορά που θα προσαυξάνεται και το μίσθωμα, έτσι ώστε αυτή να ισούται πάντοτε με έξι (6)

μηνιαία μισθώματα. Η εν λόγω εγγύηση θα παραμείνει στο Μ.Τ.Α. μέχρι και την προσήκουσα λύση ή και τη λήξη της Σύμβασης Μισθώσεως και μετά την παράδοση του μισθίου, θα αναληφθεί δε από το μισθωτή, μόνο εφ' όσον αυτός θα έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθησόμενες δια της Σύμβασης και από αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του. Ο συμψηφισμός της εγγυήσεως με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες τυχόν οφειλές του μισθωτή απαγορεύεται ρητώς και σαφώς, ο δε μισθωτής θα παραιτηθεί ανεπιφυλάκτως και ανεκκλήτως κάθε ισχυρισμού του και κάθε ενστάσεώς του περί συμψηφισμού των τυχόν οφειλών του με την εγγύηση.

Άρθρο 9^ο

Έλεγχος - Αξιολόγηση προσφορών – Ανάδειξη Πλειοδότη -

Ενστάσεις

I. Έλεγχος και Αξιολόγηση των Προσφορών – Ημέρες και Φάσεις του Διαγωνισμού.

1. Ο έλεγχος των προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού θα γίνει σε δύο (2) ξεχωριστές φάσεις - συνεδριάσεις της Επιτροπής Διαγωνισμού ως ακολούθως:

2. **Στην ΠΡΩΤΗ (1^η) ΦΑΣΗ**, κατά την πρώτη (1^η) ημέρα του Διαγωνισμού σε Δημόσια Συνεδρίαση, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, η Επιτροπή Διαγωνισμού καταχωρεί, κατά σειρά λήψης, τους **ΦΑΚΕΛΛΟΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** σε Πρακτικό. Αποσφραγίζονται οι **ΦΑΚΕΛΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** και ελέγχεται αν εμπεριέχονται οι δύο ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΙ Α' και Β' με την ένδειξη «Στοιχεία Διαγωνιζομένου» (ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΣ Α') και «Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους» (ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΣ Β'). Διαγωνιζόμενος του οποίου ο ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του δεν περιλαμβάνει και τους άνω δύο (2) ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥΣ αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού.

Στη συνέχεια, κατά την ίδια ημέρα, η Επιτροπή Διαγωνισμού ανοίγει τον ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟ Α' των υποψηφίων με την ένδειξη «**Στοιχεία Διαγωνιζομένου**», μονογράφει όλα τα υποβληθέντα στοιχεία/έγγραφα των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό και ελέγχει την ύπαρξη και πληρότητα αυτών. Προσφορά, η οποία δεν

περιέχει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα ή/και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται.

Την αμέσως επόμενη ημέρα, η Επιτροπή Διαγωνισμού αναγιγνώσκει τις Τεχνικές Περιγραφές Προτεινόμενων Έργων – Αναλύσεις Κόστους των διαγωνιζομένων μαζί με τα σχετικά Χρονοδιαγράμματα ολοκλήρωσης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου. Τεχνική περιγραφή που δεν πληροί τους όρους της παρούσης και σύμφωνα με την οποία το κόστος ανακατασκευής του μισθίου (κόστος επενδύσεως) είναι κατώτερο των τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00 €) ή αν το Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου υπερβαίνει το Χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται ανωτέρω και που επιβάλουν οι παρόντες Όροι ή αν η Επιτροπή Διαγωνισμού κρίνει ότι οι περιγραφόμενες σ' αυτήν δαπάνες δεν είναι ουσιώδεις, ώστε να δικαιολογείται η μακροχρόνια Σύμβαση Μισθώσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 3 του π.δ. 715/1979, απορρίπτεται.

Ειδικότερα, η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει, πάντοτε στα πλαίσια των δυνατοτήτων της, της εμπειρίας των μελών της και των γνώσεών τους:

i) το ακριβές είδος και τις τεχνικές προδιαγραφές των εργασιών ανεγέρσεως νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου και ανακατασκευής του μισθίου, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή.

ii) το κόστος των επί μέρους εργασιών για την ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου και για την ανακατασκευή του μισθίου ανά κατηγορία, από το άθροισμα των οποίων θα προκύπτει το συνολικό κόστος επένδυσης. Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι το τελικό κόστος της επένδυσης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι μικρότερο από αυτό που αναγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους, είναι δυνατή η πρόβλεψη τυχόν ποσοστού απόκλισης από το τελικό κόστος ανά κατηγορία, με ανακατανομή του κόστους ανά κατηγορία, η οποία, όμως, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 15% της αρχικά προβλεφθείσας (ανά κατηγορία) στην Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους.

iii) το συνολικό κόστος επενδύσεως, το οποίο θα πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00€) τουλάχιστον και το

οποίο θα πρέπει να αναγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους **ευκρινώς, αριθμητικά και ολογράφως.**

iv) το Χρονοδιάγραμμα, το οποίο θα αναφέρει **ευκρινώς, αριθμητικά και ολογράφως**, τη χρονική διάρκεια ολοκλήρωσης του συνόλου της επένδυσης των εργασιών που θα πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η άνω Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους, και σύμφωνα με το οποίο ο μισθωτής υποχρεούται σαφώς και ρητώς να προβεί σε επένδυση, συνολικού ποσού τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00 €) τουλάχιστον και να την ολοκληρώσει το αργότερο εντός των πρώτων επτά (7) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, ενώ από το άνω ελάχιστο συνολικό επένδυσης ο μισθωτής υποχρεούται σαφώς και ρητώς να έχει επενδύσει ένα εκατομμύριο Ευρώ (1.000.000,00 €) τουλάχιστον το αργότερο εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

v) τη σκοπούμενη χρήση του μισθίου.

3. Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα ανακοινώσει, με χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή τηλεομοιοτυπικής συσκευής (fax), σε όλους τους διαγωνιζομένους τα αποτελέσματα ελέγχου του ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥ Α' με την ένδειξη «*Στοιχεία Διαγωνιζομένου*» και του ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΥ Β' με την ένδειξη «*Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*», και θα ενημερώσει τους προκριθέντες, των οποίων οι προσφορές έγιναν αποδεκτές, για την ημέρα και ώρα της επόμενης φάσης του διαγωνισμού (ΥΠΟΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ).

4. **Στη ΔΕΥΤΕΡΗ (2^η) ΦΑΣΗ** του Διαγωνισμού οι κατά τα ανωτέρω προκριθέντες διαγωνιζόμενοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών, καταθέτουν απευθείας στην Επιτροπή Διαγωνισμού την **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, σύμφωνα με το Παράρτημα «ΣΤ» των παρόντων Όρων.**

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αναγιγνώσκει, εξετάζει και ελέγχει τις Οικονομικές Προσφορές των διαγωνιζομένων.

Εναλλακτική Οικονομική Προσφορά ή Οικονομική Προσφορά κάτω της τιμής εκκινήσεως, ήτοι κάτω των δεκαπέντε χιλιάδων Ευρώ (15.000,00 €), απορρίπτονται.

α. Η Επιτροπή Διαγωνισμού καταγράφει το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα εκάστου υποψηφίου για το πρώτο (1^ο) έτος της μισθώσεως.

β. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού ανακοινώνει τις προσφερόμενες τιμές των μηνιαίων μισθωμάτων για το πρώτο (1^ο) έτος της μισθώσεως και κατόπιν συνεχίζεται ο Διαγωνισμός με προφορικές προσφορές για το μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο (1^ο) έτος της μισθώσεως μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

γ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

δ. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ε. Στην ανωτέρω περίπτωση συνεχίσεως του Διαγωνισμού με προφορικές προσφορές, κάθε προφορικώς προταθείσα προσφορά του διαγωνιζομένου πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης της προφορικώς προταθείσας προσφοράς του προηγούμενου διαγωνιζομένου κατά ποσοστό **δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον** αυτής.

στ. Διαγωνιζόμενος που έχει υποβάλει Οικονομική Προσφορά, αλλά δεν παρίσταται κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών, θεωρείται αυτοδικαίως ότι εμμένει στο προσφερόμενο μίσθωμα που αναφέρει στην κατά τα ανωτέρω κατατεθείσα έγγραφη Οικονομική Προσφορά του.

6. Μετά τη λήξη του Διαγωνισμού κλείνονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού το Πρακτικό Διενέργειας του Διαγωνισμού και ο Πίνακας του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, **ο οποίος υπογράφεται από την Επιτροπή και τους πλειοδότες.** Άρνηση της υπογραφής του πρακτικού εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη, δεν απαλλάσσει τούτον σε καμμία περίπτωση από τις απορρέουσες υποχρεώσεις του Διαγωνισμού.

7. Κατά τη διενέργεια του Διαγωνισμού τυχόν αντιπρόσωποι των διαγωνιζομένων πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με σχετική εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσωπευομένου ή του αρμοδίου προς τούτο οργάνου, εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, **που να έχει επικυρωθεί νόμιμα για το γνήσιο της υπογραφής.**

8. Το Μ.Τ.Α. δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμμία περίπτωση να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οποιοδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην

περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο Διαγωνισμός σε οιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οιοδήποτε λόγο ή αιτία.

II. Ενστάσεις.

Κατά της νομιμότητας της Διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του Διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό **εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών** από της λήξεως διενέργειας αυτού.

Άρθρο 10°

Κατακύρωση του Διαγωνισμού

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας τούτου, συντάσσει Πρακτικό, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (Δ.Σ./Μ.Τ.Α.) την εκμίσθωση του μισθίου ή την επανάληψη του Διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω Πρακτικό μαζί με τον Πίνακα του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού υποβάλλεται στο Δ.Σ./Μ.Τ.Α., το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψεως Αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα. Η Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. περί κατακύρωσεως των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού τελεί υπό την έγκριση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας. Ο πλειοδότης υποχρεούται να αναμείνει την ως άνω εγκριτική απόφαση για χρονικό διάστημα εκατόν πενήντα (150) ημερών τουλάχιστον από την ημέρα ανάδειξής του ως πλειοδότη και υπογραφής του Πρακτικού Διενέργειας του Διαγωνισμού. Μετά την παρέλευση του άνω διαστήματος και σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί εγκριτική Απόφαση, ο πλειοδότης μπορεί να ζητήσει να απαλλαγεί από κάθε υποχρέωση και να αναλάβει την εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό χωρίς καμμία άλλη απαίτηση, σε σχέση με την προσφορά του.

3. Το Δ.Σ./Μ.Τ.Α. ή ο Υ.ΕΘ.Α. μπορούν, με αιτιολογημένη Απόφασή τους, να μην αποδεχθούν το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσουν δια ειδικώς αιτιολογημένης Αποφάσεώς τους υπέρ

της κατακυρώσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσουν τον διενεργηθέντα Διαγωνισμό.

4. Με την έγκριση της απόφασης κατακύρωσης του Διαγωνισμού από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας, γνωστοποιούνται στον πλειοδότη τα δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει για την πιστοποίηση των αναφερομένων στις Υπεύθυνες Δηλώσεις που έχει υποβάλει στον **ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟ Α' «Στοιχεία Διαγωνιζομένου»**.

5. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν ακριβώς το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα, το **Δ.Σ./Μ.Τ.Α.** αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση:

(α) στον Πλειοδότη, ο οποίος έχει ήδη δηλώσει ότι θα δαπανήσει το μεγαλύτερο ποσό για επένδυση,

(β) στον Πλειοδότη, ο οποίος έχει ήδη δηλώσει ότι θα έχει ολοκληρώσει την επένδυση στο συντομότερο χρονικό διάστημα, σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν ακριβώς το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα και δηλώνουν ότι θα δαπανήσουν ακριβώς το ίδιο ποσό για επένδυση,

(γ) στον Πλειοδότη, ο οποίος θα αναδειχθεί κατόπιν διενέργειας κλήρωσης, η οποία θα πραγματοποιηθεί σε Δημόσια Συνεδρίαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν ακριβώς το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα, δηλώνουν ότι θα δαπανήσουν ακριβώς το ίδιο ποσό για επένδυση και δηλώνουν ότι θα έχουν ολοκληρώσει την επένδυση στο ίδιο ακριβώς χρονικό διάστημα.

6. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 1 περ. ζ' του π.δ. 715/1979.

7. Το Μ.Τ.Α. δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση, να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 11°**Επανάληψη του Διαγωνισμού**

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού κριθούν ασύμφορα για το Μ.Τ.Α., κατόπιν σχετικής Αποφάσεως του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί με τους ίδιους ακριβώς όρους και διατυπώσεις, κατόπιν νεωτέρας δημοσίευσης και σύμφωνα με τις διατυπώσεις της παρ. 3 του άρθρου 43 του π.δ. 715/1979.

Άρθρο 12°**Εγγυοδοσία & Εγγυήσεις – Υπογραφή της Σύμβasεως – Κήρυξη****Μισθωτή Εκπτώτου**

1. Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός, υποχρεούται σαφώς και ρητώς όπως, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του, προσέλθει στο Μ.Τ.Α. για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου, αφού προηγουμένως προβεί υποχρεωτικώς και οπωσδήποτε στις ακόλουθες ενέργειες:

α. **Να αντικαταστήσει** την αναφερόμενη στο άρθρο 8° της παρούσης εγγύηση συμμετοχής του στο Διαγωνισμό με εγγύηση ή εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση και την ακριβή εκπλήρωση των Όρων της Σύμβασης Μισθώσεως ίση με το εξαπλάσιο (6πλάσιο) ποσό του τελικώς προσφερθέντος μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ίση με έξι (6) μηνιαία μισθώματα. Η εν λόγω εγγύηση καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της Σύμβασης Μισθώσεως θα προσαυξάνεται υποχρεωτικά κάθε φορά που θα προσαυξάνεται και το μίσθωμα, έτσι ώστε αυτή να ισούται πάντοτε με έξι (6) μηνιαία μισθώματα. Η εν λόγω εγγύηση θα παραμείνει στο Μ.Τ.Α. μέχρι και την προσήκουσα λύση ή και τη λήξη της Σύμβασης Μισθώσεως και μετά την παράδοση του μισθίου, θα αναληφθεί δε από το μισθωτή, μόνο εφ' όσον αυτός θα έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθησόμενες δια της Σύμβασης και απ' αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του. Ο συμψηφισμός της εγγυήσεως με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες τυχόν οφειλές του μισθωτή απαγορεύεται ρητώς και σαφώς, ο δε μισθωτής θα παραιτηθεί ανεπιφυλάκτως και ανεκκλήτως κάθε ισχυρισμού του και κάθε ενστάσεώς του περί συμψηφισμού των τυχόν οφειλών του με την εγγύηση.

β. Σε περίπτωση που πλειοδότης αναδειχθεί νομικό πρόσωπο, να συνυπογράψει και ο νόμιμος εκπρόσωπός του τη σχετική Σύμβαση Μισθώσεως, όπου θα εγγυάται υπέρ του νομικού προσώπου για την καλή και πιστή τήρηση όλων των όρων της μίσθωσης και για όλες τις αναλαμβανόμενες από το νομικό πρόσωπο υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη Σύμβαση Μισθώσεως, **ευθυνόμενος προσωπικά μετά του νομικού προσώπου αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης για όσο χρονικό διάστημα παραμένει και είναι νόμιμος εκπρόσωπος, παραιτούμενος ρητώς από το δικαίωμα της διζήσεως (857 ΑΚ) και διαιρέσεως, καθώς και κάθε άλλης ενστάσεως.**

2. Τα τέλη χαρτοσήμου και υπέρ Ο.Γ.Α. κρατήσεις για ολόκληρο το ποσό του μισθώματος ως και κάθε άλλο τέλος σχετικό, βαρύνουν ρητώς και σαφώς, εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά, το μισθωτή, του Μ.Τ.Α. απαλλασσόμενου από κάθε τέτοια υποχρέωση.

3. Η μη προσέλευση του τελευταίου πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ή/και η μη συνυπογραφή της και από το νόμιμο εκπρόσωπο του πλειοδότη σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο, συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ του Μ.Τ.Α. της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Μ.Τ.Α. που προήλθε από αυτή την αιτία, καθώς και την επανάληψη του διαγωνισμού με επιβάρυνση του εκπτώτου πλειοδότη με την τυχόν επί έλαττον διαφορά μισθώματος μέχρι λήξεως της μίσθωσης που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε εξ αυτής, δαπάνης ή ζημίας του Μ.Τ.Α. Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις εισπράττονται κατά τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

4. Το Μ.Τ.Α. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκονται το μίσθιο, οι κάθε είδους βοηθητικές εγκαταστάσεις και ο εν γένει υπάρχων εξοπλισμός αυτού, της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

5. Το Μ.Τ.Α. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, θα συνταχθεί, όμως, πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου στον πλειοδότη. Επίσης δεν απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Μ.Τ.Α.

Άρθρο 13°

Υπεκμίσθωση, Συμμίσθωση και Παραχώρηση Χρήσης – Επέκταση των μισθίων χώρων.

1. Επιτρέπεται η ολική ή μερική υπομίσθωση, η συμμίσθωση, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο, εν όλω ή εν μέρει, παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του μισθίου από το μισθωτή σε τρίτους, για ολόκληρο το αντικείμενο της μίσθωσης, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 1° των παρόντων Όρων, μόνο, όμως, μετά από προηγούμενη σχετική έγγραφη και ρητή συναίνεση του Μ.Τ.Α., για λόγους, όμως, ασφαλείας, για την οποία θα αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α., χωρίς η συναίνεση αυτή να περιέχει ή να απαιτεί οικονομικό αντάλλαγμα και χωρίς η συναίνεση αυτή να εξαρτάται από οικονομικό αντάλλαγμα.

Σε αυτή την περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, οφείλει το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από τη λήψη της σχετικής αιτήσεως του μισθωτή είτε για υπομίσθωση είτε για συμμίσθωση είτε για παραχώρηση χρήσης να λάβει σχετική απόφαση και να τη γνωστοποιήσει εγγράφως στο μισθωτή.

2. Για σκοπούς, όμως, οι οποίοι είναι πέραν του περιγραφόμενου στο άρθρο 1° των παρόντων Όρων αντικειμένου της μισθώσεως, επιτρέπεται η ολική ή μερική υπομίσθωση, η συμμίσθωση, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο, εν όλω ή εν μέρει, παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του μισθίου από το μισθωτή σε τρίτους, μόνο, όμως, μετά από προηγούμενη σχετική έγγραφη και ρητή συναίνεση του Μ.Τ.Α.

3. Σε περίπτωση σχετικής έγγραφης συναίνεσης του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται σαφώς και ρητώς να υποβάλλει στο Μ.Τ.Α. αντίγραφο του συμφωνητικού της υπεκμίσθωσης ή της παραχώρησης της χρήσης ή του καταστατικού / διαλυτικού της εταιρείας. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν δύναται σε καμία περίπτωση να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν της λήξεως της μισθώσεως.

4. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να συστήσει εταιρεία για την εκμετάλλευση του μισθίου, **πάντοτε, όμως, μετά** την έγγραφη και ρητή συναίνεση και Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., η οποία παρέχεται κατά την απόλυτη

κρίση του και με την οποία το Μ.Τ.Α. θα μπορεί να καθορίζει εξασφαλιστικούς όρους κατά την ελεύθερη, επίσης, κρίση του.

Εάν συσταθεί οιασδήποτε μορφής εταιρεία από το μισθωτή, ο μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον και αλληλεγγύως και ο ίδιος, ως εγγυητής, μετά της τυχόν εταιρείας που θα συσταθεί έναντι του Μ.Τ.Α. για όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, παραιτούμενος ρητώς, ανεπιφυλάκτως και ανεκκλήτως της ενστάσεως διζήσεως (857 ΑΚ) και διαιρέσεως, καθώς και κάθε άλλης ενστάσεως.

5. Πάσα υποκατάσταση του προσώπου του μισθωτή, πλην των νομίμων περιπτώσεων, ως και η πρόσληψη συνεταίρου ή η σύσταση εταιρίας οποιουδήποτε τύπου και μορφής, χωρίς την τήρηση των ανωτέρω διατυπώσεων και χωρίς την προηγούμενη σχετική έγγραφη και ρητή συναίνεση και Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., όχι μόνο δεν αναγνωρίζεται, αλλά συνεπάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., τη λύση της μίσθωσης με τις προβλεπόμενες συνέπειες από τη Σύμβαση και το Νόμο γενικότερα.

6. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα, εφ' όσον το ζητήσει εγγράφως προς το Μ.Τ.Α., να υπεισέλθει αυτός ως εκμισθωτής στις ήδη υπάρχουσες μισθώσεις όλων των καλλιεργήσιμων εκτάσεων του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυδαλεώνα, οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο των παρόντων όρων και τις οποίες ήδη εκμισθώνει το Μ.Τ.Α. σε τρίτους.

Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει στο Μ.Τ.Α. από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως και την υπεισέλευσή του ως εκμισθωτής **επιπλέον** μηνιαίο μίσθωμα, ποσού τριών χιλιάδων Ευρώ (3.000,00 €), πλέον του εκάστοτε αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, το οποίο, βεβαίως, θα αναπροσαρμόζεται και θα προσαυξάνει σύμφωνα με τις προβλέψεις αναπροσαρμογής του μισθώματος στο άρθρο 3^ο των παρόντων Όρων και το οποίο, βεβαίως, **θα αποτελεί ένα, ενιαίο και αδιαίρετο μίσθωμα** με το μίσθωμα που θα καταβάλλεται για τις εκτάσεις που εκμισθώνονται με την παρούσα Διακήρυξη.

Άρθρο 14^ο

Λύση – Καταγγελία της συμβάσεως

1. Η σύμβαση μισθώσεως λύνεται κανονικά με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της που ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 2^ο των παρόντων Όρων.

2. Σιωπηρά αναμίσθωση δεν χωρεί και δεν επιτρέπεται.

3. Παράταση της μισθώσεως δεν χωρεί και δεν επιτρέπεται.

4. Το Μ.Τ.Α. παραιτείται του δικαιώματός του για μονομερή λύση της σύμβασης μισθώσεως, σύμφωνα με τις διατυπώσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 46 του π.δ. 715/1979.

5. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται στις περιπτώσεις θανάτου, νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του μισθωτή, πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσεως του νομικού προσώπου του μισθωτή ή καταγγελίας αυτής, όπως αυτή προβλέπεται στις διατάξεις του π.δ. 715/1979 *«Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων κλπ»*.

6. Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του μισθωτή, πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσεως του νομικού προσώπου του μισθωτή, κατά τη διάρκεια της μισθώσεως η σύμβαση θεωρείται «αυτοδικαίως λελυμένη», το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Μ.Τ.Α. και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή. Το Μ.Τ.Α. όμως έχει το δικαίωμα να αναθέσει σ' αυτούς τη συνέχιση της εκτελέσεως των όρων της συμβάσεως, εφ' όσον υποδείξουν πρόσωπο κατάλληλο κατά την κρίση του Μ.Τ.Α., για να αναλάβει την εκμετάλλευση του μισθίου.

7. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας πέραν των καθοριζομένων στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του π.δ. 715/1979.

8. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια:

α. Εάν μισθωτής αλλάξει τη χρήση του μισθίου, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 1^ο των παρόντων Όρων.

β. Επέλθει, καθ' οιονδήποτε νομικό τρόπο, υποκατάσταση του προσώπου του μισθωτή.

γ. Εάν ο μισθωτής δεν καταθέσει, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, προς την αρμόδια Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή τις αρμόδιες Αρχές (π.χ. αρμόδιο Υπουργείο, Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας κλπ) σχετική αίτηση και όλα τα απαραίτητα και

προβλεπόμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της σχετικής άδειας ή εγκρίσεως για χρήση και λειτουργία Αεροδρομίου προς το μισθωτή («αδειοδότηση») για τις δραστηριότητες που αυτός πρόκειται να αναπτύξει στο μίσθιο.

ε. Εάν ο μισθωτής δεν καταθέσει και στο Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, και στο Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) επίσημο αντίγραφο της άνω αιτήσεώς του προς την αρμόδια Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή τις αρμόδιες Αρχές (π.χ. αρμόδιο Υπουργείο, Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας κλπ) για τη χορήγηση της σχετικής άδειας ή εγκρίσεως για χρήση και λειτουργία Αεροδρομίου προς το μισθωτή («αδειοδότηση») για τις δραστηριότητες που αυτός πρόκειται να αναπτύξει στο μίσθιο.

στ. Σε περίπτωση, κατά την οποία δεν χορηγηθεί στο μισθωτή η σχετική «αδειοδότηση» το αργότερο εντός τριών (3) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, ανεξαρτήτως υπαιτιότητας ή μη του μισθωτή.

9. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την οριστική / προσωρινή ανάκληση της μίσθωσης, και μόνο εφ' όσον ο μισθωτής εκπληρώνει στο ακέραιο όλες ανεξαιρέτως τις μισθωτικές του υποχρεώσεις, ο εκμισθωτής δεν μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση, για κανέναν λόγο, πριν την παρέλευση του συμβατικού χρόνου ισχύος της.

10. **Κατ' εξαίρεση**, ο μισθωτής μπορεί, **μόνο όμως, για πολύ σπουδαίο λόγο ή για λόγους ανωτέρας βίας**, να καταγγείλει τη μίσθωση, **μόνο**, όμως, **μετά την πάροδο** της πρώτης πενταετίας από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως και σε καμία περίπτωση πριν την πενταετία. Η, άνευ υπαιτιότητας του εκμισθωτή, μη χορήγηση στο μισθωτή αδειών, εγκρίσεων και πιστοποιήσεων λειτουργίας κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε καμία περίπτωση δεν συνιστά σπουδαίο λόγο. Η καταγγελία είναι έγγραφη και αναπτύσσει έννομες συνέπειες τρεις (3) μήνες μετά την κοινοποίησή της στον εκμισθωτή.

Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής αναγνωρίζει ρητώς, σαφώς και ανεκκλήτως ότι θα οφείλει και θα πρέπει να καταβάλει στον εκμισθωτή, ως αποζημίωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ποσό ίσο με **έξι (6) μηνιαία μισθώματα**, όπως το μηνιαίο μίσθωμα θα έχει διαμορφωθεί κατά τη χρονική στιγμή της πρόωρης καταγγελίας.

Άρθρο 15°

Ασφάλιση του Μισθίου

1. Από την παραλαβή του Μισθίου και για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίζει με δικά του έξοδα το Μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων των προσθηκών και εξοπλισμού του, σε νομίμως συνάπτουσα ασφαλίσεις στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, πρώτης (Α') κατηγορίας, με συνδικαιούχο του ασφαλισματος τον Εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.), και για ασφαλιστέα αξία καινούργιους (new for old): (α) κατά παντός κινδύνου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των κινδύνων πυρκαγιάς, θεομηνίας, κεραυνού, καπνού, έκρηξης, πολιτικών ταραχών, τρομοκρατικής ενέργειας, κακόβουλης πράξης, θύελλας, πλημμύρας, καταιγίδας, σεισμού, καθίζησης, κατολίσθησης, διάρρηξης σωληνώσεων (ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού και αποχέτευσης και κατά οποιασδήποτε υλικής ζημιάς, ή απώλειας ή καταστροφής μερικής ή ολικής προκληθεί από οποιονδήποτε λόγο ακόμη και από ανωτέρα βία στο μίσθιο (β) για αστική ευθύνη έναντι τρίτων (third party liability), που θα καλύπτει την τυχόν αστική ευθύνη που θα κριθεί ότι συντρέχει για ζημιές ή βλάβες σε οποιονδήποτε τρίτο, του Εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) και των υπαλλήλων και στελεχών αυτού ρητώς κατονομαζομένων ως τρίτων, (γ) για απώλεια εσόδων του Μισθωτή συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου ή διακοπής.

2. Ο Μισθωτής υποχρεούται να έχει σε ισχύ τις παρακάτω αναφερόμενες ασφαλίσεις κατά τη διάρκεια υλοποίησης των εργασιών ανέγερσης νέων κτιριακών εγκαταστάσεων και ανακατασκευής του μισθίου, από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και μέχρι και την πλήρη αποπεράτωσή τους: (α) Κάλυψη κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης, ήτοι ενδεικτικά για πρόκληση οποιουδήποτε κινδύνου Υλικών Απωλειών ή Ζημιών στο μίσθιο, κατά της ζωής, ατυχημάτων ή ζημιών εις βάρος των εργαζομένων στο έργο, οποιωνδήποτε άλλων τρίτων και της περιουσίας αυτών, έτσι ώστε ο Εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) να μην έχει απολύτως καμμία ευθύνη και να μην υποχρεωθεί στην πληρωμή κανενός απολύτως ποσού, από οιονδήποτε λόγο που θα έχει σχέση με τις ανωτέρω αιτίες, (β) Ασφάλιση του προσωπικού του Μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν ανά πάσα χρονική στιγμή.

3. Στην κάλυψη των κινδύνων αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, τα ασφαλιζόμενα πρόσωπα θα θεωρούνται τρίτα μεταξύ τους, σύμφωνα με τον ειδικό όρο ΔΙΑΣΤΑΥΡΟΥΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗ.

4. Το περιεχόμενο του ασφαλιστήριου συμβολαίου, καθώς και οιαδήποτε τροποποίηση ή ανανέωση αυτού τελεί υπό την έγκριση του Εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.) προ της υπογραφής του από το Μισθωτή και την ασφαλιστική εταιρεία. Σε περίπτωση διαφωνίας σχετικώς με τους όρους του ως άνω ασφαλιστήριου συμβολαίου, ο Εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) θα ζητήσει την εμπεριστατωμένη γνώμη μεσίτη ασφαλίσεων ή ασφαλιστικού συμβούλου της επιλογής του, η οποία και θα είναι δεσμευτική για τα συμβαλλόμενα μέρη.

5. Στα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, θα αναφέρεται σαν ασφαλιζόμενος ο Εκμισθωτής (Μ.Τ.Α.) και το προσωπικό του, ο Μισθωτής και κάθε άλλος που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών ανακατασκευής του μισθίου ή επ' ευκαιρία αυτού. Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα καλύπτεται και η ευθύνη του Μ.Τ.Α. που απορρέει από το άρθρο 922 του ισχύοντα Αστικού Κώδικα (ΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΣΤΗΣΑΝΤΟΣ).

6. Πέραν των ανωτέρω, στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να περιέχονται και να ενσωματωθούν με μορφή παραρτήματος και οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και συμφωνίες, που θα διέπουν την ασφάλιση σε όλη τη διάρκειά της:

α. Όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο εκχωρούνται από τώρα στον Εκμισθωτή - Ιδιοκτήτη (Μ.Τ.Α.), στον οποίο και θα καταβληθούν, σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς στο ασφαλιζόμενο μίσθιο και εξοπλισμό που ανήκουν στην κυριότητα Μ.Τ.Α., οι σχετικές αποζημιώσεις χωρίς να απαιτείται γι' αυτό έγγραφη συναίνεση ή άλλη ενέργεια του μισθωτή και ο οποίος θα πρέπει να αναφέρεται ως δικαιούχος αυτών στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

β. Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί ή/και να ακυρωθεί ή/και να θεωρηθεί ότι έληξε, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του Μ.Τ.Α. με συστημένη επιστολή της Ασφαλιστικής Εταιρείας, πριν από σαράντα πέντε (45) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες και σχετική ρητή και έγγραφη συναίνεση αυτού.

γ. Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από όλα τα δικαιώματα ανταγωγής κατά του Μ.Τ.Α., ως και κάθε υπαλλήλου του, γενικά σε περίπτωση κατά την οποία η απώλεια ή ζημιά οφείλεται σε ενέργεια ή παράλειψη κάποιου εξ'

αυτών. Επίσης, είναι υποχρεωμένη να αποκρούει οιαδήποτε αγωγή, η οποία θα εγερθεί κατά του ασφαλιζόμενου ή και του προσωπικού και θα έχει σχέση με κίνδυνο, που θα καλύπτεται με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο και να δίνει, με δικά της έξοδα, κάθε εγγύηση για την άρση τυχόν κατάσχεσης.

7. Σε κάθε περίπτωση οι όροι των ασφαλιστηρίων συμβολαίων απαιτείται να είναι σύμφωνοι με τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας και των Κοινοτικών Οδηγιών.

8. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο παρέχεται υποχρεωτικώς κοινά για όλους τους κοινοπρακτούντες.

9. Ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο Μ.Τ.Α. το πρώτο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίστρων, κατά τη διαδικασία παράδοσης- παραλαβής του μισθίου, η οποία θα λάβει χώρα εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα ανανεωθεί με το πέρας των εργασιών ανεγέρσεως και ανακατασκευής και θα προσαρμοσθεί στη νέα κατάσταση του Μισθίου μετά την αποκατάστασή του. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του, ο Μισθωτής θα ανανεώνει υποχρεωτικώς το συμβόλαιο, και θα το παραδίδει στο Μ.Τ.Α., μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίστρων.

10. Εάν ο μισθωτής δεν προσκομίσει τα πιο πάνω Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, λύεται αζημίως για το Μ.Τ.Α. η σύμβαση μισθώσεως, ενώ αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, την υπέρ του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, αυτοδίκαια κατάπτωση ολόκληρης της προβλεπομένης στο άρθρο 12^ο των παρόντων Όρων κατατεθειμένης εγγυοδοσίας καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της Σύμβασης Μισθώσεως.

Άρθρο 16^ο

Υποχρεώσεις του Μισθωτή

1. Το ανωτέρω μίσθιο εκμισθούται στα πλαίσια και για τους σκοπούς που αναφέρονται περιοριστικώς στο άρθρο 1^ο των παρόντων Όρων και οι οποίοι (σκοποί) πρέπει να προσδιορίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στο μισθωτήριο

συμφωνητικό, αποκλειόμενης οιασδήποτε άλλης χρήσης αυτού από την παράδοση του μισθίου και την υπογραφή της σχετικής Συμβάσεως Μισθώσεως.

2. Εάν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του μισθίου, ο μισθωτής μεταβάλει τη διεύθυνση κατοικίας ή την έδρα του, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως το Ταμείο γνωρίζοντας τη νέα του διεύθυνση, αλλιώς το Ταμείο έγκυρα θα αποστέλλει τη σχετική αλληλογραφία και θα επιδίδει κάθε ειδοποίηση, εξώδικο πρόσκληση και ένδικο βοήθημα ή μέσο στη Διεύθυνση του μισθίου. Ο εκμισθωτής δύναται να αποστέλλει εξίσου έγκυρα τις ανακοινώσεις και τις ειδοποιήσεις στην κατοικία του νομίμου εκπροσώπου του μισθωτή. Ο εκμισθωτής δύναται να επιδίδει και να κοινοποιεί εξίσου έγκυρα τις εξώδικες προσκλήσεις και κάθε είδους ένδικο βοήθημα ή μέσο στην κατοικία του νομίμου εκπροσώπου του μισθωτή.

Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση, αναγνωρίζεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως ως έγκυρη και ισχυρή και η δια θυροκολλήσεως και στο μίσθιο επίδοση ή κοινοποίηση κάθε εκ της σχετικής Συμβάσεως Μισθώσεως επιστολής, εξωδίκου, κατασχετηρίου, Διαταγής, Αγωγής, δικαστικής Αποφάσεως και κάθε άλλου ενημερωτικού ή διαδικαστικού εγγράφου, έστω και αν ο μισθωτής έχει αποχωρήσει από το μίσθιο μόνο, όμως, εφ' όσον ο μισθωτής δεν έχει προηγουμένως γνωστοποιήσει εγγράφως στον εκμισθωτή τη νέα του διεύθυνση. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παραιτείται ανεπιφυλάκτως κάθε ενστάσεώς του κατά της τοιούτου είδους επιδόσεως ή κοινοποιήσεως.

3. Ρητώς συμφωνείται ότι ο Μισθωτής μισθώνει το Μίσθιο από το Μ.Τ.Α. και αποδέχεται τη μίσθωση ανεπιφύλακτα και σύμφωνα με όλους τους όρους του παρόντος Διαγωνισμού και της Σύμβασης Μισθώσεως που θα υπογραφεί. Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες κάθε φορά νομοθετικές, θεσμικές και κανονιστικές διατάξεις, τους περιορισμούς χρήσης καθώς και με τις υποδείξεις και τις συστάσεις των Δημόσιων Αρχών και φορέων, όπως των Πολεοδομικών, Υγειονομικών, Αγορανομικών, Αστυνομικών, Δημοτικών και Περιφερειακών Αρχών κλπ, ακόμα και αν η συμμόρφωσή της συνεπάγεται τροποποίηση ή προσαρμογή του περιεχομένου της Προσφοράς του, χωρίς το γεγονός αυτό να είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί από το Μισθωτή για την έγερση οιασδήποτε απαίτησης ή και αξίωσης κατά του Μ.Τ.Α.

4. Ο μισθωτής, καθώς και ο επιβλέπων Μηχανικός του, φέρουν αποκλειστικά και μόνον ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη αστική, ποινική,

διοικητική για τις πραγματοποιηθείσες από αυτόν εγκαταστάσεις και εργασίες ανέγερσης νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου και ανακατασκευής του μισθίου. Επίσης, αυτός και μόνο βαρύνεται και ευθύνεται για τη λήψη όλων των αναγκαίων και απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα Νομοθεσία κατά την εκτέλεση κάθε είδους εργασιών στο μίσθιο για την προστασία αυτού, του προσωπικού του και οποιουδήποτε τρίτου, για το χρησιμοποιηθησόμενο εργατοτεχνικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους. Οιαδήποτε ζημιά προκληθεί στο μίσθιο ή σε περιουσίες τρίτων και οιοδήποτε ατύχημα που προκαλείται είτε στο προσωπικό του μισθωτή είτε σε τρίτους που οφείλεται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του μισθωτή, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης ανωτέρω εργασιών, αποκαθίσταται με ευθύνη και έξοδα του μισθωτή. Ο εκμισθωτής (Μ.Τ.Α) και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρουν σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που, τυχόν, υποχρεωθούν να δαπανήσουν ή να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούνται να το αναζητήσουν από το μισθωτή, που υποχρεούται να τους το καταβάλλει, πλέον τόκων και εξόδων.

5. Ο μισθωτής βαρύνεται με την έκδοση όλων των σχετικών αδειών (αν απαιτούνται) της αρμοδίας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας ή δημοτικής υπηρεσίας ή αρχής για την πραγματοποίηση των εργασιών ανέγερσης νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου και ανακατασκευής του μισθίου, όπως κάθε άλλης άδειας που απαιτείται για τη λειτουργία του μισθίου.

6. Οι εργασίες ανέγερσης νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου και ανακατασκευής του μισθίου θα πραγματοποιηθούν από το μισθωτή με την επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του ίδιου.

7. Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης, ανανέωσης ή διατήρησης σε ισχύ από το Μισθωτή οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή εγκρίσεως ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας του Μισθίου ή αδυναμία ή πλημμελή εκτέλεση παροχής εκ μέρους του Εκμισθωτή (Μ.Τ.Α.), ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος ή λόγο καταγγελίας της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως. Ειδικά σε περίπτωση, εκ του Νόμου, τυχόν περιορισμών ως προς την αξιοποίηση εν γένει

του Μισθίου μεταγενέστερων του χρόνου υποβολής της προσφοράς του Μισθωτή που δεν εμπίπτουν στη σφαίρα ευθύνης του και που θα έχουν ως συνέπεια ουσιώδεις περιορισμούς στην εκμετάλλευση του Μισθίου από αυτόν σύμφωνα με την προταθείσα δια της προσφοράς του δύναται μετά από αμοιβαία συμφωνία Εκμισθωτή – Μισθωτή να εξετάζεται μεταβολή των σχετικών όρων της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

8. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, δεν υποχρεούται σε καμιά απολύτως επισκευή ή τροποποίηση του μισθίου, ούτε και εάν αυτή είναι αναγκαία, ο δε μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα προς το σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται, ενεργεί δε όλες τις προς συντήρηση αυτού αναγκαίες δαπάνες για επισκευές και συντήρηση, δικαιουμένου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας / Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) όπως δια των οργάνων του παρακολουθεί και ελέγχει αυτές. Δεν δύναται ο μισθωτής να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που συμφωνήθηκε.

9. Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής θα είναι σαφώς και ρητώς υποχρεωμένος να παραδώσει στο Μ.Τ.Α., κατά τη με οιονδήποτε τρόπο λύση της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως ή κατά τη λήξη της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, το μίσθιο τουλάχιστον στην κατάσταση, στην οποία ο μισθωτής θα το έχει διαμορφώσει αμέσως μετά την ανακατασκευή του και τη συντήρησή του, σύμφωνα με το άρθρο 4^ο των παρόντων Όρων, ήτοι σύμφωνα με την άνω αναφερόμενη «*Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*» του ίδιου του μισθωτή και χωρίς, βεβαίως, βλάβες ή φθορές.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής παραδώσει το μίσθιο με φθορές και βλάβες και πάντως όχι σε καλή κατάσταση, αυτός θα βαρύνεται έναντι του Μ.Τ.Α. σε αποζημίωση για τις πάσης φύσεως δαπάνες αποκατάστασης.

Κατά την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο είτε κατά τη λήξη της μισθώσεως είτε για οποιοδήποτε λόγο ακόμα και μετά από καταγγελία της Συμβάσεως Μισθώσεως, οι πάσης φύσεως επί του μισθίου μόνιμες εγκαταστάσεις και τα πάσης φύσεως συστατικά του μισθίου κατ' άρθρα 953 ΑΚ και 1057 ΑΚ θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου και θα περιέλθουν αυτομάτως και αυτοδικαίως στην κυριότητα είτε του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, είτε της Πολεμικής Αεροπορίας και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει και δεν δικαιούται να ζητήσει ο

μισθωτής καμμία απολύτως αποζημίωση για τις εγκαταστάσεις που θα έχει ανεγείρει και τις βελτιώσεις που θα έχει πραγματοποιήσει και οι οποίες θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου ούτε έχει το δικαίωμα ο μισθωτής να αφαιρέσει αυτές από το μίσθιο.

Το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) και το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, διατηρούν για τον εαυτό τους το δικαίωμα να ζητήσουν, κατά την κρίση τους, από το μισθωτή τη με δαπάνες του επαναφορά του μισθίου στην προηγούμενή του κατάσταση, εάν για τις εργασίες που αυτός έχει πραγματοποιήσει στο μίσθιο, δεν έλαβε την προβλεπόμενη στην παράγραφο 3^η του άρθρου 1 των παρόντων Όρων σχετική έγγραφη συναίνεση και άδεια του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), πλην, βεβαίως, των ρητώς αναφερομένων και περιγραφομένων εργασιών στην «*Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*» του ίδιου του μισθωτή. Ρητά συμφωνείται ότι μισθωτής σε καμμία περίπτωση δεν θα υποχρεωθεί να επαναφέρει κτίσματα, των οποίων η κατεδάφιση είτε προβλέπεται ρητώς στην «*Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*» του ίδιου του μισθωτή είτε έλαβε χώρα με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.)

10. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτής εκ του μισθίου, θα έχει κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου και του εκμισθωτή προς προστασίαν της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος, ωστόσο, να ειδοποιεί αμέσως κι εγγράφως το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης/ Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), καθώς και τον εκμισθωτή, για κάθε παρανόμη ενέργεια τρίτου επί του μισθίου.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται να ασκεί όλες τις δραστηριότητές του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και να τηρεί όλους ανεξαιρέτως του προβλεπόμενους γενικούς ή ειδικούς κανόνες ασφαλείας, ενδεικτικά αναφερομένων των κανόνων Πυρασφάλειας, των κανόνων για την ασφαλή φύλαξη καυσίμου και τη διεξαγωγή τυχόν πτήσεων, και των αεροπορικών κανόνων εν γένει. Η τήρηση των κανόνων αυτών, καθώς και η καλή κατάσταση των μέσων και εγκαταστάσεων που αυτοί προβλέπουν, θα πρέπει να διατηρούνται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

12. Ο μισθωτής δεσμεύεται και υπόσχεται ότι δεν θα πραγματοποιήσει και δεν θα εκτελέσει κανένα απολύτως πτητικό έργο στο έργο και καμμία απολύτως

πτήση χωρίς την προηγούμενη άδεια ή έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας ή των αρμοδίων Υπηρεσιών και Αρχών (π.χ. αρμόδιο Υπουργείο, Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας κλπ).

13. Ο μισθωτής οφείλει και αναλαμβάνει ρητώς ο ίδιος την υποχρέωση, όπως αποκλειστικά και μόνο με δική του ευθύνη, μέσα και δαπάνες, προβλέπει και λάβει όλα τα απαραίτητα και απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας τυχόν αποθήκευσης εύφλεκτων υλικών, σύμφωνα με τους ενδεδειγμένους Κανονισμούς Ασφαλείας και αφού προηγουμένως έχει λάβει τις απαραίτητες και απαιτούμενες εγκρίσεις και Άδειες από τις αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες.

14. Αναφορικά με τη φύλαξη καυσίμου εντός του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς και σαφώς να το φυλάσσει εντός ειδικών και ενδεδειγμένων για το σκοπό αυτό εγκαταστάσεων, τις οποίες θα πρέπει να συντηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, και ρητά να τηρεί όλους τους κανονισμούς ασφαλείας που προβλέπονται στις κείμενες διατάξεις, αναφορικά με τη φύλαξη και χρήση καυσίμων που θα έχουν εφαρμογή στο μίσθιο και στις δραστηριότητες του μισθωτή.

15. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει τουλάχιστον μια φορά ανά έτος σε καθαρισμό του μισθίου προς αποφυγή του κινδύνου πυρκαγιάς.

16. Σε περίπτωση που οιοσδήποτε εγκαταστάσεις ή δίκτυα ευκολιών είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε της Πολεμικής Αεροπορίας είτε της αρμόδιας Μονάδας (Α/Απ Χρυσούπολης), εντός ή πέριξ του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα Καβάλας, επηρεαστούν από την εγκατάσταση, την παρουσία ή τις εργασίες του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται να τα αποκαταστήσει άμεσα και χωρίς καμμία χρονοτριβή με αποκλειστικά δικές του δαπάνες και μέσα.

17. Ο μισθωτής υποχρεούται ρητώς και σαφώς να τηρεί όλα τα απαιτούμενα και προσήκοντα μέτρα ασφαλείας, προκειμένου η χρήση που θα κάνει στο μίσθιο αυτή ή το προσωπικό της να μην εγκυμονεί και να μην προκαλεί κινδύνους προς τρίτους.

Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη, υποχρέωση ή δικαίωμα έχουν ή φέρουν για τη φύλαξη και την ασφάλεια του μισθίου, των εγκαταστάσεων, των υποδομών και των κτιρίων αυτών, καθώς και για τα τυχόν έξοδα της φύλαξης.

18. Το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και η Πολεμική Αεροπορία και το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν για κάθε δραστηριότητα του μισθωτή.

19. Ο μισθωτής οφείλει και υποχρεούται να σέβεται τις υφιστάμενες μισθώσεις των όμορων εκτάσεων.

20. Απαγορεύεται στο μισθωτή να αναρτήσει έξωθεν των κτιρίων που βρίσκονται μέσα στο μίσθιο, και χωρίς την προηγούμενη έγγραφη και ρητή συναίνεση του εκμισθωτή και του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας / Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), πινακίδες ή διαφημιστικά μηνύματα, πλην, βεβαίως, εκείνων που αφορούν τη δραστηριότητα του μισθωτή. Πινακίδες, οι οποίες έχουν απλώς ενημερωτικό και όχι διαφημιστικό χαρακτήρα, δεν εμπίπτουν στην απαγόρευση.

21. Ο μισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί στον εκμισθωτή, εντός των κάτωθι οριζόμενων προθεσμιών:

- Κάθε μεταβολή της νομικής του κατάστασης ή μεταβολής των νομίμων αυτού εκπροσώπων και Διαχειριστών εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη συντέλεση της μεταβολής (π.χ. δημοσίευση στο ΦΕΚ). Η γνωστοποίηση θα συντελείται προσκομίζοντας στον εκμισθωτή το σχετικό επίσημο έγγραφο (π.χ. ΦΕΚ), με το οποίο δημοσιεύθηκε η μεταβολή. Εάν για την μεταβολή ο Νόμος δεν προβλέπει τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ, η γνωστοποίηση θα πρέπει να γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο, η δε προθεσμία θα άρχεται από την κατά Νόμο συντέλεση της μεταβολής.

- Κάθε αίτηση εναντίον του για την κήρυξή της σε Πτώχευση ή σε αναγκαστική Διαχείριση από τρίτους, και κάθε εκδοθείσόμενη επ' αυτών των αιτήσεων Δικαστική Απόφαση, καθώς και κάθε άλλη Δικαστική Απόφαση, η οποία μπορεί να μεταβάλει τη νομική του κατάσταση. Η γνωστοποίηση αυτή θα πρέπει να συντελείται εντός είκοσι (20) ημερών, αρχόμενη από την κοινοποίηση στο μισθωτή της σχετικής αίτησης / Δικαστικής απόφασης. Η υποχρέωση αυτή θεωρείται ιδιαίτερα σοβαρή.

22. Η παράδοση του μισθίου θα γίνει προς την Επιτροπή Παραλαβής του εκμισθωτή ή του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας / Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), την ευθύνη για την έγκαιρη συγκρότησή και μετάβαση της οποίας στο μίσθιο, θα φέρει ο εκμισθωτής ή το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας. Τυχόν αδυναμία της Επιτροπής να παραλάβει το μίσθιο και να υπογράψει το Πρωτόκολλο

Παραλαβής στο συμφωνηθέντα χρόνο, δεν θα μπορεί να θεωρηθεί παράνομη παρακράτηση του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή, δεν θα επιφέρει σε αυτόν οποιαδήποτε συνέπεια, ούτε θα συνιστά λόγο απαίτησης από τον εκμισθωτή της ποινικής ρήτρας, αφού η καθυστέρηση αυτή δεν θα οφείλεται σε υπατιότητα του μισθωτή.

Επιπλέον, για την κάθε ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης του μισθίου στην Επιτροπή, ο μισθωτής αναγνωρίζει ότι θα οφείλει στον εκμισθωτή ως ποινική ρήτρα το εύλογο και δίκαιο ποσό των δύο χιλιάδων Ευρώ (2.000,00 €) ημερησίως, θα καθίσταται δε απαιτητή, αποκλειστικά και μόνον εφ' όσον υπαίτιος για την καθυστέρηση της παράδοσης του μισθίου είναι ο μισθωτής. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

23. Δύο (2) μήνες πριν από τη λήξη της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει την τοποθέτηση ενοικιαστηρίου πίνακα και την επίσκεψη του μισθίου χώρου στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους μισθωτές, κάθε ημέρα και από ώρα 09:00 - 15:00 π.μ.

24. Το ελάχιστο κόστος επενδύσεως, ήτοι το ελάχιστο κόστος των υλικών και των εργασιών ανέγερσης νέων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου και το ελάχιστο κόστος των υλικών και των εργασιών ανακατασκευής ή/και αναμόρφωσης ή/και εξωραϊσμού ή/και επισκευής του μισθίου (εφ' εξής χάριν συντομίας «κόστος επενδύσεως»), το οποίο υποχρεούται ρητώς και σαφώς να δαπανήσει αποδεδειγμένα ο μισθωτής και το οποίο θα δηλώσει υπευθύνως ότι θα δαπανήσει, ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00 €) τουλάχιστον.

Ο μισθωτής υποχρεούται σαφώς και ρητώς να προβεί στην άνω επένδυση και να την ολοκληρώσει το αργότερο εντός των πρώτων επτά (7) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως. Από το άνω ελάχιστο συνολικό επένδυσης ο μισθωτής υποχρεούται σαφώς και ρητώς να έχει επενδύσει ένα εκατομμύριο Ευρώ (1.000.000,00 €) τουλάχιστον το αργότερο εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

25. Όταν ο μισθωτής επενδύσει ποσό ενός εκατομμυρίου Ευρώ τουλάχιστον εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, σύμφωνα με τους όρους της προβλεπόμενης στο άρθρο 7^ο

των παρόντων Όρων «*Τεχνικής Περιγραφής Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*», αυτός (ο μισθωτής) υποχρεούται σαφώς και ρητώς όπως προσκομίσει τόσο στο Μ.Τ.Α. όσο και στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών είτε από την ολοκλήρωση της επενδύσεως του ποσού του ενός εκατομμυρίου Ευρώ τουλάχιστον είτε από τη λήξη της πενταετίας από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, αποδεικτικά στοιχεία (τιμολόγια, παραστατικά, λοιπά φορολογικά στοιχεία, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις κλπ), από τα οποία να προκύπτει σαφώς, ευκρινώς και χωρίς αμφιβολία ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε το ποσό για το οποίο είχε δεσμευθεί με την άνω αναφερόμενη «*Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*» για τα πρώτα πέντε (5) έτη από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

26. Όταν ο μισθωτής ολοκληρώσει την επένδυση, σύμφωνα με τους όρους της προβλεπόμενης στο άρθρο 7^ο των παρόντων Όρων «*Τεχνικής Περιγραφής Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*» και εντός του άνω περιγραφόμενου Χρονοδιαγράμματος, ήτοι επένδυση τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00 €) τουλάχιστον εντός των πρώτων επτά (7) ετών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, αυτός (ο μισθωτής) υποχρεούται σαφώς και ρητώς όπως προσκομίσει τόσο στο Μ.Τ.Α. όσο και στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών είτε από την ολοκλήρωση της επενδύσεως του υπολοίπου ποσού των δύο εκατομμυρίων Ευρώ τουλάχιστον είτε από τη λήξη της επταετίας από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, αποδεικτικά στοιχεία (τιμολόγια, παραστατικά, λοιπά φορολογικά στοιχεία, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις κλπ), από τα οποία να προκύπτει σαφώς, ευκρινώς και χωρίς αμφιβολία ότι ο μισθωτής πράγματι δαπάνησε το υπόλοιπο ποσό των δύο εκατομμυρίων Ευρώ τουλάχιστον για το οποίο είχε δεσμευθεί με την άνω αναφερόμενη «*Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων – Ανάλυση Κόστους*» για τα πρώτα επτά (7) έτη από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

27. Παράλληλα, ο μισθωτής, όταν ολοκληρώσει την επένδυση, υποχρεούται σαφώς και ρητώς όπως προσκομίσει τόσο στο Μ.Τ.Α. όσο και στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη του άνω Χρονοδιαγράμματος, επίσημα

αντίγραφα από όλα τα συνταχθέντα από αυτόν, τους συνεργάτες του και τους προστηθέντες του, πάσης φύσεως σχετικά σχέδια (κατόψεις, τοπογραφικά διαγράμματα, υδραυλικά, μηχανολογικά και ηλεκτρολογικά σχέδια κλπ) που αφορούν το μίσθιο και την επένδυση σε αυτό, προκειμένου να διατηρηθούν στο αρχείο τόσο του Μ.Τ.Α. όσο και του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας / Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.).

28. Για κάθε παράβαση των ανωτέρω υποχρεώσεων του μισθωτή, από την οποία επήλθε ζημία στο Μ.Τ.Α, ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται δια καταλογισμού, μετά από αιτιολογημένη Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. και εισπράττεται με τη Διαδικασία Εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

29. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α., λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας πέραν των λοιπών για αυτόν επιζημιών συνεπειών, για τις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του π.δ. 715/1979.

Άρθρο 17°

Περιορισμοί της Μισθώσεως

Α) ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ.

Το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης ή το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα της λύσης της ως άνω μίσθωσης της χρήσης του Αεροδρομίου (Α/Δ) Αμυγδαλεώνα και πριν την παρέλευση του χρόνου μίσθωσης, **αποκλειστικά και μόνο** σε περίπτωση που απαιτηθεί κάλυψη επιχειρησιακών αναγκών, **επί μονίμου βάσεως** που θα επιβάλλονται για εθνικούς λόγους. Σε αυτή την περίπτωση ο μισθωτής θα υποχρεούται στην άμεση παράδοση του μισθίου και κάθε δαπάνη, που θα γίνει από αυτόν για τη μελέτη, αδειοδότηση, ανέγερση, ανοικοδόμηση, συντήρηση, επισκευή, βελτίωση επικειμένων ή άλλων κατασκευών/υποδομών και γενικότερα για κάθε άλλη επέμβαση επί του ακινήτου, παραμένει επ' ωφελεία του ακινήτου και του εκμισθωτή, της Πολεμικής Αεροπορίας και του Ελληνικού Δημοσίου εν γένει και η μισθώτρια δεν θα δύναται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση εκ της ανάκλησης υπό τις παραπάνω προϋποθέσεις.

Β) ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ.

Το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης ή το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί προσωρινά τη μίσθωση μέρους ή του συνόλου του μισθίου, εφ' όσον τούτο επιβάλλουν έκτακτες επιχειρησιακές ανάγκες αυτού, και μόνον για σπουδαίο λόγο, και για όσο χρόνο αυτές διαρκούν. Σπουδαίο λόγο συνιστούν η επιστράτευση, καθώς και άλλοι λόγοι ανωτέρας βίας, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία τη χρήση του μισθίου ή τμημάτων αυτού αποκλειστικά από τον εκμισθωτή, ρητά εξαιρούμενων των εκπαιδευτικών ασκήσεων της Πολεμικής Αεροπορίας και του Στρατού Ξηράς, οι οποίες θα μπορούν μεν να πραγματοποιούνται στον Διάδρομο, χωρίς, ωστόσο, την ανάκληση της μίσθωσης και την παράδοση της χρήσης των εγκαταστάσεων και υποδομών.

Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα υποχρεούται ρητώς να διαθέσει άμεσα και χωρίς καμμία καθυστέρηση μέρος ή το σύνολο του μισθίου και την υποδομή του στην Πολεμική Αεροπορία και να αποχωρήσει άμεσα από αυτούς, χωρίς να έχει σε καμμία περίπτωση δικαίωμα να προβάλει οιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση για οιοδήποτε είδους και μορφής αποζημίωση.

Αμέσως μετά την άρση των έκτακτων συνθηκών η μίσθωση θα τεθεί και πάλι σε ισχύ, το δε μίσθιο θα πρέπει να παραδοθεί στο μισθωτή -νόμιμο κάτοχο, στην κατάσταση που το παρέδωσε, με την κατάρτιση νέου Πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής από την υπογραφή του οποίου θα συνεχιστεί η μίσθωση.

Ο μισθωτής, επιπλέον, θα υποχρεούται να απομακρύνει από το μίσθιο ο,τιδήποτε έχει εγκαταστήσει σε αυτές (εξοπλισμό, μηχανήματα, υλικά, αντικείμενα κλπ), το οποίο παρεμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπο την χρήση του Αεροδρομίου από την Πολεμική Αεροπορία, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης είτε του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) είτε της αρμόδιας Μονάδας, χωρίς ο μισθωτής να έχει καμμία απολύτως απαίτηση για τυχόν αποζημίωση εξ' αιτίας της αποχώρησής του από τις εκμισθούμενες εκτάσεις έναντι του Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή, ή του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) ή του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ή του Ελληνικού Δημοσίου. Ο μισθωτής θα δικαιούται μόνο απαλλαγής από την καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Η ρύθμιση του ζητήματος της ανάκλησης της μίσθωσης με τον παραπάνω τρόπο, και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά περιγράφονται, προστατεύει πλήρως τις επιχειρησιακές ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας που τυχόν προκύψουν στο μέλλον προς αντιμετώπιση έκτακτων περιστάσεων (Επιστράτευση – αντιμετώπιση Καταστάσεων Ανωτέρας Βίας).

Γ) ΑΝΟΧΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΟΥΛΕΙΩΝ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ.

Ο μισθωτής οφείλει ρητώς, σαφώς και ανεπιφυλάκτως να αναγνωρίσει και να ανέχεται, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, τις πραγματικές δουλείες διόδου με τις οποίες βαρύνεται το μίσθιο:

Οι δουλείες αυτές διόδου αφορούν τη διέλευση από το μίσθιο των αγροτών – μισθωτών των όμορων του μισθίου μισθωτικών εκτάσεων, και περιλαμβάνει την υποχρέωση του μισθωτή να τους παρέχει πρόσβαση στις καλλιεργούμενες από αυτούς εκτάσεις. Ο μισθωτής, ο οποίος και θα είναι αποκλειστικά κατά Νόμο υπεύθυνος για την ασφάλεια κατά την εκτέλεση πτήσεων, θα έχει το δικαίωμα να προσδιορίζει τα σημεία, το χρόνο και τις διαδικασίες διέλευσης των αγροτών από το μίσθιο, ώστε η διέλευση αυτή να μη διαταράσσει την ασφαλή εκτέλεση πτήσεων και την άσκηση των δραστηριοτήτων του μισθωτή στο μίσθιο.

Η υποχρέωση παροχής διόδου θα βαρύνει ρητώς και σαφώς το μισθωτή.

Ο εκμισθωτής, για κάθε δουλεία που υφίσταται κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και για κάθε δουλεία που τυχόν θα βαρύνει το μίσθιο στο μέλλον, θα πρέπει να παραδίδει στο μισθωτή, αντίγραφο των σχετικών συμβολαίων, προκειμένου να γνωστοποιούνται στο μισθωτή τα προσωπικά στοιχεία των εκάστοτε δουλειούχων.

Μαζί με τα εν λόγω έγγραφα, θα παραδίδεται στο μισθωτή και ονομαστικός κατάλογος **όλων** των προσώπων, τα οποία, δυνάμει των ανωτέρω συμβάσεων μισθώσεων, έχουν το δικαίωμα πρόσβασης στο μίσθιο.

Ο μισθωτής θα υποχρεούται σαφώς και ρητώς να παρέχει δίοδο, αποκλειστικά και μόνον στα πρόσωπα που αναγράφονται στον κοινοποιούμενο κατάλογο και τις σχετικές συμβάσεις, από την κοινοποίηση των ανωτέρω εγγράφων κι εφεξής, έως ότου απολέσουν το δικαίωμα διόδου. Για την απώλεια του δικαιώματος αυτού, ο μισθωτής θα ενημερώνεται από τον εκμισθωτή, κατά τον ίδιο τρόπο.

Σε κάθε περίπτωση, μετά τη λήξη των υφιστάμενων κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης συμβάσεων δουλειών μεταξύ του εκμισθωτή και τρίτων, ο εκμισθωτής θα έχει το σαφές και αναμφισβήτητο δικαίωμα να προβεί εκ νέου σε εκμίσθωση των εκτάσεων αυτών, η δε μισθωτής να σέβεται τις εν λόγω συμβάσεις μισθώσεως των εκτάσεων αυτών και να παρέχει δίοδο και στους τυχόν νέους δουλειούχους, υπό τις ίδιες ανωτέρω συνθήκες και προϋποθέσεις.

Άρθρο 18°

Κήρυξη Μισθωτή Εκπτώτου

1. Όλοι **ανεξαιρέτως** οι όροι της Σύμβασης Μισθώσεως θα θεωρούνται ουσιώδεις και σπουδαίοι, παράβαση δε ενός εξ αυτών συνεπάγεται τη λύση της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως.

2. Σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της Σύμβασης, εκτός αυτής που επέρχεται με την εκπνοή του χρόνου της μίσθωσης ή αυτής που γίνεται από το μισθωτή σύμφωνα με το άρθρο 14 παράγραφος 10 των παρόντων Όρων ή αυτής που γίνεται δυνάμει της παρ. (Α) του άρθρου 17 των παρόντων Όρων περί Οριστικής Ανακλήσεως της μισθώσεως, με Απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Α. ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος της μίσθωσης και επιβάλλονται σ' αυτόν οι ακόλουθες κυρώσεις:

α. Εκπίπτει υπέρ των πόρων του Μ.Τ.Α. η εγγύηση που έχει κατατεθεί για την καλή εκτέλεση του Όρων της Σύμβασης και η οποία σε καμμία περίπτωση δεν συμψηφίζεται με οφειλές του μισθωτή έναντι του εκμισθωτή ή με οιοδήποτε μίσθωμα.

β. Καθίστανται αμέσως ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα μέχρι την κανονική λήξη του χρόνου της μίσθωσης που μπορούν να εισπραχθούν δια καταλογισμού στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), μέσω Κ.Ε.Δ.Ε., σε βάρος της περιουσίας του μισθωτή και βεβαιώσεώς τους σαν Δημόσιο Έσοδο.

γ. Επιβάλλεται πρόστιμο για κάθε ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης του μισθίου στον εκμισθωτή, ποσού δύο χιλιάδων Ευρώ (2.000,00 €) ημερησίως.

Άρθρο 19°

Λοιποί Όροι Μισθώσεως

1. Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και μαζί με κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση του μισθώματος, η οποία βαρύνει κατά Νόμο τους μισθωτές, θα προκαταβάλλονται από το μισθωτή μέσα στο πρώτο δεκαήμερο (10ήμερο) κάθε μισθωτικού μήνα που το εν λόγω μίσθωμα αφορά, χωρίς καμμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση, με απευθείας κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμ. **040/546917-14 (IBAN: GR22 0110 0400 0000 0405 4691 714)** Τραπεζικό Λογαριασμό του Μ.Τ.Α., που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. (ΕΤΕ Α.Ε.) ή σε οιονδήποτε άλλο Τραπεζικό Λογαριασμό υποδείξει εγγράφως στο μέλλον το Μ.Τ.Α. στο μισθωτή, ενημερώνοντας άμεσα το Μ.Τ.Α. με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης είτε μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) (αρ. φαξ: 0030 210 36 15 166) είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) (διεύθυνση e-mail: opsdir.mta@haf.gr), αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μη εξαιρουμένου και αυτού ακόμα του όρκου.

Εννοείται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα επιβαρύνεται με το εκάστοτε αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, το οποίο θα το καταβάλλει αποκλειστικά και μόνο ο μισθωτής.

2. Αναφορικά με το «κόστος επενδύσεως», ελαχίστου κόστους τουλάχιστον τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00 €), το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτής, καθώς και το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) διατηρούν το δικαίωμα παρακολουθήσεως και ελέγχου της υλοποίησης της επενδύσεως. Η πιστοποίηση της υλοποίησης και της ολοκλήρωσης της επενδύσεως θα διενεργείται από τριμελή ειδική Επιτροπή Ελέγχου που θα ορίσει το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας / Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.) σε συνεργασία με το Μ.Τ.Α., ως εκμισθωτή.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

4. Ο μισθωτής οφείλει να σέβεται τις υφιστάμενες μισθώσεις των όμορων εκτάσεων.

5. Με το υπ' αριθμ. Φ.550/ΑΔ.2388/Σ.685/13.04.2017/Γ.Ε.Α./Γ2/4 Έγγραφο με Θέμα «*Διάθεση εκτάσεων Α/Δ Αμυγδαλεώνα προς μίσθωση*», γνωστοποιείται και επισημαίνεται ρητώς και σαφώς ότι σχετικά με το ζήτημα τυχόν υποχρεώσεων της Πολεμικής Αεροπορίας από τα προβλεπόμενα στην από 14^{ης} Δεκεμβρίου 2015 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.», της Εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE» και Εταιρείας με την επωνυμία «SLENTEL LIMITED», δεν προκύπτουν δεσμεύσεις που να επηρεάζουν την υλοποίηση της εν λόγω Συμβάσεως.

6. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη Σύμβαση Μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της με αίτησή του προς το Μ.Τ.Α. μαζί με έγγραφα, προσκομίζοντας τα απαραίτητα και απαιτούμενα στοιχεία. Το Δ.Σ./Μ.Τ.Α. δύναται να επιλύσει τη διαφορά με Απόφασή του. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής επιμένει στις απόψεις του, η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων των Αθηνών, τα οποία ορίζονται ως αποκλειστικά κατά τόπον αρμόδια. Σε κάθε περίπτωση, τα Δικαστήρια των Αθηνών ορίζονται **ως αποκλειστικά και μόνα αρμόδια** για κάθε διένεξη, διαφορά και κάθε δίκη γενικά που θα δημιουργηθεί από τη Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί.

7. Ο παρών Διαγωνισμός καθώς και η σχετική Σύμβαση Μισθώσεως που θα υπογραφεί με το Μισθωτή διέπονται ρητώς και σαφώς, αποκλειστικά και μόνο, από το Ελληνικό Δίκαιο.

Άρθρο 20^ο

Γλώσσα-Εφαρμοστέο Δίκαιο-Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού

– Πληροφορίες & Διευκρινήσεις

1. Γλώσσα διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι αποκλειστικά και μόνο η ελληνική. Σε αυτήν θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, κείμενα, επιστολές και άλλες γραπτές επικοινωνίες των Διαγωνιζόμενων και του Μ.Τ.Α. Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα και να μεταφραστούν κατόπιν στην ελληνική, η μετάφραση σαφώς και θα υπερισχύει σε οποιαδήποτε

θέματα ερμηνείας. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινίσεων που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι Διαγωνιζόμενοι θα συνταχθούν στα ελληνικά. Η Σύμβαση Μισθώσεως με τον Πλειοδότη θα συνταχθεί και θα υπογραφεί στα ελληνικά. Το ελληνικό κείμενο είναι το μόνο αυθεντικό κείμενο της Σύμβασης.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το τεύχος της παρούσας Διακήρυξης είτε απευθείας από το ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ/Διεύθυνση Εκμετάλλευσης είτε ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα <https://www.haf.gr/news/contests/>.

3. Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενημερώνεται και να λαμβάνει υφιστάμενα στοιχεία του προς εκμίσθωση ακινήτου από τη Διεύθυνση Εκμετάλλευσης του Μ.Τ.Α., Αθήνα, Ακαδημίας 27, 4^{ος} όροφος καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και από την 08:00 π.μ. μέχρι και την 13:00 μ.μ. (τηλ.: 210 36 75 282, 210 36 75 283 & 210 36 75 270).

4. Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Πολεμικής Αεροπορίας (www.haf.gr) και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας και θα τοιχοκολληθεί σε εμφανές σημείο στην είσοδο του Μεγάρου του Μ.Τ.Α.

Ασμχος (ΥΟΚ) Φίλιππος Έγγελης
Για τον απουσιάζοντα
Γενικό Διευθυντή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

«Β» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

«Γ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

«Δ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

«Ε» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.1599/1986

«ΣΤ» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»**στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

ΠΡΟΣ:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

Ακαδημίας 27

Τ.Κ. 106 71, Αθήνα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ(.....€).

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι απέναντί σας αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της (τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για το ποσό των Ευρώ (.....€) για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του/της που προκύπτουν από τη συμμετοχή του/της στο Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η Υπηρεσία σας για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του.....(τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή αυτού ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη,

ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον(τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου).

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»

στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

(για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

ΠΡΟΣ:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

Ακαδημίας 27

Τ.Κ. 106 71, Αθήνα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ (.....€).

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι σε σχέση με την Προσφορά προς το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας (εφεξής η «Υπηρεσία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Υπηρεσία σας για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό τωνΕυρώ (.....€).

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την

πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»

στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ**ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΠΡΟΣ:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

Ακαδημίας 27

Τ.Κ. 106 71, Αθήνα

Αθήνα, _____

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟΕΥΡΩ (.....€).

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και αφετέρου (α) της εταιρείας, με την επωνυμία και έδρα [Διεύθυνση] Και (β) της(ων), με την επωνυμία και έδρα [Διεύθυνση] ως εγγυητών (εφεξής οι (α) και (β): ο «Μισθωτής»), που ανεδείχθη πλειοδότης στον Διαγωνισμό, που είχε προκηρύξει το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ για σαράντα (40) έτη.

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ (..... €).

ΥΠΕΡ του Μισθωτή, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του Ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του μισθωτή για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Μισθωτή

ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχριοπότε οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας υποβάλλεται στην Τράπεζα μας σε οποιοδήποτε χρόνο. Η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Μισθωτή.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»

**στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ
ΚΑΒΑΛΑΣ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
(για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)**

ΠΡΟΣ:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

Ακαδημίας 27

Τ.Κ. 106 71, Αθήνα

Αθήνα, _____

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟ
.....ΕΥΡΩ (.....€).**

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και αφετέρου η ένωση ή η κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη Πλειοδότης στον Διαγωνισμό που είχε προκηρύξει το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας για τη ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ για σαράντα (40) έτη.

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ (..... €) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά ή φυσικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω κοινοπραξίας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε

περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του Ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας. Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»**στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την****ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 1599/1986****ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ****(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

.....
⁽⁴⁾

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 20

Ο-Η ΔΗΛ...

(υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΣΤ»

στους Όρους του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ) ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ
ΚΑΒΑΛΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ****ΕΠΩΝΥΜΙΑ:****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:****ΑΦΜ:****ΤΗΛ:****EMAIL:****IBAN ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ:**

ΜΙΣΘΙΟ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΤΟΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ (ΑΝΕΥ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ)	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
<u>ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ</u> <u>ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (Α/Δ)</u> <u>ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ</u> <u>ΚΑΒΑΛΑΣ</u>		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το ανωτέρω ποσό είναι υψηλότερο ή τουλάχιστον ίσο με την τιμή εκκίνησης που ορίζει ο διαγωνισμός, ήτοι το ποσό των €15.000,00.
2. Στην περίπτωση συνεχίσεως του Διαγωνισμού με προφορικές προσφορές, κάθε προφορικώς προταθείσα προσφορά μου θα είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης της προφορικώς προταθείσας προσφοράς του προηγούμενου διαγωνιζομένου κατά ποσοστό τουλάχιστον δύο τοις εκατό (2%).
3. Σε περίπτωση που δεν παρίσταμαι κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών, θεωρείται αυτοδικαίως ότι εμμένω στο προσφερόμενο μίσθωμα που αναφέρω εγγράφως στην Οικονομική Προσφορά μου.
4. Χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι οι (.....) ημέρες.

(Σφραγίδα – Υπογραφή)