

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 21/09.10.2018

1. Ανακοινώνεται ότι την **25.10.2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00πμ**, θα διενεργηθεί στα γραφεία του ΜΤΑ (Ακαδημίας 27, Αθήνα, ΤΚ 106 71, 1ος όροφος), δημόσιος επαναληπτικός πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση της χρήσης του **Α/Δ Σπάρτης** (Λευκοχώματος), συνολικής επιφάνειας 113.870,00 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει :

- α. Διάδρομο Προσγείωσης, μήκους 1.290,00 μέτρων και πλάτους 30 μέτρων,
- β. Δάπεδο Στάθμευσης Αεροσκαφών (Α/Φ), επιφάνειας 5.600,00 τ.μ.,
- γ. Κτίριο Διοίκησης – ΠΕΠ, συμβατικής κατασκευής, επιφάνειας 410,00 τ.μ., και
- δ. Μεταλλικό Υπόστεγο, επιφάνειας 50,00 τ.μ.,

2. Οι ανωτέρω χώροι θα εκμισθωθούν **αποκλειστικά και μόνο** για τις εξής δραστηριότητες:

- α. Ανάπτυξη Αεραθλητισμού,
- β. Ανάπτυξη Γενικής Αεροπορίας, ήτοι προσγειώσεις και απογειώσεις αεροσκαφών, ελικοπτέρων, αεροταξί,
- γ. Υπηρεσίες Αεροπυρόσβεσης,
- δ. Υπηρεσίες Αεροδιακομιδής,
- ε. Διοργάνωση Αεροπορικών Εκδηλώσεων,
- στ. Ίδρυση Σχολής Εκπαίδευσης πιλότων, και
- ζ. Διοργανώσεις μηχανοκίνητου αθλητισμού, ήτοι διοργανώσεις αγώνων ταχύτητας ή και επιδείξεων μόνο αυτοκινήτων και μοτοσικλετών,

3. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **δώδεκα (12) έτη** από υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη.

4. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (4.000,00 €)** ως μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο (1ο) έτος της μίσθωσης. Μετά τη συμπλήρωση του τρίτου (3ου) έτους της μίσθωσης το μίσθωμα θα προσαυξάνει ετησίως κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό του επίσημου τιμαρίθμου του προηγούμενου έτους, όπως αυτό θα προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένο κατά ποσοστό **2%**.

Για τη χρονική περίοδο των πρώτων δύο (2) ετών και μόνο από την υπογραφή της σχετικής Συμβάσεως Μισθώσεως, ο μισθωτής θα καταβάλλει το ήμισυ (50 %) του συμβατικού μηνιαίου μισθώματος (i) αφ' ενός λόγω της αναμονής για τη χορήγηση της σχετικής «αδειοδότησης» για τις δραστηριότητες που ο μισθωτής πρόκειται να αναπτύξει στο μίσθιο και (ii) αφ' ετέρου λόγω των δαπανών και των εργασιών ανέγερσης, ανοικοδόμησης, ανακαίνισης, αναμόρφωσης και εξωραϊσμού στο μίσθιο, υποχρεωτικώς ποσού τουλάχιστον 500.000,00 €, το οποίο θα είναι δεσμευτικό για το μισθωτή.

5. Ο επαναληπτικός διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε δύο (2) ξεχωριστές φάσεις, βάσει γραπτών ανοικτών προσφορών και θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές των διαγωνιζόμενων, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας και σύμφωνα με τις διατυπώσεις και τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και οι όροι του διαγωνισμού.

6. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής, η οποία να καλύπτει τουλάχιστον ποσό ίσο προς την τιμή εκκίνησης του παρόντος διαγωνισμού, ήτοι τουλάχιστον ίση με **τέσσερις χιλιάδες Ευρώ (4.000,00 €)**, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Μετρητά ή προσωπικές επιταγές ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά.

7. Προσφορές που κατατίθενται μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

8. Όλα τα έξοδα του διαγωνισμού και η δημοσίευση της διακήρυξης βαρύνουν εξ ολοκλήρου το Μ.Τ.Α.

9. Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης αποτελούν οι Όροι του Διαγωνισμού μετά των Παραρτημάτων αυτών, τους οποίους υποχρεούται να μελετήσει και να αποδεχθεί κάθε ενδιαφερόμενος.

10. Οι ανωτέρω Όροι Διακήρυξης έχουν καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα www.haf.gr/Διαγωνισμοί.

11. Για περαιτέρω πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο ΜΤΑ (τηλ.: 210-3675270 ή 210-3675282-3, FAX: 210-3615178), ή την 120 ΠΕΑ (Καλαμάτα) (τηλ.27220-45040), όλες τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 08:00 μέχρι 14:00. Η επίσκεψη των ενδιαφερομένων στους προς εκμίσθωση χώρους γίνεται κατόπιν συνεννόησης με την 120 ΠΕΑ.

ΕΚ ΤΟΥ ΜΤΑ

Σμχος (Ο) Ιωάννης Τσοπλακτσόγλου
Γενικός Διευθυντής